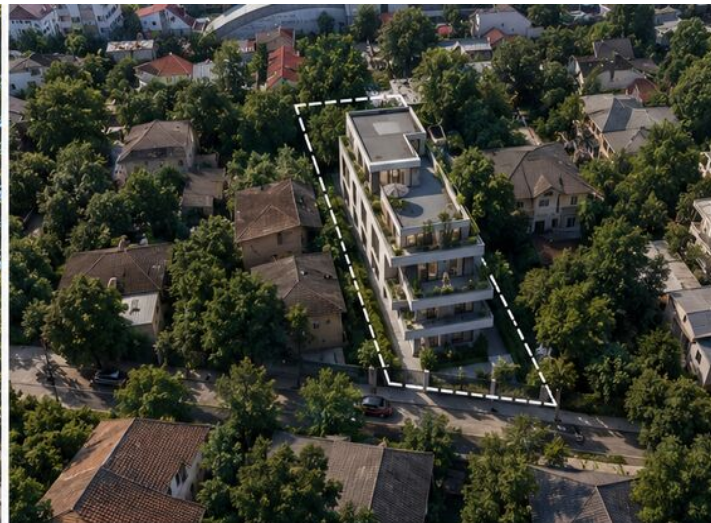
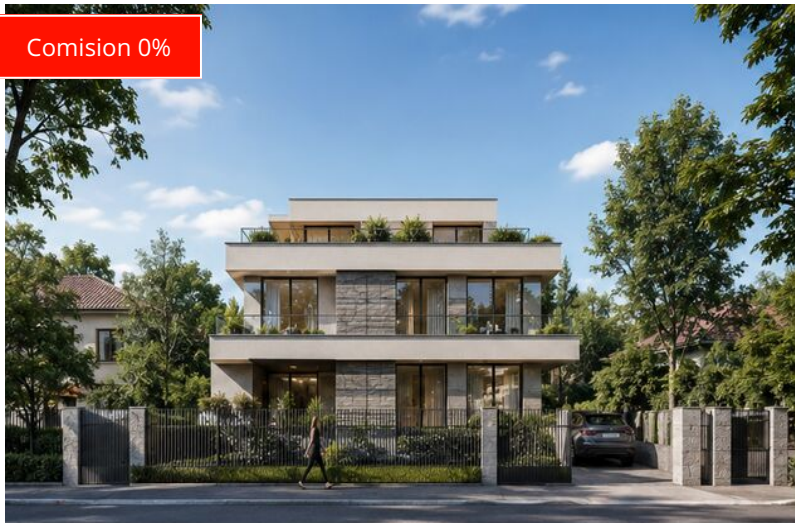


## Teren Construcții, Intravilan vanzare, in Bucuresti, Militari

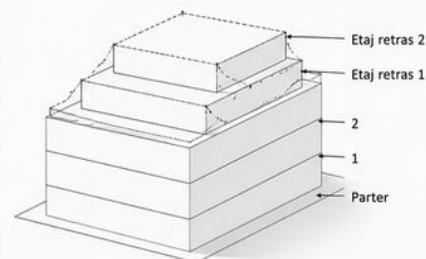
Comision 0%



### DATE CONFORM P.U.Z.

- P.O.T. maxim: 60%
- CUT maxim: 2.5
- Suprafață teren: 1928 mp
- Deschidere: 23 ml
- Regim maxim de înălțime: P+2E
- Etaje retrase: 2
- Destinație: Locuințe colective mici

|                              |
|------------------------------|
| SUPRAFAȚĂ TEREN              |
| 1928 mp                      |
| SUPRAFAȚĂ CONSTRUITĂ LA SOL  |
| max. 1157 mp (60%)           |
| SUPRAFAȚĂ DESFĂȘURATĂ MAXIMĂ |
| max. 4820 mp (2.5)           |
| NR. NIVELURI MAXIM           |
| P+2E                         |
| NR. ETAJE RETRASE            |
| 2                            |



**578,400 € (300 € / mp)**



Supraf. teren

**1,928 mp**



Tip teren

**Construcții**



Nr. fronturi

**1**



Clasificare

**Intravilan**



Front stradal

**23.0m**

## Teren Construcții, Intravilan vanzare, in Bucuresti, Militari

Va propunem spre achizitie un teren intravilan cu suprafata de 1.928 mp, situat pe strada Drenajului, Sector 6, Bucuresti, intr-o zona linistita si bine conectata, cu acces facil catre principalele puncte de interes urban.

