

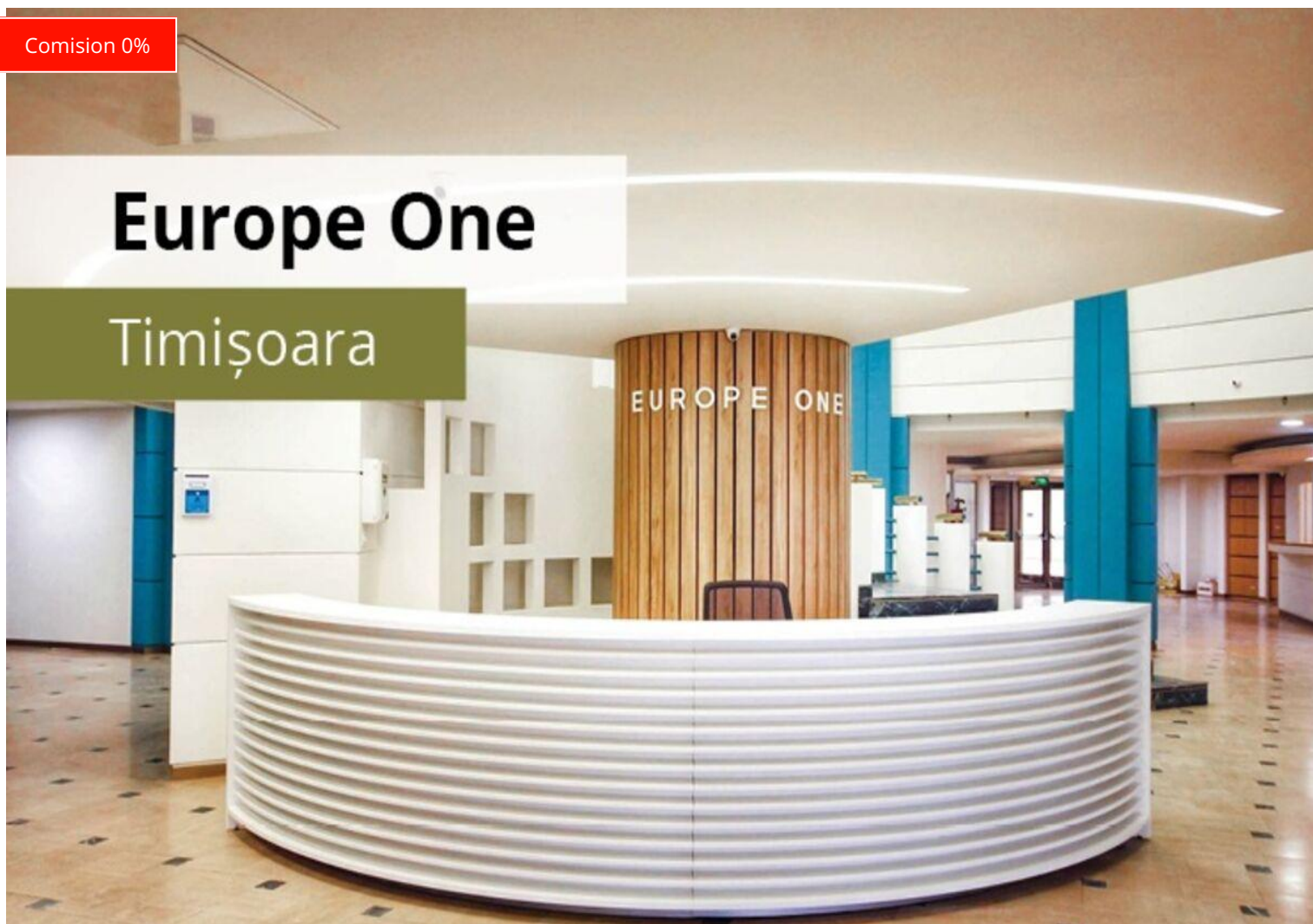


## Spațiu de birouri

Comision 0%

# Europe One

## Timișoara



**661 € / lună (14 € / lună / mp) + 21% TVA**



Tip imobil

**Clădire birouri**



Etaj

**8**



Încăperi

**2**



Supraf. utilă

**47.18 mp**



Anul construcției

**1999**

## Spațiu de birouri

Vă oferim spre închiriere un spațiu de birouri de clasă, cu o suprafață utilă de 47.18 mp, situat în zona Centrului Bancar, pe strada Piata Consiliul Europei nr. 1. Amplasat la etajul 8, acest spațiu oferă o vedere panoramică spectaculoasă spre Iulius Mall, asigurând o imagine de prestigiu pentru afacerea dumneavoastră.

Configurația actuală cuprinde un birou, recepție (hol intrare) și o sală de sedință/depozitare.

Clădirea este dotată cu mai multe lifturi, inclusiv un lift panoramic, oferind un acces facil și o experiență premium pentru vizitatori.

Detalii tehnice și beneficii:

Tip tranzacție: Închiriere spațiu birouri.

Suprafață utilă: 47.18 mp.

Suprafața GLA: 88.29 mp

Localizare: Strada Consiliul Europei nr. 1, Centrul Bancar (vedere Iulius Mall).

