



Vila deosebita de vânzare în zona Ultracentral (EROUL NECUNOSCUT!!)

Exclusivitate



239,000 € (824.14 € / mp)



Camere

6



Dormitoare

4



Băi

2



Locuri de parcare

3



Supraf. construită

362 mp



Supraf. utilă

290 mp



Supraf. teren

436 mp



Anul construcției

1926

Vila deosebita de vânzare în zona Ultracentral (EROUL NECUNOSCUT!!)

Remax Tecno Realty va ofera spre vanzare o proprietate cu o arhitectura deosebita care si-a pastrat din farmecul si traditiile stravechi ale orasului, o proprietate cu o puternica amprenta istorica .

Pentru designul interior ,proprietarul acestei case s a inspirat dintr o vizita facuta la Castelului PELES si asa cum se vede si din pozele postate chiar a si reusit.

Proprietatea se afla in cea mai buna si cautata zona a orasului ARAD...zona DECEBAL...sau EROUL NECUNOSCUT asa cum il stim noi aradenii la doi pasi de FALEZA MURESULUI si de centrul orasului.

Casa dispune de toate utilitatile...centrala termica proprie, apa, curent electric, canalizare.

Fiind formata din demisol in suprafata de 77 mp , parter 206 mp + garaj 54 mp si terasa de 24 mp iar partea de mansarda este pregatita pentru a fi finisata si compartimentata , casa este dispusa astfel: un hol,un living room, inca un salon in care gasim si un pian functional,2 dormitoare, 2 birouri care pot fi folosite si in alt mod, toate incaperile avand mobila de comanda din lemn masiv, o baie generoasa unde vedem o cabina de dus si deasemenea o cada de baie foarte speciala, inca o baie de servicii si o bucatarie utilata cu iesire spre o terasa superba unde se poate lua masa in aer liber.

Suprafata curte +constructie este de 436 mp din care suprafata construita 362 si utila 290mp iar amprenta la sol 284 mp.

Toate usile si ferestrele sunt din lemn si sunt prevazute cu rolete. Deasemenea toate camerele au parchet de stejar.

Incalzirea se face cu centrala proprie pe gaz prin calorifere.

La demisol descoperim sub toata constructia spatii frumos amenajate care pot fi folosite in diferite scopuri ,cum ar fi ...sala de sport,crama..etc iar podul poate fi amenajat ca mansarda deoarece este turnata placa de beton si spatiul este foarte incapator si foarte bine intretinut.

Zona beneficiază de o infrastructură excelentă, având o stație de transport public în apropiere și fiind situată la doar 5 minute de centrul orașului. În vecinătate se găsesc supermarketuri, iar cartierul oferă oportunități plăcute de plimbare, cu un farmec aparte în fiecare zi. De asemenea, vă puteți bucura de o cină în aer liber la unul dintre restaurantele cu specific românesc din zonă.

Proprietatea se vinde mobilata si utilata, exact asa cum este prezentata.

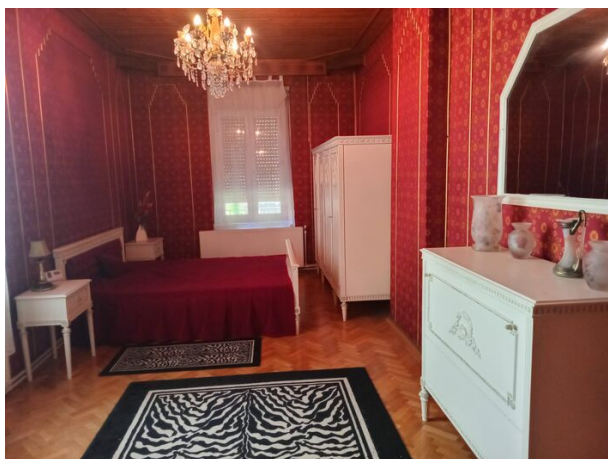
Va astept sa descoperim impreuna povestea acestei frumoase proprietati!

Pentru vizionari si orice alte informatii sunt la un telefon distanta .