Se permite construirea unui imobil cu functiunea de locuinte colective avand regim de inaltime S+P+2E+3-4R in baza elaborarii si aprobarii unui plan urbanistic de detaliu.

Terenul este amplasat la aproximativ 550 m de LIDL Uverturii, intr-o zona aflata in plina dezvoltare, cu infrastructura completa si acces rapid catre centre comerciale, scoli si zone de recreere.

Toate utilitatile sunt disponibile la amplasament-electricitate, apa, canalizare si gaze naturale-un avantaj major atat pentru dezvoltatori, cat si pentru persoane fizice care doresc sa construiasca imediat.

Regim economic

Imobilul se afla in zona fiscala C

Terenul este incadrat in UTR M3, zona cu potential ridicat de dezvoltare, permitand constructii rezidentiale colective, dar si locuinte individuale, cu urmatorii indicatori:

POT-60%

CUT-2.5

Regim de inaltime-S+P+2E+3-4R

Acesti parametri ofera flexibilitate maxima in proiectare si un randament bun al investitiei, dar permit totodata realizarea unei resedinte individuale de mari dimensiuni, cu un raport excelent intre constructie si spatiu verde.

Din punct de vedere juridic, terenul are acte clare, este liber de sarcini, iar proprietarul este persoana juridica.

Zona asigura acces rapid catre unitati de invatamant: Gradinița Atelierul Girafei 2, Lilo Club, Scoala Gimnaziala „Sfanta Treime”, Scoala de Aplicatie pentru Ofiteri „Mihai Viteazul”; centre comerciale: LIDL, Carrefour Express AXR; facilitati de recreere: Complexul Sportiv 2000.

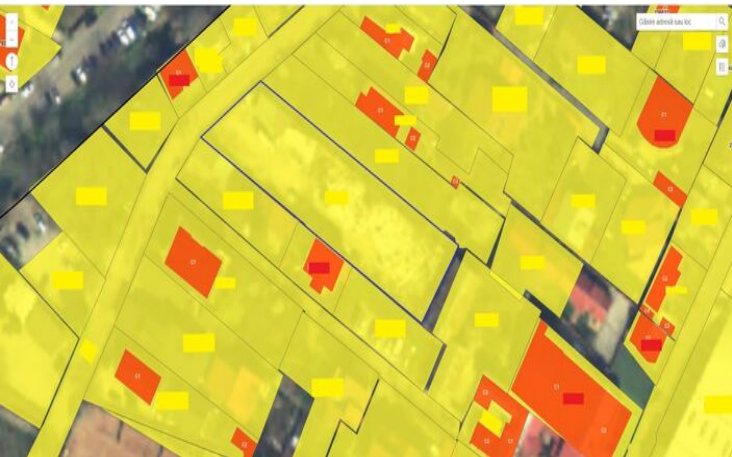
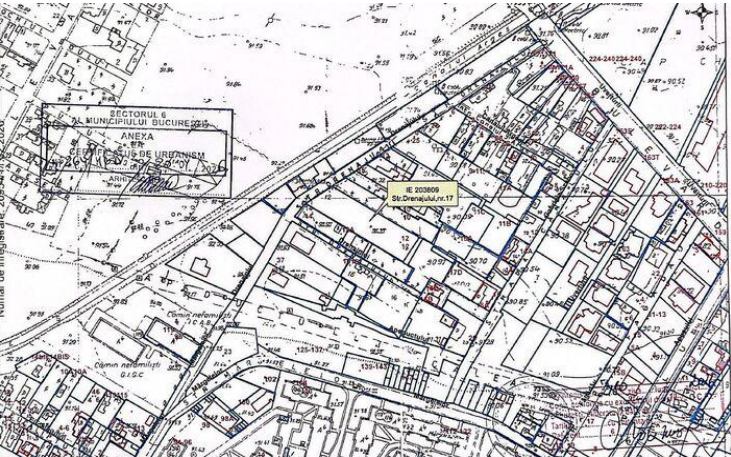
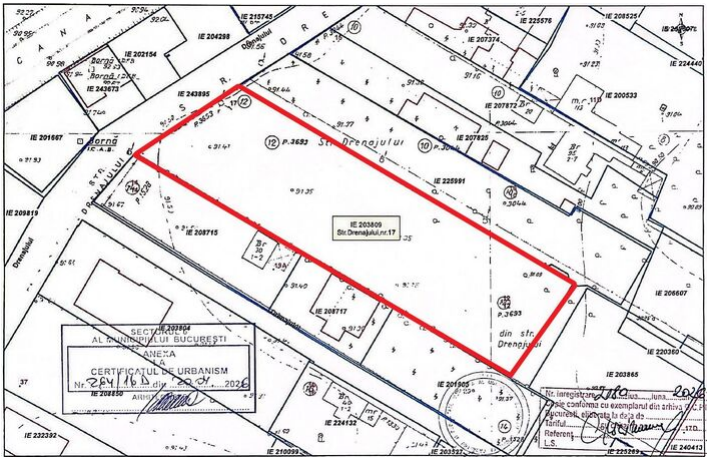
Acest teren reprezinta o oportunitate versatila, potrivita atat pentru dezvoltatori imobiliari in cautarea unui teren cu potential solid, cat si pentru cumparatori care isi doresc o casa spatioasa, pe un teren mare, intr-o zona bine pozitionata a Capitalei.

