

## Spațiu comercial de vanzare in Floresti

Exclusivitate

Comision 0%



**249,900 € (1,526.29 € / mp)**



Tip imobil

**Bloc de apart.**



Supraf. utilă

**163.73 mp**



Etaj

**Demisol**



Băi

**1**



Anul construcției

**2012**



Încăperi

**3**

## Spațiu comercial de vânzare în Florești

Vă propunem spre vânzare un spațiu comercial versatil, ideal pentru investiție sau utilizare proprie, situat pe strada Teilor, în Florești, județul Cluj, la demisolul unui imobil P+3E construit în 2012.

Cu o suprafață utilă de 163,73 mp și o compartimentare practică, spațiul permite multiple scenarii de exploatare:

- zonă frontală open-space de aproximativ 80 mp, ideală pentru recepție, zonă de așteptare, showroom sau retail;
- două încăperi separate în partea din spate, de aproximativ 40 mp fiecare, potrivite pentru birouri, cabinete sau săli de tratament;
- grup sanitar dotat cu WC și cabină de duș.

Un avantaj important îl reprezintă vitrina generoasă, care asigură lumină naturală și vizibilitate, precum și cele două intrări separate, oferind flexibilitate în organizare și posibilitatea delimitării funcționale a spațiului.

Spațiul se află în stare bună, este zugrăvit în lavabil, are uși și ferestre din PVC, iar finisajele includ parchet melaminat și gresie, fiind gata pentru utilizare imediată, fără investiții majore.

Public țintă ideal / destinații recomandate:

- Investitori interesați de închiriere către cabinete, servicii sau retail de proximitate
- Clinici sau cabinete medicale private de mici dimensiuni
- Showroom-uri (produse, prezentare servicii)
- Saloane / centre de înfrumusețare
- Coworking / birouri cu trafic auto redus

Deși spațiul nu dispune de locuri de parcare dedicate, acesta este potrivit pentru activități cu trafic redus auto și adresabilitate locală, având posibilitatea de parcare în fața spațiului, până la 2-3 autovehicule.

Spațiul este disponibil la vânzare imediat, se vinde de pe PFA și nu se percepe TVA.

Pentru detalii suplimentare sau pentru programarea unei vizionări, vă stau la dispoziție.

## Facilități

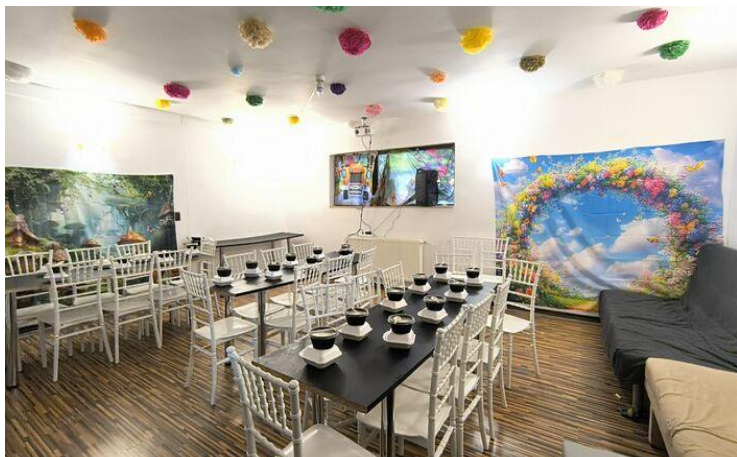
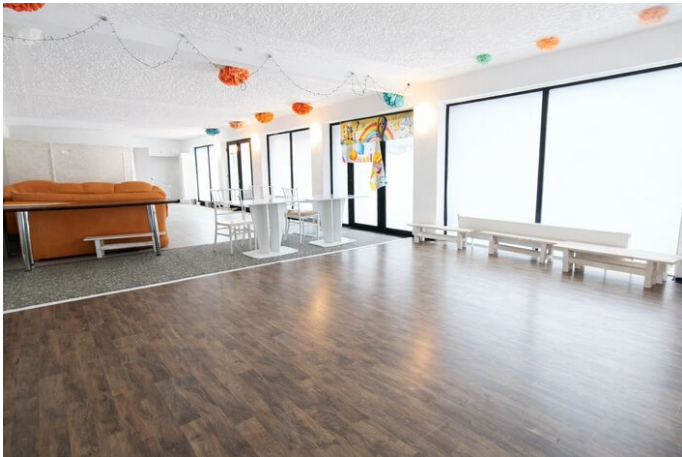
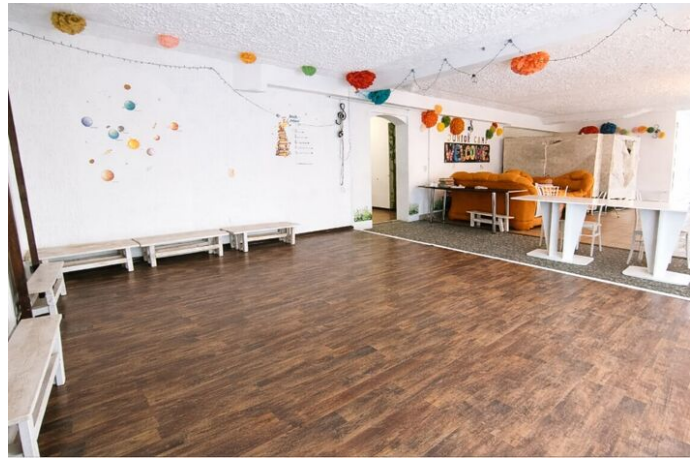
✓ Apă

✓ Canalizare

✓ Curent

✓ Gaz

# Galerie



## Localizare



## Datele agentului



### Adriana Borsan-Rus

Sales Associate

0745017061

adriana.borsan-rus@remax.ro

### REMAX Concept

Bulevardul 1 Decembrie 1918, nr. 62, Cluj-Napoca

0364 411 050

concept.cluj@remax.ro

