

Teren Bucurestii Noi Autorizatie Construire S+P+2E+M



680,000 € (1,044.55 € / mp)



Supraf. teren

651 mp



Clasificare

Intravilan



Tip teren

Construcții



Front stradal

19.7m



Nr. fronturi

1

Teren Bucurestii Noi Autorizatie Construire S+P+2E+M

Oportunitate de vanzare, teren 651 mp cu autorizatie de construire emisa de Primaria sectorului 1 in ianuarie 2026.
Pentru mai multe informatii va rog sa ma contactati.

Facilități

- | | | |
|--------------------------|--------------------|---------------------------|
| ✓ CUT 1.3 | ✓ POT 45.0% | ✓ Autorizație construcție |
| ✓ Certificat de urbanism | ✓ Acces auto | ✓ Apă |
| ✓ Drumuri Asfaltate | ✓ Canalizare | ✓ Curent |
| ✓ Gaz | ✓ Iluminat stradal | ✓ Transport în comun |

AUTORIZEAȚĂ:

EXECUTAREA LUCRĂRIILOR DE CONSTRUIRE pentru:

(3) Construire imobil locuințe colective cu regim de înălțime S+P+2E, împrejmuire teren și organizarea execuției

Ac=291,00 mp; Ad=845,00 mp; RHmax=S+P+2E;
Hmax coamă =13,40m (de la CTN); Hmax cornișă = 9,00m (de la CTN);
Spatiu verde pe sol natural=130,3 mp (20,0%);
POTpropus=44,7%; CUTpropus=1,30.
Categorია de importanță a construcțiilor: «C». Clasa de importanță a construcțiilor: III. Grad de rezistență la foc: II.



REAL ESTATE DEVELOPMENT - INVESTMENT RETURNS
OPORTUNITATE
Teren cu autorizatie de construire SECTOR 1 (ianuarie 2026)
Zona Damaroala - Jiului, Sector1 Bucuresti

Pret total teren (fara TVA)	Suprafata teren mp	Pret imp
EUR 680,000	651	

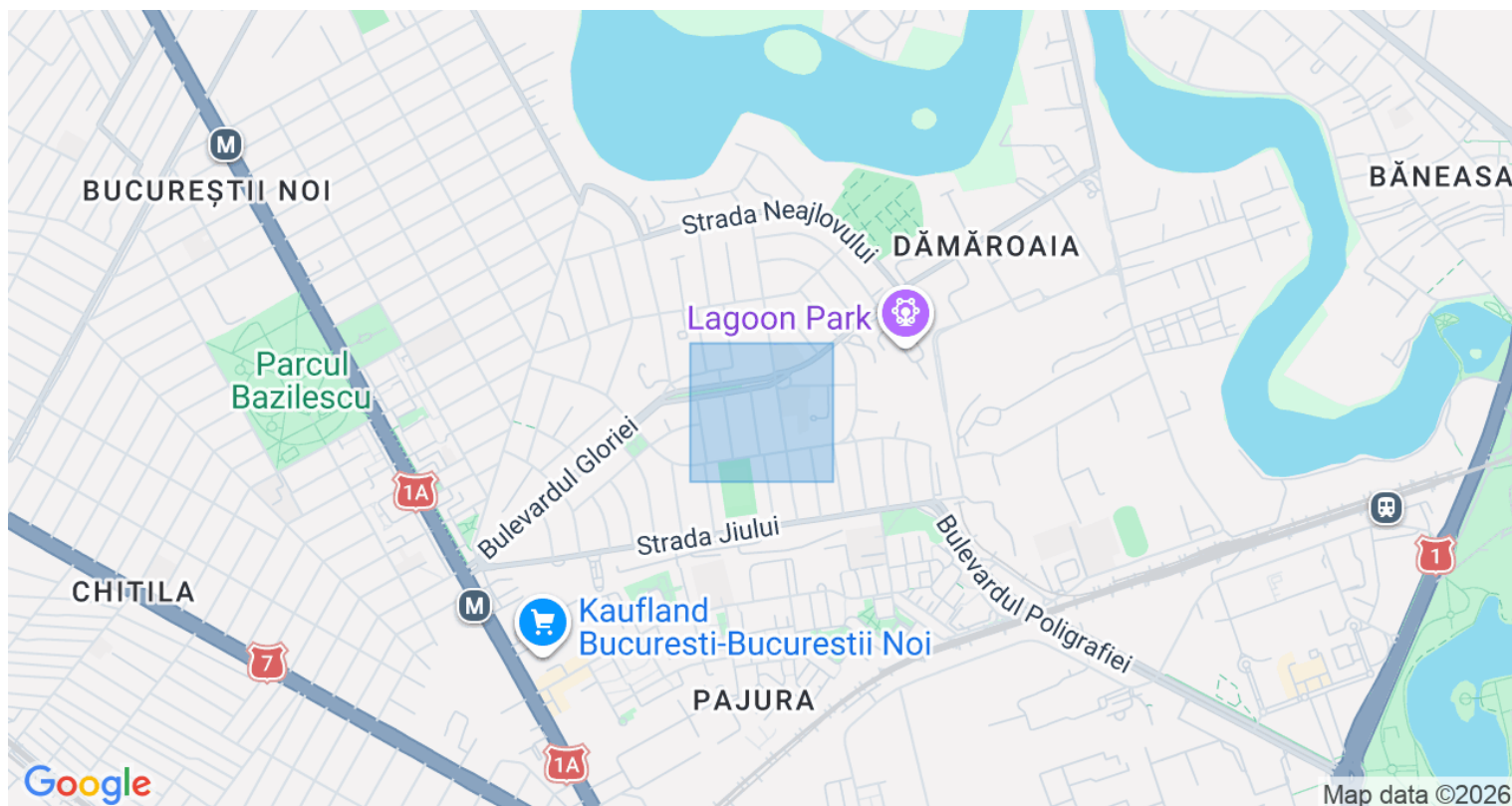
POT propus	CUT propus	Numar maxim de etaje
POT max	CUT maxim	S+P+2E+M

COSTURI ESTIMATE DE CONSTRUIRE (HARD COSTS)			VENITURI/REVENUES		
	SUPRAFETE	COSTURI/UM		SUPRAFETE / buc	VENITURI / um
SCD total			SUD supratrana	641.57	2500
SCD supratrana	845.00	800	SUD balcoane/terase	103.34	1900
SCD balcoane	103.34	300	Locuri parcare sol	5.00	18000
SCD parcare	550.00	300	Locuri parcare subzol	10.00	19000
SCD mansarda	174.00	800	Curti parter	38.88	700
SCD terase	161.00	300	SUD terase	161.00	1500
SCD total	1,180.00		SUD mansarda	160.08	1800
Pret achizitie teren	680,000		SUD vandabila	1,065.07	
			VENITURI / NET REVENUES		
TOTAL HARD COSTS		1,739,501			2,654,819

EBITDA	915,319
RETURN ON COSTS (ROC)	52.62%



Localizare



Datele agentului



Mihai Florin Danila

Sales Associate

0730124661

mihai.danila@remax.ro

REMAX Innovation

Intrarea Solzilor 2a, Bucuresti, sectorul 1

0724619020

innovation.bucuresti@remax.ro

