



## ZONA TRACTORUL | 70 mp utili | LOC DE PARCARE | 2 CAMERE

Exclusivitate

Comision 0%



**149,900 € (2,141.43 € / mp)**



Camere

2



Dormitoare

1



Băi

1



Locuri de parcare

1



Etaj

Parter



Supraf. construită

76 mp



Supraf. utilă

70 mp



Anul construcției

2016

## ZONA TRACTORUL | 70 mp utili | LOC DE PARCARE | 2 CAMERE

Vă prezint un apartament bine poziționat într-o zonă apreciată a orașului Brașov, la doar 2 minute de Mall Coresi. Situat în complexul rezidențial Isaran, la parterul unui imobil cu 10 etaje, acesta oferă confort și acces facil către toate punctele de interes.

Locuința se vinde mobilată și utilată, exact așa cum se prezintă în fotografii, fiind pregătită pentru mutare imediată. Apartamentul este spațios, modern amenajat și luminos, beneficiind de orientare estică, care asigură lumină naturală plăcută pe parcursul dimineții.

### Detalii financiare:

- Investitie : 154.900 Euro
- Onorariu notarial si taxe OCPI: in sarcina cumparatorului
- Impozit pe venitul generat de vanzare: in sarcina vanzatorului
- Moneda tranzactiei: Euro/RON

### Detalii tehnice:

- Localizare: Str. Strada Nicolae Labis Nr. 1, Sc. A, Complex Isaran
- Nr. camere: 2
- Suprafata utila : 70 mp
- Balcon: 6.04 mp
- Dispunere: etajul Parter din 10
- Număr bai : 1
- Sistem de încălzire : centrala proprie
- Loc de parcare : Da
- Boxa: NU
- Mobilat si Utilat: complet (apartamentul se predă cum arată în turul virtual interior )

### Detalii juridice:

Agenția imobiliară a verificat următoarele documente:

- Extrasele de carte funciara
- Documentele de dobândire a proprietatii
- Relevu apartament
- Certificat energetic
- Documente personale proprietar

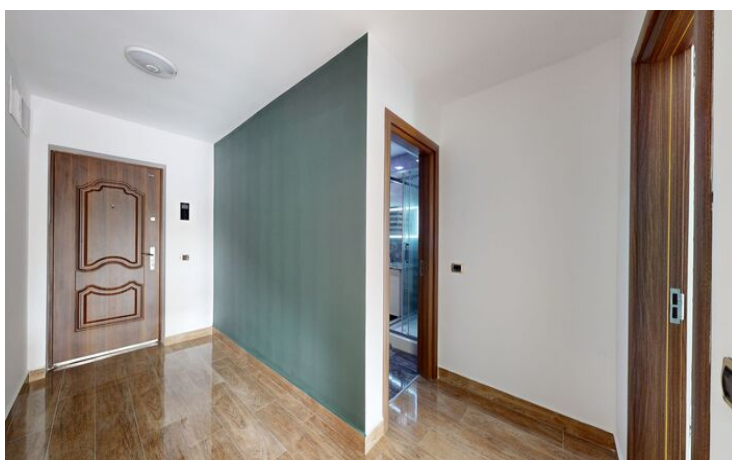
Având în vedere verificările juridice efectuate, suntem bucuroși să vă informăm că imobilul ce urmează a fi cumpărat este în regulă din punct de vedere juridic și este liber de sarcini. Potrivit analizei noastre, nu au fost identificate probleme juridice care ar putea afecta valabilitatea tranzacției. Agenția garantează că imobilul este conform cu legislația în vigoare și că nu există impedimente legale în ceea ce privește achiziționarea acestuia.

Pentru a înțelege mai bine proprietatea, te invit să parcurgi turul virtual interactiv disponibil în această pagină, din confortul casei tale.

## Facilități

- ✓ Drumuri Asfaltate
- ✓ Iluminat stradal
- ✓ Transport în comun

# Galerie



## Localizare



## Datele agentului



### Giorgiana Dilimot

Sales Associate

0757069995

giorgiana.dilimot@remax.ro

### REMAX Champions

Str. Bisericii Romane, nr.88

0772064329

champions.brasov@remax.ro

