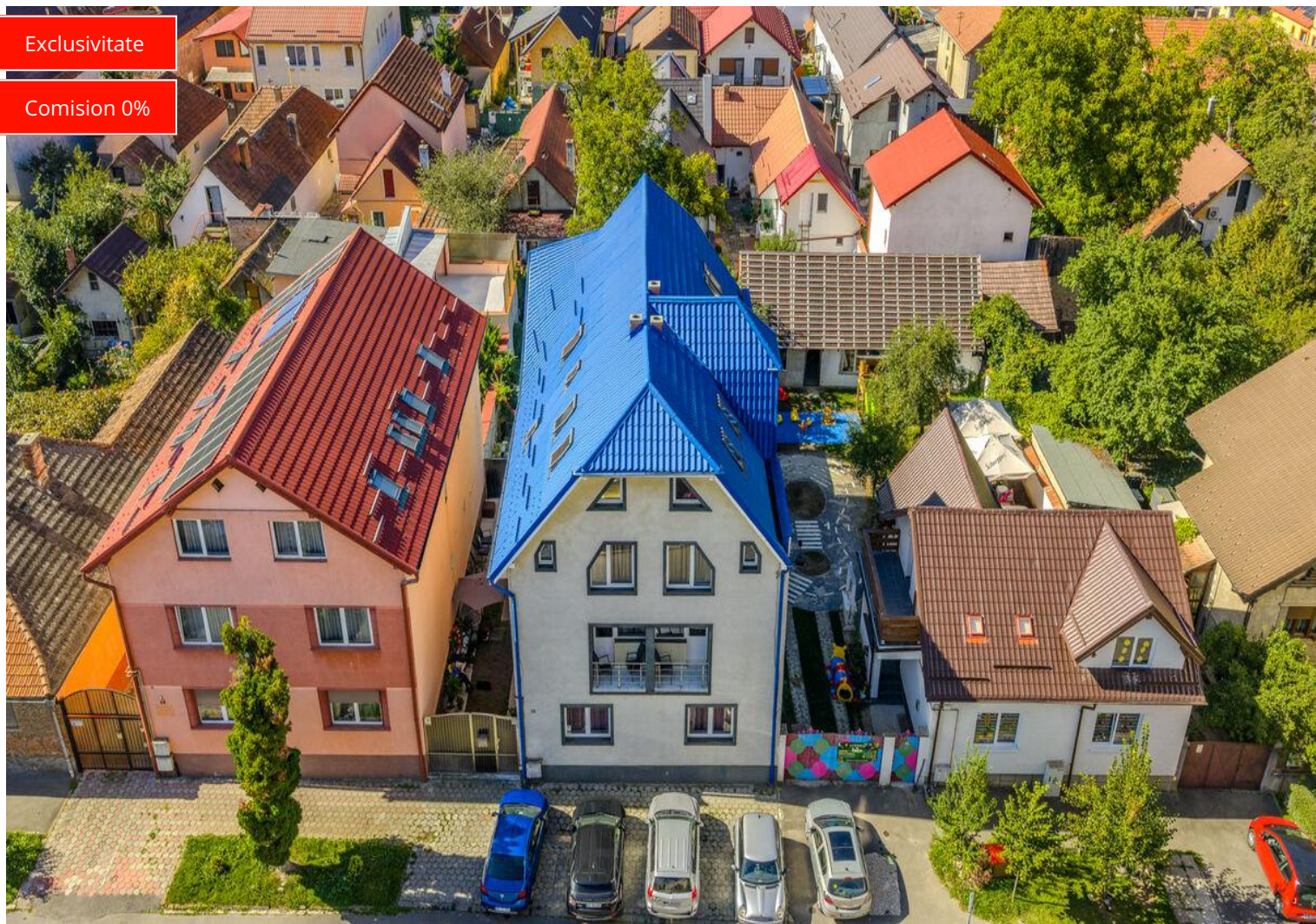


Hotel / Pensiune cu 14 camere de închiriat în zona Astra

Exclusivitate

Comision 0%



4,000 € / lună (8.99 € / lună / mp)

Hotel / Pensiune cu 14 camere de închiriat în zona Astra

Pensiune de inchiriat , 0% comision , în Braşov – Oportunitate de investiţie turistică
Strada Tomis, nr. 12

Pe o arteră selectă a Braşovului, aproape de Spitalul Judeţean, cu acces rapid la Mall AFI (10 min) şi centrul istoric (30 min), se află fosta pensiune Monik – un reper al eleganţei şi confortului în turismul braşovean. Construită în 2011, cu 14 camere, suprafaţă construită de 534 mp, suprafaţă utilă de 445 mp şi teren de 432 mp, proprietatea combină finisaje moderne şi rafinate cu o funcţionalitate gândită să asigure o experienţă memorabilă pentru oaspeţi.

Descriere detaliată

Subsol – 35 mp

Două pivniţe atent compartimentate, perfecte pentru depozitare şi logistică, asigurând buna funcţionare a pensiunii.

Parter – 129 mp

Inima proprietăţii: un living clasic, bucătărie complet utilată, baie şi apartament de 26 mp, ideal pentru personal sau oaspeţi ce caută intimitate. Camera centralei de 15 mp completează funcţionalitatea, asigurând întreţinerea optimă a clădirii.

Etaj 1 – 110 mp

Două camere de cazare cu băi şi balcoane proprii şi alte două camere cu baie proprie şi terasă comună de 9 mp, unde oaspeţii se pot bucura de aer liber şi privelişti încântătoare. Nivelul combină confortul intim cu atmosfera activă a unei pensiuni premium.

Etaj 2 – 102 mp

Patru camere de cazare luminoase, fiecare cu baie proprie şi terasă comună de 11 mp, cu finisaje moderne şi spaţiu optimizat pentru relaxare şi confort.

Mansardă – 69 mp

Trei camere de cazare cu băi proprii, oferind intimitate şi flexibilitate pentru extinderea capacităţii de cazare.

Avantaje suplimentare:

Proprietate complet mobilată, gata de funcţionare

Acces facil la transport şi principalele puncte de interes

Terase şi spaţii exterioare pentru relaxare

Potenţial ridicat de investiţie în turismul braşovean

Detalii financiare:

- Chirie : 4000 Euro

- Garanţie: 2 luni de chirie

Facilităţi

Galerie



Localizare



Datele agentului



Roxana Irimia

Sales Associate

0791188171

roxana.irimia@remax.ro

REMAX Evolution

Calea Bucuresti, nr.10 B

0771 132 402

evolution.brasov@remax.ro

