

Apartament cu 4 camere de închiriat în vila, zona Gheorgheni



1,000 € / lună (10.68 € / lună / mp)



Camere

4



Dormitoare

3



Băi

1



Locuri de parcare

1



Etaj

1



Supraf. construită

112.2 mp



Supraf. utilă

93.66 mp



Anul construcției

2003

Apartament cu 4 camere de închiriat în vila, zona Gheorgheni

Vă propunem spre închiriere un apartament într-o vilă individuală elegantă, situată într-una dintre cele mai apreciate zone ale Clujului – cartierul Gheorgheni, pe strada Septimiu Albini, într-un cadru liniștit, dar foarte bine conectat la principalele puncte de interes ale orașului.

Proprietatea, finalizată în anul 2010 și finisată clasic în 2019, oferă un echilibru excelent între confort, funcționalitate și versatilitate. Datorită compartimentării sale eficiente și a amplasării strategice, poate fi utilizată atât ca locuință rezidențială, cât și pentru activități comerciale, birouri sau servicii medicale.

Detalii tehnice:

- Suprafață utilă: 93,66 mp
- Suprafață construită desfășurată: 112, 20 mp
- Regim: Vilă individuală

Compartimentare:

Etaj 1:

- Accesul se face pe o scară exterioară.
- Trei dormitoare
- Living
- Uscatorie
- O baie
- Balcon

Mansardă:

- Neamenajată, cu posibilitatea de amenajare ulterioară.
- Accesul poate fi realizat pe scara exterioară existentă.

Alte detalii:

- 1 loc de parcare
- Spații luminoase, bine proporționate
- Compartimentare flexibilă, potrivită atât pentru locuire, cât și pentru activități profesionale
- Acces facil la mijloace de transport în comun, magazine, școli, bănci și alte servicii
- Zonă sigură și liniștită, ideală pentru activități profesionale sau rezidențiale
- Disponibilitate imediată

Locație:

Strada Septimiu Albinii – Gheorgheni, una dintre cele mai căutate zone din Cluj-Napoca, cu acces rapid către centrul orașului, Iulius Mall, Parcul Detunata și alte puncte de interes.

Potențial:

- Proprietatea este ideală pentru o familie numeroasă, pentru sedii de firmă.

Contactați-ne pentru mai multe detalii sau pentru a programa o vizionare. Această vilă îmbină armonios spațiul generos, amplasarea premium și potențialul multiplu de utilizare.

Facilități

- | | | |
|----------------------|---------------------|--------------------|
| ✓ Aer condiționat | ✓ Drumuri Asfaltate | ✓ Iluminat stradal |
| ✓ Transport în comun | ✓ Ușă intrare PVC | |

Galerie



Localizare



Datele agentului



Tunde Kulcsar

Sales Associate

0746332686

tunde.kulcsar@remax.ro

REMAX Premium

Str. Campului, nr. 21

0741414646

premium.cluj@remax.ro

