



Casă / Vilă cu 3 camere de vânzare în zona Sud

Exclusivitate



59,999 € + 19% TVA



Camere

3



Supraf. construită

96 mp



Supraf. utilă

85 mp



Supraf. teren

368 mp



Anul construcției

2021

Casă / Vilă cu 3 camere de vânzare în zona Sud

Situat în zona centrală a localității Săliște, la doar 200 de metri de centru, acest imobil reprezintă o oportunitate excelentă atât pentru locuință, cât și pentru investiție.

Proprietatea este amplasată pe o stradă liniștită și oferă multiple posibilități de amenajare. Pe teren se află o construcție nouă, compartimentată în mai multe încăperi ce pot fi transformate cu ușurință într-un living spațios, bucatărie, baie și dormitor – ideal pentru a fi personalizată după propriul gust.

În plus, pe proprietate se regăsește și o construcție neamenajată, care poate fi reamenajată și transformată în spațiu de depozitare, atelier sau chiar într-o a doua unitate de locuit. Curtea este completată de o terasă perfectă pentru relaxare și o afumătoare, un avantaj pentru cei care apreciază preparatele tradiționale.

Imobilul este pretabil inclusiv pentru persoane de vârstă a doua care își doresc o locuință aproape de toate facilitățile, fără a renunța la liniște și confort. Vizavi de proprietate se află un magazin, iar la doar două minute de mers pe jos este parcul din centrul orașului, ideal pentru plimbări și activități în aer liber.

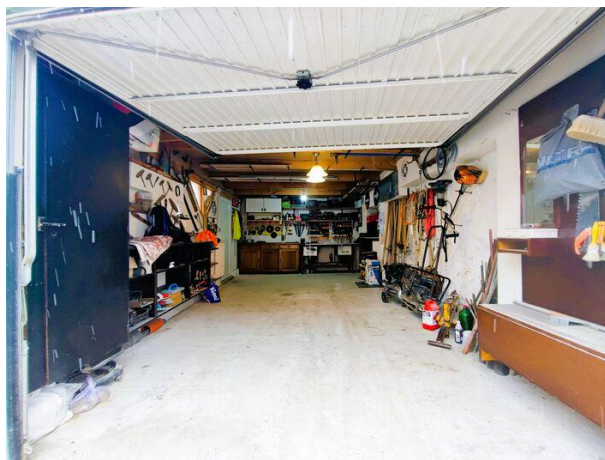
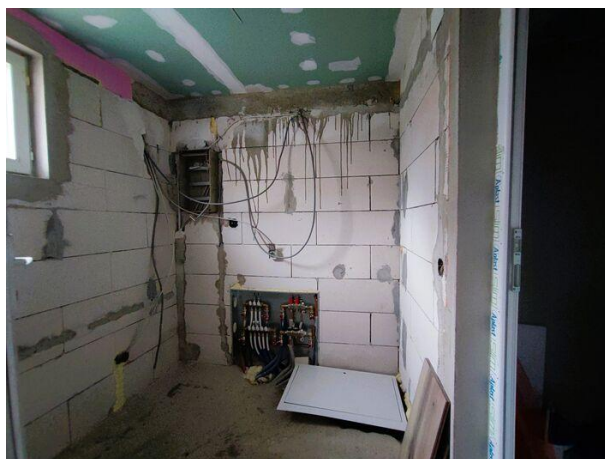
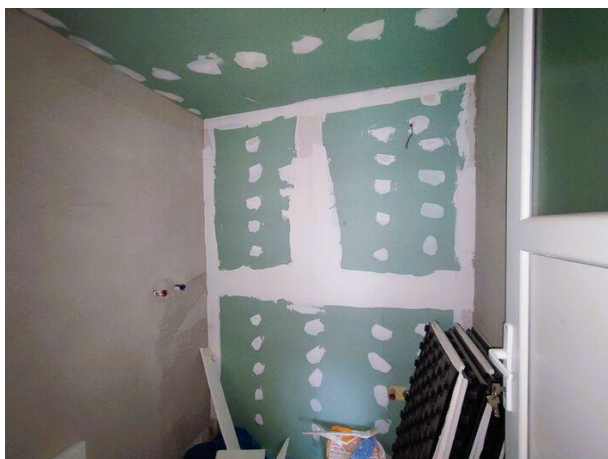
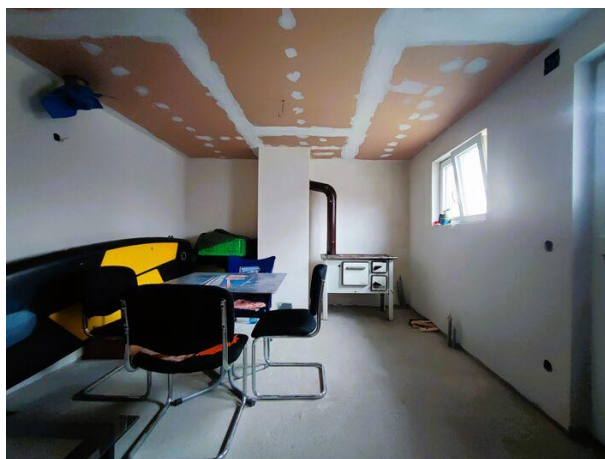
Săliște este un oraș cochet din Mărginimea Sibiului, cu infrastructură bine dezvoltată: magazine, supermarketuri, unități bancare, școli, liceu, grădiniță, primărie, cabinete medicale și acces la servicii de urgență. Localitatea beneficiază de acces rapid către Sibiu, fiind situată în apropierea primei ieșiri de pe autostradă, ceea ce face deplasarea extrem de facilă (aproximativ 15-20 minute cu mașina).

O proprietate cu potențial, într-o zonă centrală, liniștită și bine conectată – ideală pentru locuit sau pentru dezvoltarea unui proiect personal.

Facilități

- ✓ Drumuri Asfaltate
- ✓ Iluminat stradal
- ✓ Transport în comun
- ✓ Ușă intrare PVC
- ✓ Uși interioare PVC

Galerie



Localizare



Datele agentului



Cosmin Stanciu

Sales Associate

0757803630

cosmin.stanciu@remax.ro

REMAX Xux Investment

Str. Tractorului, nr.24, bl. C, et. P, ap.3, 550123, Sibiu

0371 306 055

xux.sibiu@remax.ro

