

Spațiu comercial – Ultracentral - Investiție cu randament imediat



530,000 € (3,136.09 € / mp)



Tip imobil

Stradal



Supraf. utilă

169 mp



Etaj

Demisol



Anul construcției

1980



Încăperi

5

Spațiu comercial – Ultracentral - Investiție cu randament imediat

Spațiu comercial premium – Calea Victoriei | Investiție cu randament imediat

Amortizare 14 ani

Oportunitate rară de investiție în inima Bucureștiului!

Se oferă spre vânzare spațiu comercial situat la subsolul unui imobil de pe Calea Victoriei, una dintre cele mai exclusiviste și circulăte artere din capitală. Deasupra spațiului se află un alt spațiu comercial, nu sunt probleme cu vecinii.

Suprafață: 169 mp

Status actual: închiriat – venit garantat de 3.000 €/lună

Contract flexibil: chiriașii actuali pot fi păstrați sau contractul poate fi reziliat la cererea noului proprietar.

Renovare completă în 2025, cu investiții semnificative în infrastructură și design:

- Pereți antifonați profesional
- Sistem de ventilație cald-rece
- Sistem audio Bose
- Instalație de lumini ambientale
- Mobilier inclus
- Autorizație de funcționare pe timp de noapte

Localizare excepțională:

La câțiva pași de hotelurile Intercontinental Athénée Palace și Radisson Blu, într-o zonă frecventată de turiști, expați și public premium.

Destinații ideale:

Bar de noapte | Club exclusivist | Wine bar | Lounge privat

Facilități

✓ Apă

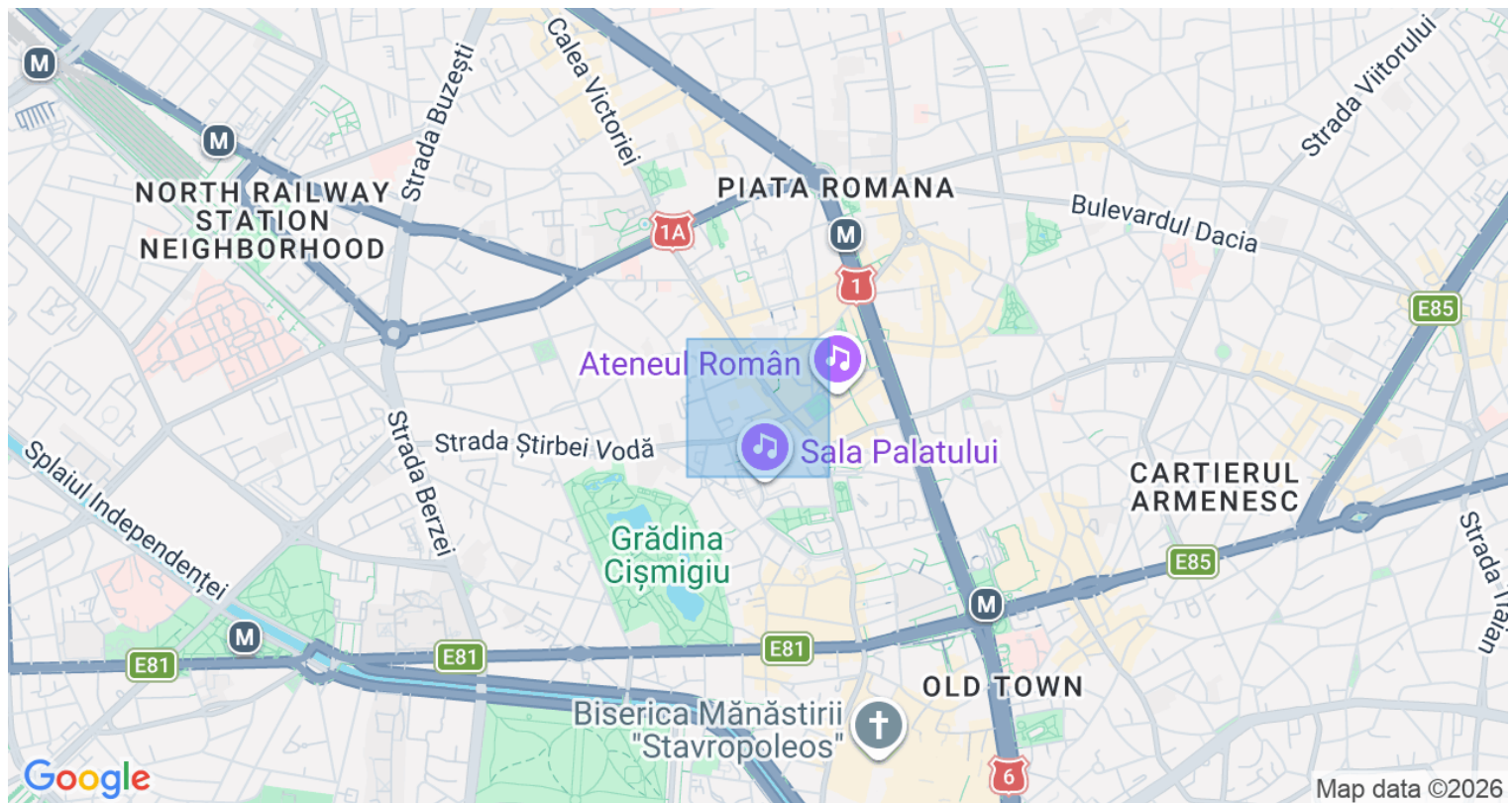
✓ Canalizare

✓ Curent

Galerie



Localizare



Datele agentului



Madalina Manoila

Broker/Owner

0722642891

madalina.manoila@remax.ro

REMAX Prestige

Str. Caderea Bastiliei, nr. 17 (acces din Intrarea Moneasa), sector 1

0751153519

prestige.bucuresti@remax.ro

