Oportunitate - Spatiu de birouri premium in Cladire Mixta Zona Decebal

Exclusivitate

6,000,000 € (4,590.67 € / mp)

Tip imobil	**Clădire birouri**	Supraf. utilă	**1,307 mp**
Etaje	**Demisol+Parter+Mezanin+1+2+3+4+5**	Băi	**19**
Locuri de parcare	**10**	Anul construcției	**2024**
Încăperi	**11**		

Oportunitate - Spatiu de birouri premium in Cladire Mixta Zona Decebal

Această proprietate speciala reprezinta o oportunitate unica pentru investitorii!
Va prezentam la vanzare o cladire noua (finalizata in 2024) cu regim de inaltime S+P+M+4E+5E retras, situata pe Str Agricultori, in proximitatea Bdului Decebal.
Cladirea are o amprenta la sol de 132 mp, este construita pe o suprafata de teren de 332 mp si are destinatie mixta:
• rezidential (6 apartamente, un penthouse, terasa, piscina),
• comercial: 4 birouri, un magazin alimentar si un restaurant cu terasa cu profil italian.
Proprietatea are lift si 10 locuri de parcare cu 2 prize pentru incarcare electrica.

Suprafata construita desfasurata este de 1710 mp cuprinzand subsol, parter, mezanin si 5 etaje, ultimul retras.
Proprietatea are acces la 3 strazi: Aleea Agricultori, strada Agricultori si Str Delea Noua,

Calculul pentru Randamentul consolidat al intregii cladiri este peste 7%.
Destinatia acestei cladiri este extrem de versatila ea putand fi usor transformata complet in spatii de birouri sau clinica medicala sau hotel boutique.

Configuratie:
Subsol - 121 mp Bucatarie moderna, utilata, functionala
Parter - 116 mp Restaurant si Magazin
Mezanin - 155,8 mp (2 spatii de birou)
Etaj 1 - 155,8 mp (2 spatii de birou)
Etaj 2 - 140 mp (apartament cu 2 si 3 camere)
Etaj 3 - 140 mp (apartament cu 2 si 3 camere)
Etaj 4 - 140 mp (apartament cu 2 si 3 camere)
Etaj 5 - 159,5 mp Penthouse
179 mp terasa, piscina

Dotari & confort premium:
• Se vinde complet mobilata si utilata (apartamentele si spatiile sunt inchiriate)
• Electrocasnice noi aflate inca in garantie
• Centrale electrice proprii in fiecare apartament
• Aer conditionat in toate apartamentele

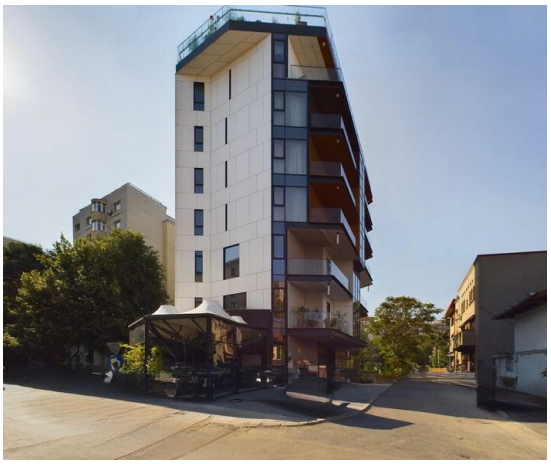
Date principale:
•Regim de înălțime: S+P+M+4E+5E retras
•Suprafață construită totală: 1710 mp
• Teren: 332 mp
• Amprenta la sol 132 mp
• Terase: 179 mp
• 1 ascensor

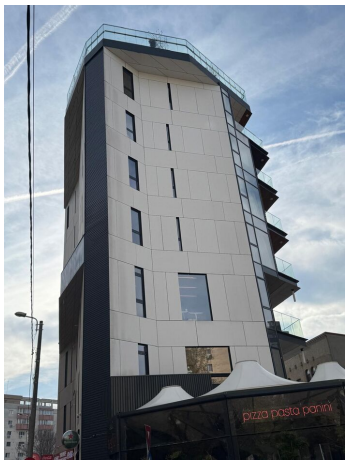
• Locatie centrala premium, ideala pentru turism, business, leisure.

