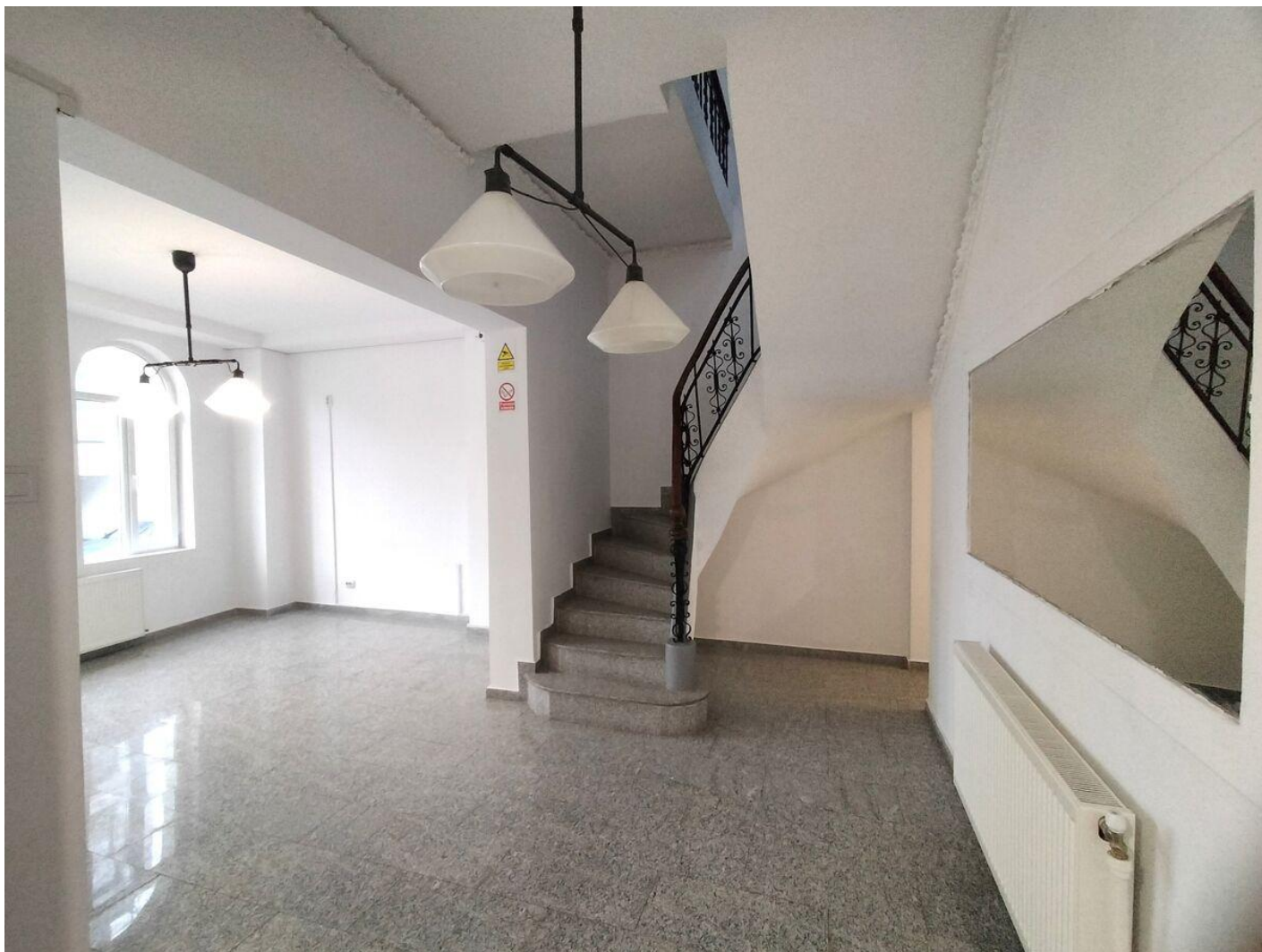


Ultracentral - Vilă 323 mp - Ideală sediu firmă / clinică / birouri



2,200 € / lună (6.81 € / lună / mp)



Camere

7



Băi

3



Locuri de parcare

3



Supraf. construită

353.6 mp



Supraf. utilă

323.2 mp



Supraf. teren

212 mp



Anul construcției

1994

Ultracentral - Vilă 323 mp - Ideală sediu firmă / clinică / birouri

Vă prezentăm o proprietate versatilă și elegantă, renovată integral în 2025, cu o suprafață utilă de 323 mp și amprentă la sol de 212 mp, desfășurată pe subsol, parter, etaj și mansardă.

Imobilul beneficiază de o fațadă de 12 ml, vizibilitate bună și acces facil, iar interiorul impresionează prin compartimentarea eficientă.

Cele două zone open-space generoase și accesul dublu, fac ca acest imobil să fie ideal atât pentru activități de birouri, sediu de companie, clinică medicală, firmă de consultanță, notariat, centru educațional sau alte activități profesionale, dar și pentru conversie rezidențială premium.

