



Apartament 2cam NOU –Subcetate City 2| 60 mp | FINALIZAT

Exclusivitate



107,000 € (1,783.33 € / mp)



Camere

2



Etaj

4+Mansarda



Supraf. construită

72 mp



Supraf. utilă

60 mp



Anul construcției

2026

Apartament 2cam NOU –Subcetate City 2| 60 mp | FINALIZAT

Apartament 2 camere | Subcetate City 2 – Sânpetru, Braşov | Incalzire in pardoseala

Descoperă un apartament de 2 camere care îmbină armonios confortul modern cu funcționalitatea inteligentă, situat în ansamblul rezidențial Subcetate City 2 din Sânpetru — o zonă apreciată pentru liniște, aer curat și proximitatea față de Braşov.

Locuința este deja intabulată, iar în prezent se efectuează ultimele retuşuri înainte de predare, ceea ce îți oferă avantajul unei mutări rapide, fără incertitudini. Cu o suprafață utilă generoasă de 60 mp, apartamentul se remarcă printr-o compartimentare echilibrată și prin multiple posibilități de organizare a spațiilor de depozitare, astfel încât fiecare metru pătrat să fie valorificat eficient.

Avantaje care îl diferențiază:

- 60 mp utili — spațiu generos pentru un apartament de 2 camere
- zone ideale pentru amenajarea spațiilor de depozitare
- balcon perfect pentru relaxare și timp petrecut în aer liber
- poziționat la mansardă — mai multă intimitate și un nivel redus de zgomot
- finisaje moderne, upgrade peste standardul dezvoltatorului
- încălzire prin pardoseală, pentru confort termic superior

Apartamentul este amplasat în vila 6, foarte aproape de spațiile comerciale și de parcul central al ansamblului — un avantaj important pentru un stil de viață practic și confortabil, cu toate facilitățile la îndemână.

Localizare excelentă

Ansamblul Subcetate Apartamente se află pe strada Drumul cu Plopi nr. 110–118, într-o zonă rezidențială aerisită, învecinată cu un cartier de vile și cu acces rapid către principalele puncte de interes:

- aproximativ 3 minute până la Coresi Shopping Center
- circa 10 minute până în centrul Braşovului
- acces facil către centura ocolitoare a oraşului

Facilități în ansamblu

Panoramă către munți, infrastructură completă (utilități, asfalt), locuri de joacă, grădiniță, parcuri, transport în comun și spații comerciale — un cadru modern, gândit pentru confortul zilnic.

Dacă îți dorești un apartament luminos, bine proporționat și ușor de personalizat, într-un ansamblu modern și bine conectat la oraș, această proprietate este o alegere excelentă.

Notă:

- Pozele sunt cu caracter informativ, fiind preluate dintr-un apartament asemănător, deja finalizat.
- Parcare nu este inclusa in pret dar se poate achizitiona separat.
- Se accepta si plata prin credit bancar.

Vă invităm să ne contactați pentru detalii suplimentare și programarea unei vizionări.

Facilități

- | | | |
|---------------------|-----------------------------|--------------------------|
| ✓ Drumuri Asfaltate | ✓ Centrală proprie | ✓ Izolat Termic Exterior |
| ✓ Iluminat stradal | ✓ Încălzire prin pardoseală | ✓ Transport în comun |
| ✓ Parchet | ✓ Videointerfon | ✓ Pereți Vopsea lavabilă |

Galerie



Localizare

Datele agentului



Dimitrian Mamaliga

Sales Associate

0729359656

dimitrian.mamaliga@remax.ro

REMAX Central

Str. Mihail Kogălniceanu, Nr. 15, Et. 2

0742 033 049

central.brasov@remax.ro