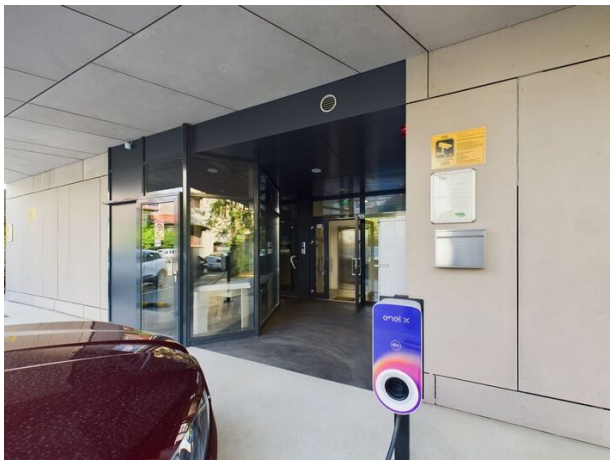
Facilități

- ✔ Administrare și management imobiliar
- ✔ Contorizare separată
- ✔ Curățenie exterioară
- ✔ Curățenie spații comune
- ✔ Ferestre înclinate
- ✔ Internet
- ✔ Salubritate
- ✔ Sistem de alarmă
- ✔ Sistem de ventilație
- ✔ Tavan fals

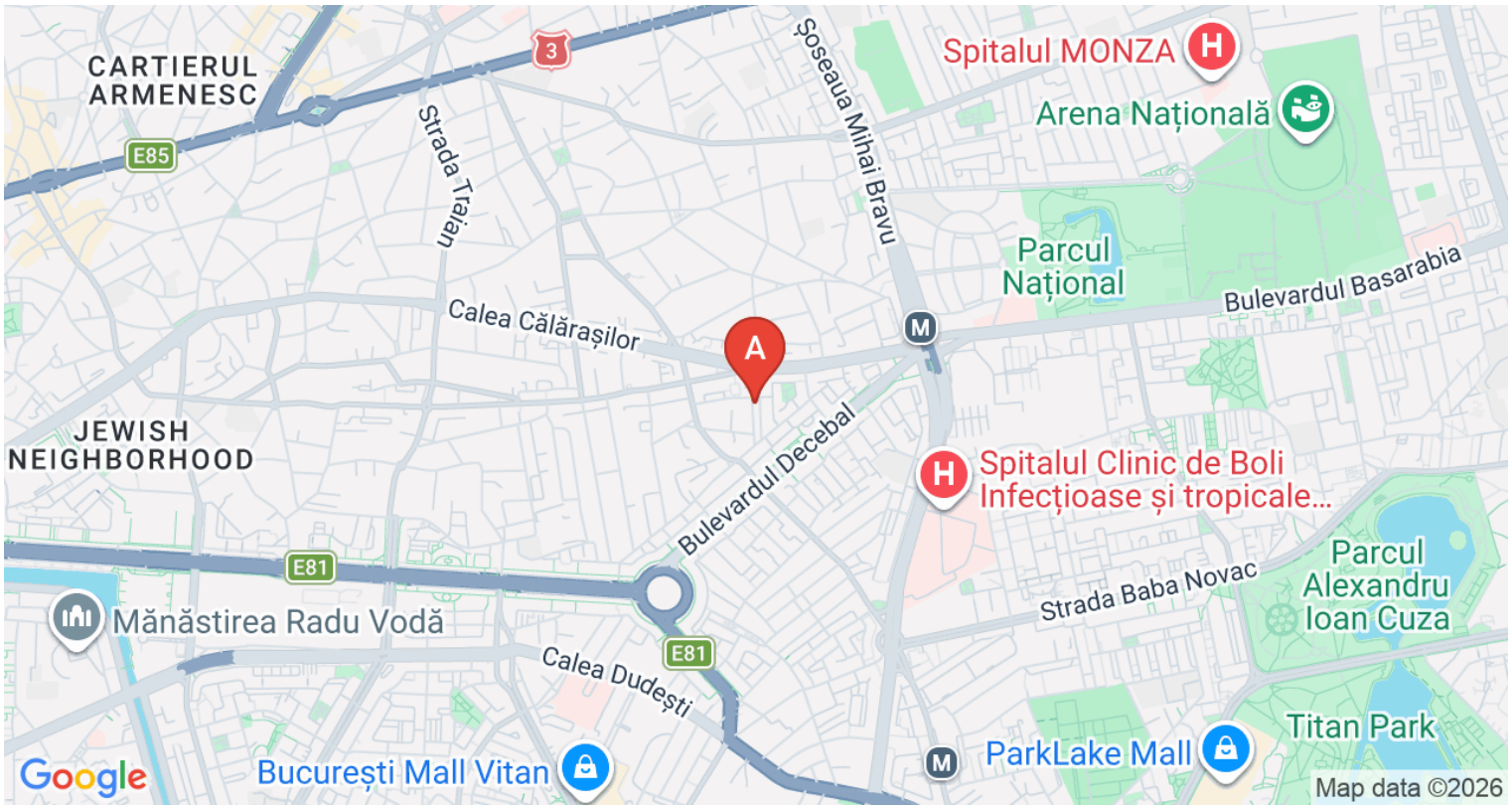
Galerie







Localizare



Datele agentului

Maria Martac
Team Leader

0723675672
maria.martac@remax.ro

REMAX Quality
Bd. Unirii, nr. 71, Sector 3
0771612355
quality.bucuresti@remax.ro