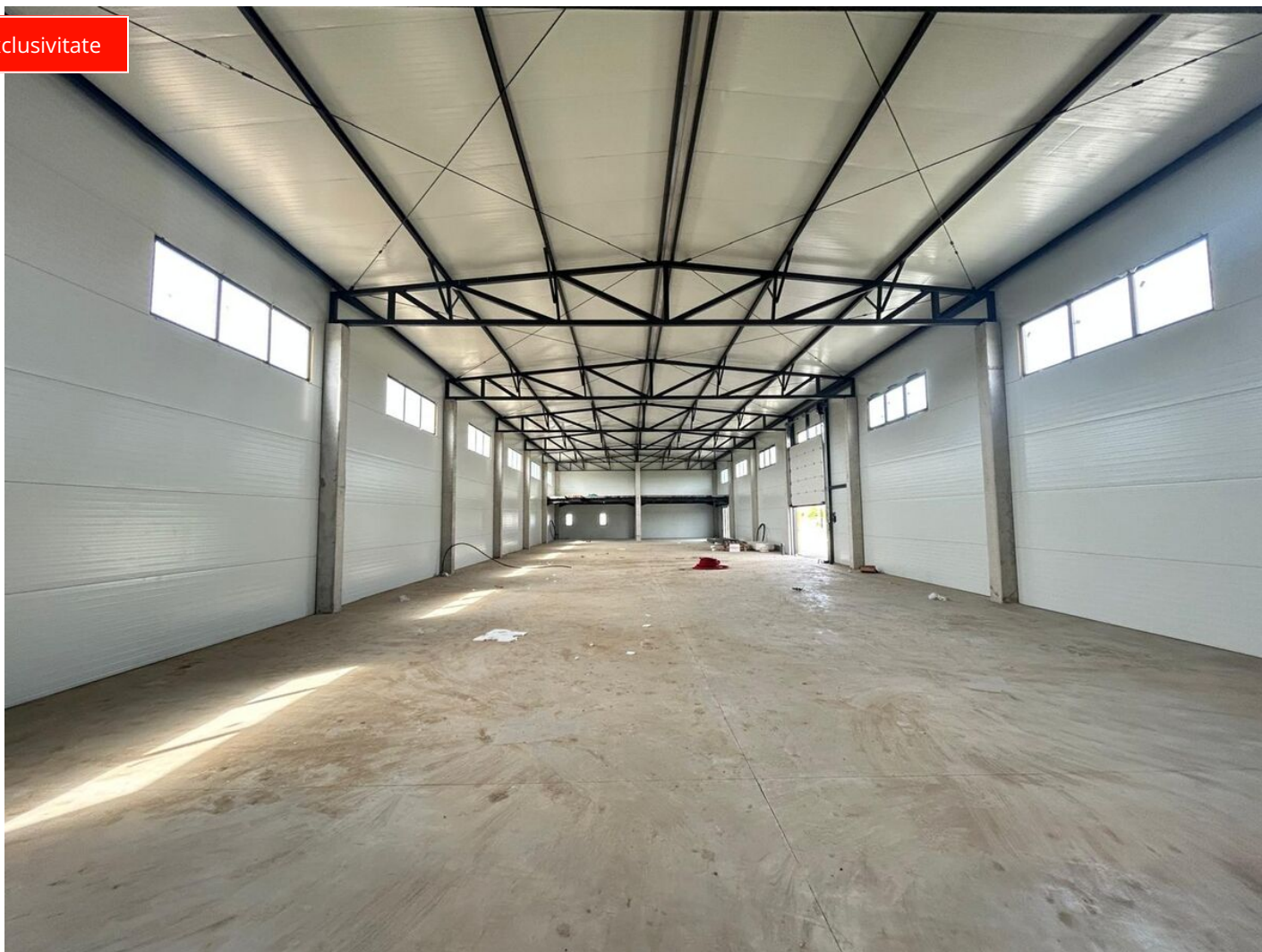


Hala noua de închiriat 595 mp, Chitila iesire la centura

Exclusivitate



3,600 € / lună (6.05 € / lună / mp)



Tip imobil

Hală



Supraf. birou

80 mp



Etaj

Parter



Înălțime interioară

6.0 m



Supraf. depozitare

520.0 mp



Supraf. utilă

595 mp



Supraf. producție

520 mp



Băi

2



Supraf. teren

1,500 mp

Hala noua de închiriat 595 mp, Chitila iesire la centura

Vă prezentăm spre închiriere spatii industriale, hale noi, moderne cu amplasare strategică pe Centura București, în zona Chitila.

Halele sunt nou construite, au suprafețe utile pentru depozitare de 520 mp la care se adaugă 80 mp birouri. Zona de birouri poate fi extinsă cu încă 80 mp dacă este necesar. Hala dispune de uși de acces drive in cu înălțimea de 3 m, sunt bine izolate la exterior cu panouri de 10 cm grosime și are prevăzute ferestre laterale pentru asigurarea luminii naturale în timpul zilei.

Din punct de vedere al utilităților halele dispun de energie electrică 380 V cu putere instalată de 30 kva, gaze naturale și alimentare cu apă din foraj.

Avantajul acestor hale este locația foarte bună din zona sensului giratoriu din zona Rudeni care permite accesul rapid din centura București și ieșirea în orice direcție fie pe sensul către Autostrada A 1 fie pe sensul către Otopeni. Parcul industrial în care sunt amplasate este unul aerisit și dispune de spațiu suficient atât pentru manevrarea și parcarea camioanelor cât și a autoturismelor iar accesul este asigurat prin 2 cai de acces. În apropierea parcului sunt amplasate stații ale autobuzelor STB, o facilitate importantă pentru angajați.

În cazul în care sunt necesare birouri suplimentare există posibilitatea de a închiria suprafețe suplimentare într-o clădire de birouri amplasată la intrarea în parcul industrial.

Facilități

- | | | |
|--------------------------|----------------------|-----------------------------------|
| ✓ Acces auto | ✓ Acces TIR | ✓ Apă |
| ✓ Drumuri Asfaltate | ✓ Canalizare | ✓ Curent |
| ✓ Curent trifazic (380V) | ✓ Gaz | ✓ Iluminat stradal |
| ✓ La șosea | ✓ Transport în comun | ✓ Posibilitate de compartimentare |
| ✓ Teren împrejmuit | ✓ Uși de acces | |

Galerie



Localizare



Datele agentului



Carmen Spighel

Broker/Owner

0720830979

carmen.spighel@remax.ro

REMAX Gold

B-dul Dacia, nr. 130 A, Parter

0720830979

gold.bucuresti@remax.ro

