



Studio generos 48 mp | Parcare inclusa | Subcetate  
City 2

Exclusivitate

Comision 0%



**87,000 € (1,786.45 € / mp)** TVA inclus



Camere

2



Dormitoare

1



Băi

1



Locuri de parcare

1



Etaj

Parter



Supraf. construită

53.1 mp



Supraf. utilă

48.7 mp



Anul construcției

2025

## Studio generos 48 mp | Parcare inclusa | Subcetate City 2

Îți propun spre achiziție un studio generos, împreună cu un loc de parcare, situat într-o zonă liniștită, cu acces rapid către oraș și principalele puncte de interes.

Locuința este amplasată la parterul Vilei 4 din ansamblul Subcetate City 2 și beneficiază de o compartimentare eficientă, ideală pentru un stil de viață confortabil și practic. Proprietatea este intabulată, disponibilă imediat și pregătită pentru mutare.

Cu o suprafață utilă de 48,7 mp, studio-ul oferă un spațiu bine optimizat:

Dormitor – 12,4 mp

Living cu bucătărie open-space – 24,53 mp

Spațiu de depozitare – 3,5 mp

Baie – 5 mp

Balcon – 4,39 mp

Compartimentarea practică separă zona de zi de cea de noapte, iar suprafața generoasă a livingului permite amenajarea unui spațiu modern și confortabil. Spațiul de depozitare este un avantaj important pentru organizare eficientă.

Locul de parcare exterior este inclus în preț.

Subcetate City 2 este dezvoltat într-un cadru natural deosebit, pe malul unei ape curgătoare, oferind priveliști către munți și un stil de viață echilibrat. Ansamblul beneficiază de infrastructură completă: drumuri asfaltate, utilități, locuri de joacă, grădiniță, transport în comun și spații comerciale în incintă.

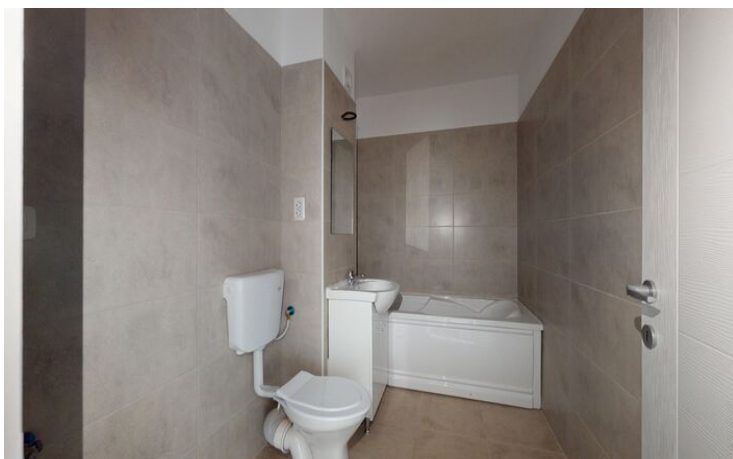
Un avantaj major îl reprezintă parcul de mari dimensiuni, ce va fi amenajat chiar în interiorul complexului, ideal pentru plimbări, relaxare și timp petrecut în aer liber.

Fie că îl alegi pentru a locui sau pentru a investi, acest studio îmbină confortul cu siguranța unei alegeri într-un ansamblu cu cerere constantă.

### Facilități

- ✓ Drumuri Asfaltate
- ✓ Centrală proprie
- ✓ Iluminat stradal
- ✓ Încălzire prin pardoseală
- ✓ Transport în comun

# Galerie



## Localizare



## Datele agentului



### Madalina Luchian

Sales Associate

0726010099

madalina.luchian@remax.ro

### REMAX Central

Str. Mihail Kogălniceanu, Nr. 15, Et. 2

0742 033 049

central.brasov@remax.ro

