



Casă individuala -Brasov

Exclusivitate

Comision 0%

DISPONIBIL

TEREN 700 MP

105,000 € (677.42 € / mp)



Camere

5



Dormitoare

4



Băi

2



Locuri de parcare

1



Supraf. construită

186 mp



Supraf. utilă

155 mp



Supraf. teren

700 mp



Supraf. curte

700 mp



Anul construcției

2025

Casă individuală -Brașov

O casă cu spațiu, liniște și potențial real, la câteva minute de Brașov.

În Sânpetru, într-o zonă aerisită și calmă, această locuință modernă oferă baza perfectă pentru cei care vor să își amenajeze casa exact după propriul gust, fără compromisuri și fără costurile unei construcții de la zero.

Casa este deja ridicată pe structură de lemn, eficientă energetic și solid executată, iar lucrările rămase sunt cele care transformă o construcție într-un „acasă”: finisajele și amenajarea interioară.

Detalii principale:

- Suprafață utilă: 155 mp, compartimentare generoasă
- Teren: 700 mp, ideal pentru grădină, terasă sau spațiu de relaxare
- Construcție pe structură de lemn, eficientă și confortabilă termic
- Garaj inclus
- Stadiu: nefinalizată, mai sunt necesare doar finisajele interioare și decorativa exterioară
- Utilități: curent, apă, canalizare; gaz la limita proprietății

Preț: 120.000 €

Un nivel de preț rar întâlnit pentru suprafața construită și terenul oferit în zonă, cu avantajul major de a personaliza complet interiorul.

Locație: Sânpetru, Brașov

Acces rapid către oraș, într-un cadru liniștit, potrivit atât pentru locuire permanentă, cât și pentru investiție.

Pentru detalii și programarea unei vizionări:

Magadan Ciprian – RE/MAX Central

Sună acum și descoperă potențialul acestei proprietăți.

Facilități

- | | | |
|----------------------|--------------------------|--------------------------|
| ✓ Drumuri Asfaltate | ✓ Curte | ✓ Izolat Termic Exterior |
| ✓ Iluminat stradal | ✓ Izolat Termic Interior | ✓ Ușă intrare Metal |
| ✓ Transport în comun | ✓ Nemobilat | |

Galerie



Localizare



Datele agentului



Ciprian Magadan

Sales Associate

0757408431

ciprian.magadan@remax.ro

REMAX Central

Str. Mihail Kogălniceanu, Nr. 15, Et. 2

0742 033 049

central.brasov@remax.ro

