



COMISION 0% || 2 Camere || Tudor Vladimirescu || Braşov

Exclusivitate

Comision 0%



94,900 € (1,664.91 € / mp)



Camere

2



Dormitoare

1



Băi

1



Etaj

Parter



Supraf. construită

75 mp



Supraf. utilă

57 mp



Anul construcției

1978

COMISION 0% || 2 Camere || Tudor Vladimirescu || Braşov

Cauți un proiect pe care să îl transformi în locuința ideală sau o investiție imobiliară strategică într-o zonă ultracautată din Braşov? RE/MAX Evolution vă prezintă spre vânzare un apartament cu 2 camere situat în zona Griviței, mai exact pe Strada Tudor Vladimirescu nr. 38.

Localizare de Top: Confort și Accesibilitate

Zona Griviței este recunoscută ca fiind una dintre cele mai conectate și apreciate zone din Braşov:

Poziționare excelentă: Acces rapid și facil către centrul oraşului, dar și către principalele puncte de interes urban, instituții de învățământ, rețele de transport și zone comerciale.

Liniște urbană: Un cartier matur, cu străzi complet amenajate (asfaltate, iluminate stradal), ideal pentru cei care vor să fie aproape de dinamica oraşului, dar să păstreze confortul unei comunități primitoare.

Compartimentare și Detalii Tehnice:

Apartamentul este situat la parterul unui imobil cu structură solidă din cărămidă (an construcție 1978, regim de înălțime de 10 etaje plus etaj tehnic), oferind acces facil și o configurare excelentă:

Suprafață generoasă: O suprafață utilă de 57 mp, spațiu mai mult decât generos pentru un apartament cu 2 camere.

Structură circulară: O compartimentare ce fluidizează spațiul și oferă multiple opțiuni de reamenajare.

Configurație completă: Dispune de 2 camere, 1 bucătărie separată, 1 baie prevăzută cu geam (un avantaj major pentru o ventilație naturală optimă) și un balcon de aprox 4 mp.

Personalizează-l după bunul plac!

Proprietatea se vinde nemobilată și necesită renovare . Acest lucru reprezintă cel mai mare avantaj al său: nu plătești pentru finisajele altcuiva! Ai libertatea deplină de a alege materialele, culorile și designul pe care ți le dorești, transformându-l într-un spațiu modern, exact așa cum ai visat.

Apartamentul dispune deja de ferestre cu tâmplărie PVC, uşă de intrare din metal și utilități complete (apă, canalizare, curent, gaz, CATV).

Ideal pentru Locuință sau Business (Cabinet/Birou)

Datorită poziționării excelente la parter și a zonei cu trafic pietonal și auto controlat, imobilul se pretează minunat nu doar ca locuință rezidențială, ci și ca spațiu pentru activități economice (cabinet medical, birou notarial, salon sau sediu de firmă).

Informații Tranzacție & Colaborare

Disponibilitate: Proprietatea este disponibilă imediat pentru noul proprietar.

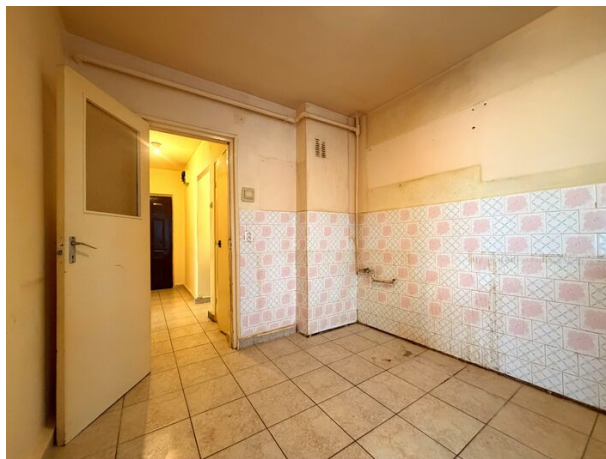
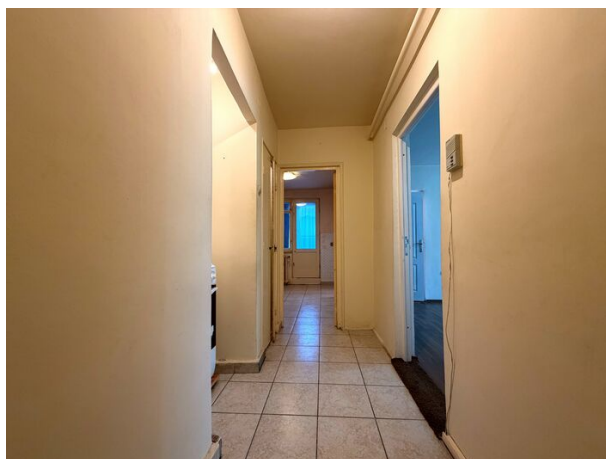
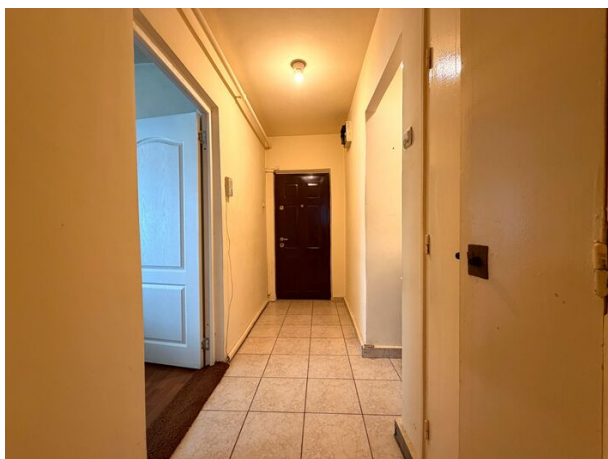
Preț: 94.900 EUR.

