



Spațiu comercial de închiriat – | 620 mp | Doamna Stanca



9,300 € / lună (15 € / lună / mp)



Tip imobil

Bloc de apart.



Supraf. utilă

620 mp



Etaj

Parter



Anul construcției

2024

Spațiu comercial de închiriat – | 620 mp | Doamna Stanca

Acest spațiu comercial premium, cu o suprafață utilă totală de 620 mp, este situat într-o clădire nouă (2025), într-una dintre cele mai dinamice și vizibile zone comerciale din Sibiu – Str. Doamna Stanca. Proprietatea oferă expunere excepțională și infrastructură tehnică de top, fiind ideală pentru retail, showroom, clinică, bancă, sală de sport, supermarket, birouri sau servicii premium.

Suprafață & compartimentare:

620 mp utili, împărțiți în module de aproximativ 100 mp

Open space, ușor de compartimentat în funcție de activitate

Înălțime interioară: 3,10 m, oferind senzație de volum și posibilități multiple de amenajare

Vizibilitate & vitrine:

61 ml vitrină la Str. Doamna Stanca

12 ml vitrină pe fiecare stradă laterală

Fațadă vitrată cu sticlă Planistar Sun – cu +15% mai multă lumină naturală și izolare termică superioară

Construcție & eficiență energetică:

Tâmplărie PVC Salamander 82 mm

Geamuri termopan cu 7 camere și 3 foi de sticlă

6 centrale termice BOSCH în condensare

Încălzire cu calorifere

Confort termic și costuri reduse de exploatare

Infrastructură tehnică completă:

6 grupuri sanitare

Instalații electrice complete, realizate cu echipamente Schneider:

tablouri generale individuale

siguranțe pentru consumatori de putere

prize, întrerupătoare, doze, dulii montate

Acces & logistică:

18 locuri de parcare private

6 puncte de acces pentru aprovizionare prin spatele clădirii – ideal pentru retail și activități cu flux de marfă

Acces facil pentru clienți și personal

Exterior:

Sistem automat de irigații peisagistice

Zonă exterioară amenajată, cu imagine premium

Predare

Spațiul se predă „la alb”, pregătit pentru amenajare personalizată în funcție de brand și activitate.

Facilități

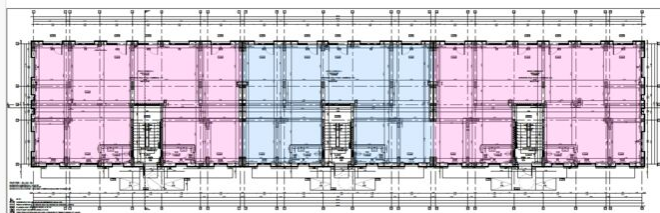
✓ Apă

✓ Canalizare

✓ Curent

✓ Gaz

Galerie



Localizare



Datele agentului



Alina Moraru

Sales Associate

0751656859

alina.moraru@remax.ro

REMAX Xux Investment

Str. Tractorului, nr.24, bl. C, et. P, ap.3, 550123, Sibiu

0371 306 055

xux.sibiu@remax.ro