Imaginile prezentate sunt randări orientative, realizate exclusiv în scop ilustrativ, pentru evidențierea potențialului de dezvoltare al terenului și nu constituie proiect autorizat.

Pentru informatii suplimentare sau programarea unei vizionari, va rugam sa ne contactati.

## Facilități

- |                    |             |                          |
|--------------------|-------------|--------------------------|
| ✓ CUT 2.5          | ✓ POT 60.0% | ✓ Certificat de urbanism |
| ✓ Acces auto       | ✓ Apă       | ✓ Drumuri Asfaltate      |
| ✓ Canalizare       | ✓ Curent    | ✓ Gaz                    |
| ✓ Iluminat stradal |             |                          |

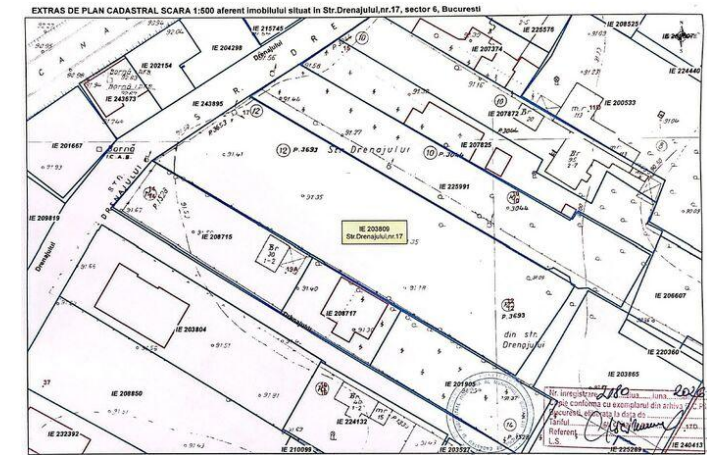


Lungime Segmente  
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct<br>început | Punct<br>sfârșit | Lungime segment<br>(m) |
|------------------|------------------|------------------------|
| 1                | 2                | 41.92                  |
| 2                | 3                | 0.794                  |
| 3                | 4                | 46.525                 |

| Punct<br>început | Punct<br>sfârșit | Lungime segment<br>(m) |
|------------------|------------------|------------------------|
| 4                | 5                | 19.901                 |
| 5                | 6                | 3.219                  |
| 6                | 7                | 79.635                 |
| 7                | 8                | 3.007                  |
| 8                | 9                | 2.446                  |
| 9                | 1                | 19.519                 |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.  
\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



## Localizare



## Datele agentului



### Dumitru Orban

Sales Associate

0723646660

dumitru.orban@remax.ro

### REMAX Klass

Strada Muzeul Zambaccian, Nr. 1, Sector 1

0720 273 629

klass.bucuresti@remax.ro

