



Teren 6309mp cu panoramă superbă asupra orașului – Uliului, Grigorescu

Exclusivitate

Comision 0%



550,000 € (87.18 € / mp)



Supraf. teren

6,309 mp



Clasificare

Intravilan

Teren 6309mp cu panoramă superbă asupra orașului – Uliului, Grigorescu

Vă prezentăm o oportunitate pe piața imobiliară din Cluj-Napoca. Oferim spre vânzare un teren generos situat într-o zonă deosebită, care se remarcă prin liniște, natură și o panoramă spectaculoasă asupra orașului. Proprietatea reprezintă alegerea ideală pentru cei care își doresc să construiască într-un cadru natural, dar totodată aproape de facilitățile urbane.

Terenul este amplasat pe Strada Uliului, la numerele 99–99A, în cartierul Grigorescu, pe versantul dealului, într-o zonă apreciată pentru priveliștea sa deosebită. În apropiere se află Pădurea Hoia, un loc cunoscut pentru aerul curat și pentru posibilitățile de relaxare în natură. Locația oferă o panoramă impresionantă asupra orașului și, în același timp, acces facil către magazine, restaurante și stații pentru mijloacele de transport în comun, combinând astfel liniștea naturii cu avantajele vieții urbane.

Proprietatea este compusă din patru parcele alăturate. Prima parcelă cu suprafața de 25 mp, a doua cu 124 mp, a treia cu 1482 mp și a patra parcelă cu suprafața de 4678 mp, rezultând o suprafață totală de 6309 mp. Accesul se realizează printr-un drum cu servitute, cu lățimea de 4 metri, care asigură legătura cu strada principală. Terenul este intravilan și neîmprejmuit. Acesta se pretează fie pentru construcția unei reședințe individuale deosebite, fie pentru un proiect rezidențial într-o zonă în continuă dezvoltare. În imediata apropiere există acces la utilități, la aproximativ 15 metri distanță, iar zona este deja una în plină expansiune, cu numeroase locuințe construite și locuite, ceea ce confirmă potențialul ridicat al investiției.

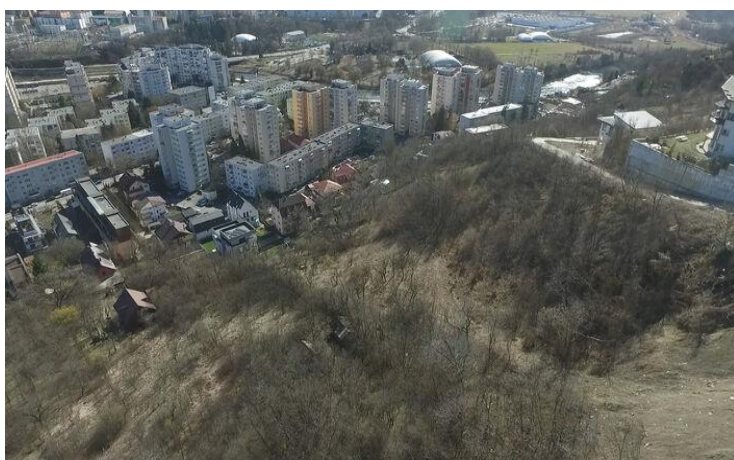
Datorită amplasării sale privilegiate, a suprafeței generoase și a panoramei impresionante asupra orașului, acest teren reprezintă o oportunitate pentru dezvoltatori sau pentru cei care își doresc să construiască o locuință într-un cadru natural, cu priveliște asupra Clujului.

Pentru mai multe detalii și programarea unei vizionări, contactați-ne.

Facilități

- | | | |
|----------------------|---------------------|--------------------|
| ✓ Acces auto | ✓ Drumuri Asfaltate | ✓ Iluminat stradal |
| ✓ Transport în comun | ✓ Utilități în zonă | |

Galerie



Localizare



Datele agentului



Sorin Parpucea

Sales Associate

0745560814

sorin.parpucea@remax.ro

REMAX Team Up

Str. Liviu Rebreanu, nr. 4, etaj 8, ap 41

0735194409

teamup.cluj@remax.ro

