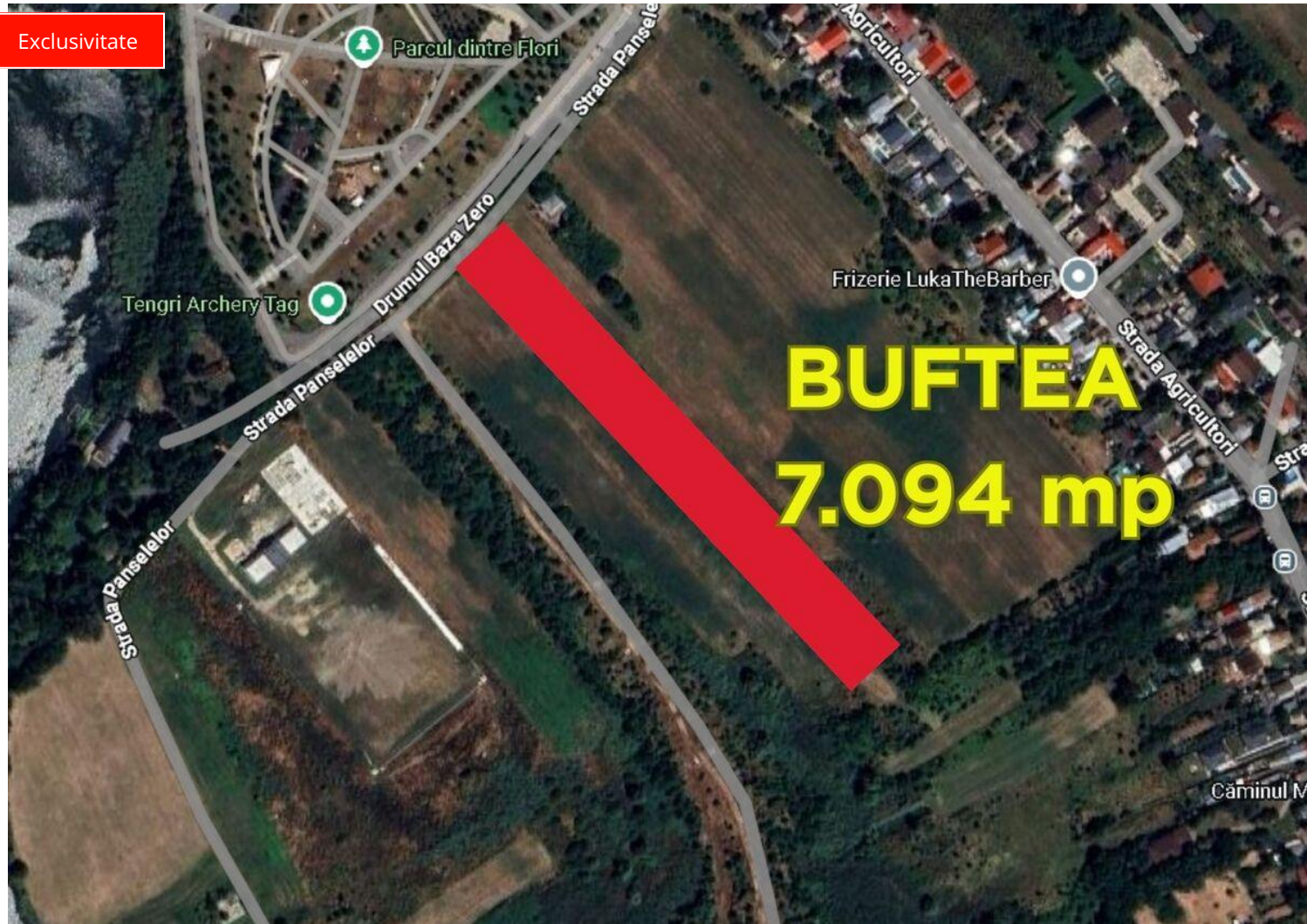


Teren 7.094 mp Buftea lângă parc – POT 30%, CUT 1,
ideal dezvoltare



425,640 € (60 € / mp)



Supraf. teren

7,094 mp



Clasificare

Intravilan



Tip teren

Agricol



Front stradal

21.25m



Nr. fronturi

1

Teren 7.094 mp Buftea lângă parc – POT 30%, CUT 1, ideal dezvoltare

Teren Buftea – lângă Parcul dintre Flori, CUT=1, POT=30%, regim înălțime actual P+2, acces asfaltat, oportunitate investițională!

De vânzare teren intravilan în Buftea, jud. Ilfov, cu suprafața de 7.094 mp, situat imediat lângă Parcul dintre Flori, zonă verde apreciată și foarte căutată. Terenul beneficiază de regim urbanistic favorabil, fiind potrivit pentru dezvoltări rezidențiale (vile, duplexuri, ansamblu P+2) sau proiecte mixte.

Localizare & avantaje

Vecinătate directă cu Parcul Dintre Flori, zonă liniștită și ideală pentru locuire.

În apropiere se construiește o bază sportivă modernă, ce va aduce un plus de atractivitate întregii zone.

Stradă asfaltată până la teren, care asigură acces facil către proprietate.

Utilități & infrastructură

Utilități disponibile (curent la limita proprietății, apă, gaze, canalizare la 50 m).

Deschidere generoasă, potrivită pentru dezvoltare pe faze sau parcelare ulterioară.

Regim urbanistic

Teren intravilan, POT: 30%, CUT: 1.

Regim de înălțime permis conform zonei P+2, cu posibilitate de extindere în viitorul apropiat.

Oportunitate investițională

Datorită amplasării lângă parc, viitoarei baze sportive și accesului facil, terenul este ideal pentru dezvoltatori sau investitori care caută o zonă în plină creștere, cu cerere mare pentru locuințe moderne, lângă București.

Detalii și programări pentru vizionare la telefon.

Colaborăm cu toți agenții imobiliari!

Facilități

- | | | |
|----------------------|---------------------|--------------------|
| ✓ CUT 1.0 | ✓ POT 30.0% | ✓ Acces auto |
| ✓ Apă | ✓ Drumuri Asfaltate | ✓ Canalizare |
| ✓ Curent | ✓ Gaz | ✓ Iluminat stradal |
| ✓ Transport în comun | ✓ Parcelabil | |

Galerie



Localizare

Datele agentului



Radu Popescu

Broker/Owner

0724731041

radu.popescu@remax.ro

REMAX Synergy

Strada Transilvaniei nr. 65, sector 1, Bucuresti.

0733938808

synergy.bucuresti@remax.ro

