

## Spațiu de birouri de 400 mp de închiriat în zona Aviatorilor



**5,400 € / lună (13.5 € / lună / mp)**



Tip imobil

**Clădire birouri**



Supraf. utilă

**400 mp**



Etaj

**Demisol+Parter**



Băi

**5**



Anul construcției

**2008**



Încăperi

**11**

## Spațiu de birouri de 400 mp de închiriat în zona Aviatorilor

Va propunem spre inchiriere un spatiu de birouri într-o clădire modernă, cu o suprafata utila de 400 mp, dispus pe două niveluri, 300 mp la parter și 85 mp la demisol in zona Aviatorilor, într-o cladire de birouri clasa A, cu o calitate deosebita a constructiei, vizibilitate si accesibilitate. Situat la parter, spatiul beneficiaza de lumina naturala ampla, finisaje moderne si o compartimentare optimizata pentru eficienta operationala dovada fiind și cele două intrări complet setarate ale imobilului.

Configuratie interioara:

Spatiul este gandit pentru companii care isi doresc un mediu de lucru modern, functional si reprezentativ:

Zone inchise:

- 9 birouri, dintre care 8 la parter și unul la demisol ce poate fi folosit și ca sală de conferinte;
- Camera dedicata pentru depozitare / server;
- loc pentru chichineta conectat la toate utilitatile.

Zone deschise si circulatii:

- Zona in care se poate amenaja receptia, ideala pentru primirea vizitatorilor.

Dotari tehnice:

- Sistem de climatizare cu splitter-e individuale;
- Conexiuni internet și telefon;
- Ferestre cu deschidere, pentru ventilatie naturala;

Acces si infrastructura:

- Intrare principala stradala in cladire;
- Două intrări separate;
- Demisolul beneficiază de grup social, utilități pentru bucătărie și spațiu ce poate fi amenajat ca sală de mese.

Localizare si conexiuni:

- Spatiul se afla in una dintre zonele cele mai râvnite ale Bucurestiului;
- Metrou la 100 m (statia Aviatorilor).
- Autobuze: 282, 331 si 335 la 100 m;
- Proximitate imediata fata de restaurante, cafenele si servicii, sala de sport, banci si numeroase optiuni pentru masa de pranz.

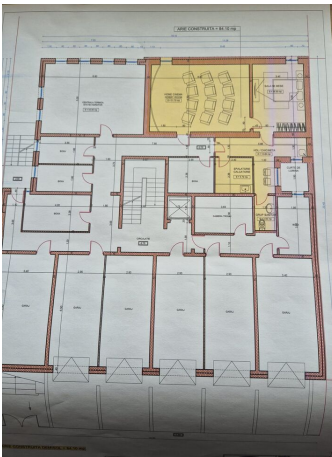
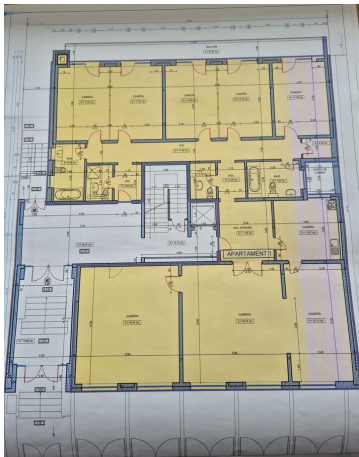
Conditii de inchiriere:

- Chirie spatiu birou: 5400 €/luna:

## Facilități

- |                           |                              |                                              |
|---------------------------|------------------------------|----------------------------------------------|
| ✓ Afișare logo pe clădire | ✓ Contorizare separată       | ✓ Control acces securizat pe bază de cartele |
| ✓ Curățenie spații comune | ✓ Detectoare de fum/incendiu | ✓ Ferestre care se deschid                   |
| ✓ Recepție                | ✓ Salubritate                | ✓ Internet                                   |
|                           |                              | ✓ Sistem de ventilație                       |

Galerie



## Localizare



## Datele agentului



### Ionut Berescu

Sales Associate

0723381676

ionut.berescu@remax.ro

### REMAX Quality

Bd. Unirii, nr. 71, Sector 3

0771612355

quality.bucuresti@remax.ro