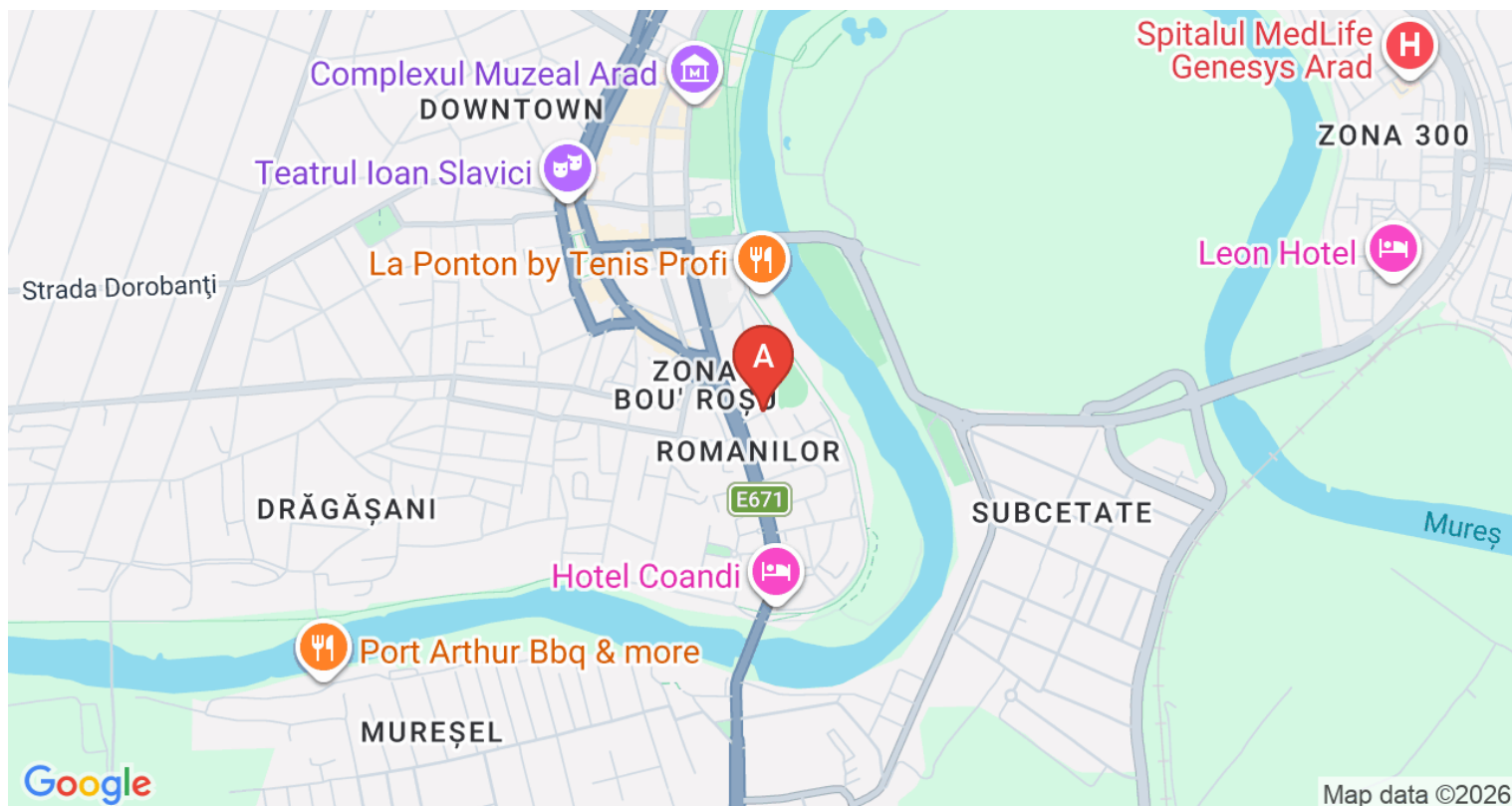
Facilități

- | | | |
|--------------------|-----------------------|--------------------------|
| ✓ Aer condiționat | ✓ Drumuri Asfaltate | ✓ Centrală proprie |
| ✓ Mobilat Complet | ✓ Curte | ✓ Izolat Termic Exterior |
| ✓ Iluminat stradal | ✓ Uși interioare Lemn | ✓ Ferestre Lemn |
| ✓ Ușă intrare Lemn | ✓ Transport în comun | ✓ Parchet |
| ✓ Pereți Tapet | ✓ Bucătărie utilată | ✓ Pereți Vopsea lavabilă |

Galerie



Localizare



Datele agentului



Elena Budii

Sales Associate

0740044100

elena.budii@remax.ro

REMAX Tecno Realty

B-dul Nicolae Titulescu, nr 2, bl 301, scara A , parter

0790 057 814

tecno.arad@remax.ro