Compartimentare:

Demisol:

2 încăperi spațioase, ideale pentru depozitare, arhivare sau birouri auxiliare

Parter:

Open space spectaculos de 117 mp

2 băi

2 antreuri

1 cameră separată

Etaj:

2 camere

1 baie

Hol generos cu acces către balcon

Mansardă:

1 cameră tip birou

Open space de 45 mp

Avantaje cheie:

Renovare completă 2025 – finisaje actuale, gata de utilizare

2 centrale termice pe gaz – eficiență și control independent

Fațadă de 12 ml – vizibilitate excelentă

2 intrări separate

2 scări interioare – flux funcțional optim

Structură solidă, compartimentare flexibilă

Localizare excelentă:

Facilități

✓ Aer condiționat

✓ Gresie

✓ Transport în comun

✓ Uși interioare PVC

✓ Drumuri Asfaltate

✓ Iluminat stradal

✓ Nemobilat

✓ Uși interioare Sticlă

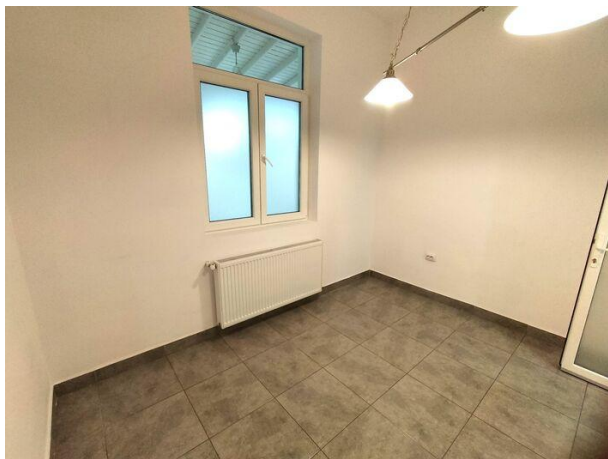
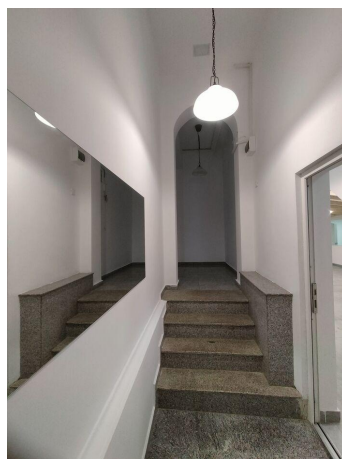
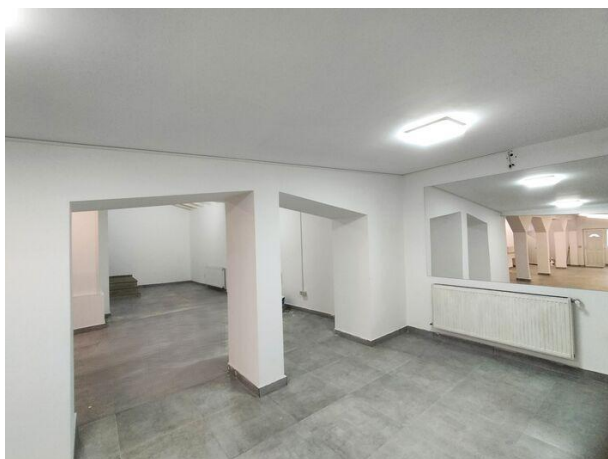
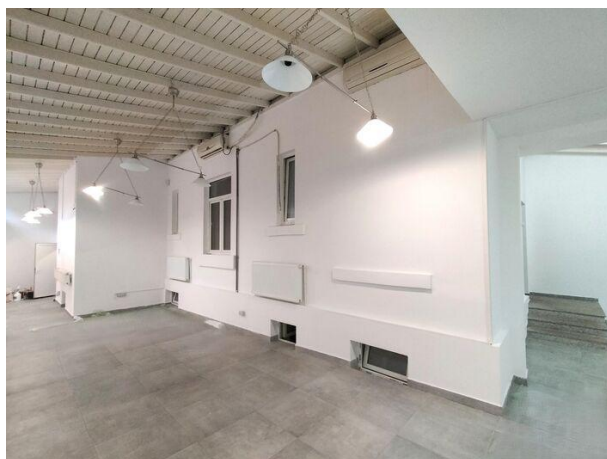
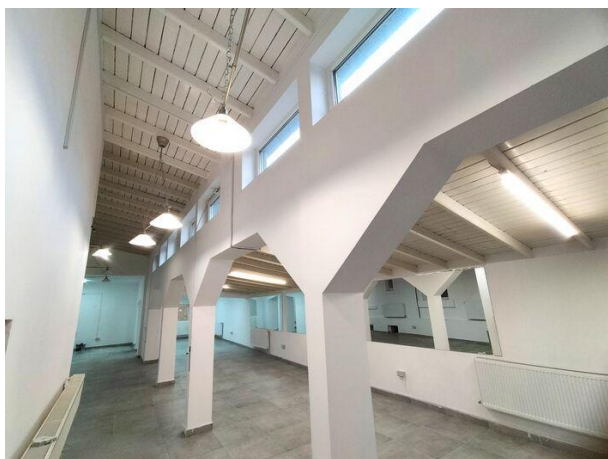
✓ Centrală proprie

✓ Uși interioare Lemn

✓ Parchet

✓ Pereți Vopsea lavabilă

Galerie



Localizare



Datele agentului



Georgia Enasoia

Sales Associate

0739088000

georgia.enasoia@remax.ro

REMAX Gold

B-dul Dacia, nr. 130 A, Parter

0720830979

gold.bucuresti@remax.ro

