



Teren intravilan de vânzare în Tâlmaciu



29,999 € (84.98 € / mp) + 21% TVA



Supraf. teren

353 mp



Clasificare

Intravilan



Tip teren

Construcții

Teren intravilan de vânzare în Tâlmaci

Teren de vânzare situat la intrarea în orașul Tâlmaci, într-o zonă rezidențială nouă, aflată în continuă dezvoltare.

Cartierul este format din case construite recent, oferind un cadru modern și liniștit, aproape de natură.

Suprafața terenului este de 353 mp, cu un front stradal de 14,24 ml, proporții ideale pentru construirea unei case eficiente și bine compartimentate, cu spațiu pentru curte și zonă verde.

Poziționarea este un mare avantaj – aproape de pădure, cu aer curat și multă liniște, dar în același timp la doar câteva minute de Sibiu, ceea ce îl face potrivit atât pentru locuință permanentă, cât și pentru investiție.

Facilități în apropiere:

Școli și grădinițe

Magazine alimentare

Cabinete medicale

Ștrand

Acces rapid la drumurile principale

Date urbanistice: Teren intravilan

Categoria de folosință: curți-construcții

Posibilitate construire locuință individuală (conform reglementărilor zonei)

Utilități:

Utilități disponibile în zonă (apă, canalizare, curent electric)

O alegere potrivită pentru cei care își doresc să construiască într-o zonă aerisită, cu acces facil către oraș și toate facilitățile necesare unei vieți confortabile.

Facilități

✓ PUZ Aprob

✓ Acces auto

✓ Apă

✓ Canalizare

✓ Curent

✓ Iluminat stradal

✓ Transport în comun

Galerie



Localizare



Datele agentului



Cosmin Stanciu

Sales Associate

0757803630

cosmin.stanciu@remax.ro

REMAX Xux Investment

Str. Tractorului, nr.24, bl. C, et. P, ap.3, 550123, Sibiu

0371 306 055

xux.sibiu@remax.ro