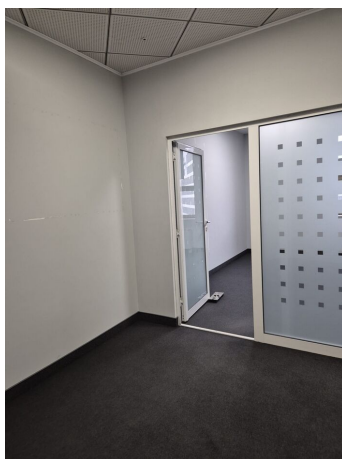
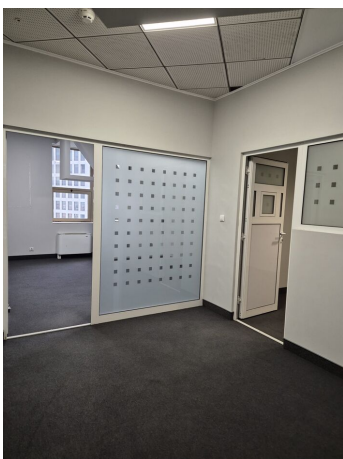
Compartimentare: 3 încăperi (birou, depozitare, recepție).

Facilități clădire: Lift panoramic, acces rapid la zone comerciale și bancare.

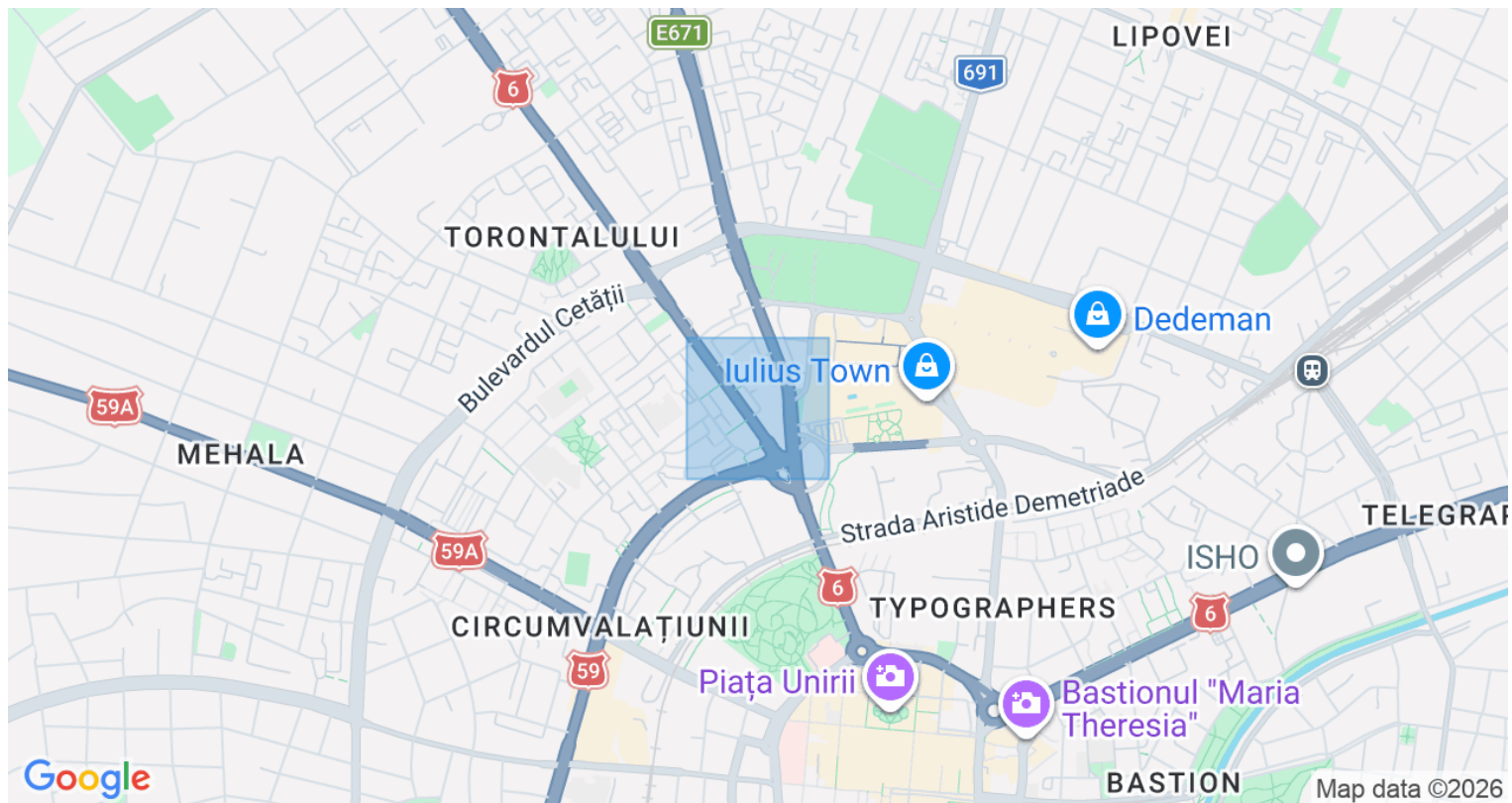
## Facilități

- |                                         |                                        |                            |
|-----------------------------------------|----------------------------------------|----------------------------|
| ✓ Acces pentru persoane cu dizabilități | ✓ Administrare și management imobiliar | ✓ Afișare logo pe clădire  |
| ✓ Curățenie spații comune               | ✓ Detectoare de fum/incendiu           | ✓ Curățenie exterioară     |
| ✓ Lift cu destinație programată         | ✓ Mochetă                              | ✓ Ferestre care se deschid |
| ✓ Sistem de alarmă                      | ✓ Recepție                             | ✓ Internet                 |
|                                         | ✓ Sistem de ventilație                 | ✓ Pază permanentă          |
|                                         |                                        | ✓ Salubritate              |
|                                         |                                        | ✓ Tavan fals               |

# Galerie



## Localizare



## Datele agentului



### Daniel Dumitrascu

Sales Associate

0740009131

daniel.dumitrascu@remax.ro

### REMAX Ambassadors

Calea Circumvalatiunii, nr. 2, etaj 1, birou 108

0356 401 444

ambassadors.timisoara@remax.ro

