



Apartament 3 Camere de Vânzare în Subcetate City 2, Sânpetru, Braşov



129,700 €



Camere

3



Dormitoare

2



Băi

2



Etaj

2



Supraf. construită

107 mp



Supraf. utilă

77 mp



Anul construcției

2026

Apartament 3 Camere de Vânzare în Subcetate City 2, Sânpetru, Braşov

Îți prezentăm un apartament de 3 camere, ideal pentru cei care caută spațiu, lumină naturală și liniște, situat în ansamblul rezidențial Subcetate City 2 din Sânpetru, una dintre cele mai apreciate zone din proximitatea Braşovului. Locuința este deja intabulată, recent finalizată în primăvara acestui an și poate fi personalizată după preferințele viitorului proprietar, reprezentând o oportunitate atât pentru locuire, cât și pentru investiție.

Proprietatea are o suprafață generoasă de 77 de metri pătrați utili și o compartimentare practică, gândită special pentru confortul zilnic. Unul dintre marile avantaje ale locuinței este prezența a trei balcoane, ideale pentru relaxare sau pentru crearea unor mici spații verzi. Datorită orientării sale est-vest apartamentul beneficiază de lumină naturală pe tot parcursul zilei. În plus, locuința dispune de îmbunătățiri importante la finisaje, fiind superioare standardului oferit inițial de dezvoltator, iar confortul termic este asigurat prin sistemul modern de încălzire prin pardoseală.

Apartamentul este amplasat într-un bloc de tip vilă cu regim de înălțime parter, două etaje și mansardă. Clădirea cuprinde doar 22 de apartamente, ceea ce înseamnă mai multă intimitate, mai puțină aglomerație și un plus de confort față de celelalte imobile din ansamblu.

Ansamblul rezidențial este situat pe strada Drumul cu Plopi, într-o zonă liniștită și sigură, învecinată cu un cartier modern de vile. De aici ai acces rapid către principalele puncte de interes, fiind la aproximativ 5 minute de Coresi Shopping Center, la circa zece minute de centrul Braşovului și având un acces facil către centura ocolitoare a oraşului.

Locatarii beneficiază de o panoramă frumoasă către munți și de o infrastructură completă, care include toate utilitățile și străzi asfaltate. În cadrul ansamblului și în imediata apropiere se găsesc locuri de joacă, o grădiniță, parcuri, stații pentru transportul în comun și spații comerciale, oferind tot ce ai nevoie pentru un stil de viață modern și relaxat.

Dacă îți dorești un apartament spațios, luminos și bine poziționat, într-un complex aerisit și prietenos, acesta poate fi exact ceea ce cauți. Vă rugăm să ne contactați pentru detalii suplimentare și pentru programarea unei vizionări.

Facilități

- | | | |
|-----------------------------|--------------------------|----------------------|
| ✓ Drumuri Asfaltate | ✓ Izolat Termic Exterior | ✓ Iluminat stradal |
| ✓ Încălzire prin pardoseală | ✓ Ușă intrare Metal | ✓ Transport în comun |
| ✓ Parchet | ✓ Ferestre PVC | ✓ Videointerfon |
| ✓ Pereți Vopsea lavabilă | | |



APARTAMENT NR. 16
ETAJ 2 - 3 camere
Suprafata utila totala: 76.68 mp
Balcon1 : 3.78 mp
Balcon2 : 5.52 mp
Balcon3 : 6.06 mp

1. Living	19.00 mp
2. Bucatarie	9.63 mp
3. Dormitor	16.58 mp
4. Dormitor	12.21 mp
5. Hol	9.85 mp
6. Baie	4.87 mp
7. Baie	4.54 mp
8. Balcon	5.52 mp
9. Balcon	3.78 mp
10. Balcon	6.06 mp





ACCES



Localizare

Datele agentului



Dimitrian Mamaliga

Sales Associate

0729359656

dimitrian.mamaliga@remax.ro

REMAX Central

Str. Mihail Kogălniceanu, Nr. 15, Et. 2

0742 033 049

central.brasov@remax.ro