Deschidere spre colaborare: La RE/MAX Evolution credem în parteneriatul. Suntem 100% deschiși la colaborare cu colegii

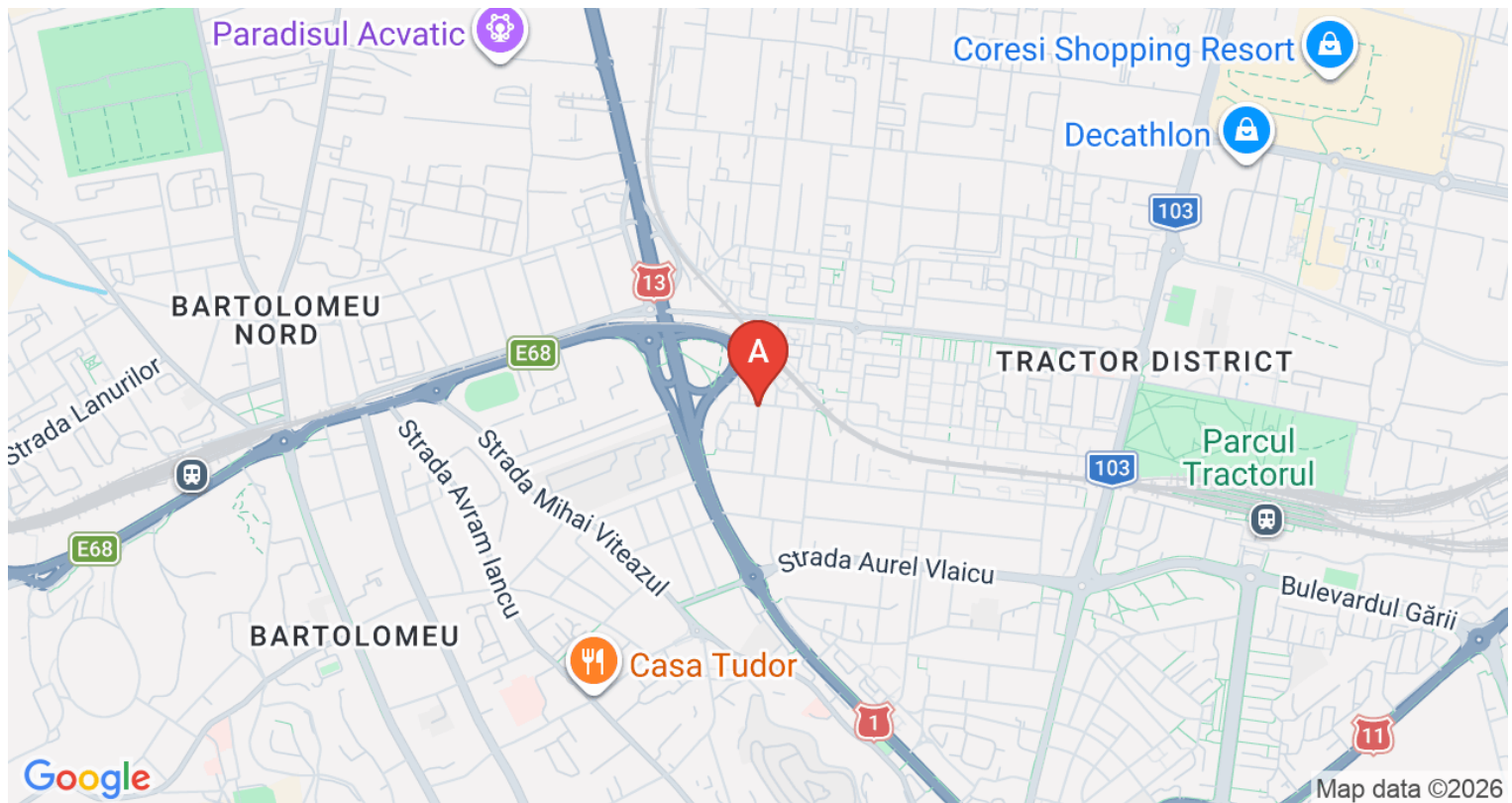
Facilități

- | | | |
|--------------------------|---------------------|-----------------------|
| ✓ Apometre | ✓ Drumuri Asfaltate | ✓ Drumuri Betonate |
| ✓ Iluminat stradal | ✓ Interfon | ✓ Uși interioare Lemn |
| ✓ Ușă intrare Metal | ✓ Parchet | ✓ Ferestre PVC |
| ✓ Pereți Vopsea lavabilă | | |

Galerie



Localizare



Datele agentului



Vlad Grigore

Sales Associate

0766965825

vlad.grigore@remax.ro

REMAX Evolution

Calea Bucuresti, nr.10 B

0771 132 402

evolution.brasov@remax.ro

