



Vilă de lux stil mediteranian de vânzare zona Aradul Nou-Tabacovici

Exclusivitate

Comision 0%



1,200,000 € (3,428.57 € / mp)



Camere

5



Dormitoare

4



Băi

3



Locuri de parcare

6



Supraf. construită

582 mp



Supraf. utilă

335 mp



Supraf. teren

1,110 mp



Supraf. curte

930 mp



Anul construcției

2019

Vilă de lux stil mediteranian de vânzare zona Aradul Nou-Tabacovici

Avem placerea sa va prezentam vilă impresionantă, finalizată 2021 care îmbină rafinamentul stilului mediteranean cu confortul modern, oferind un spațiu elegant și funcțional pentru o familie care apreciază calitatea și liniștea unei zone premium.

Detalii generale:

Suprafață construită: 250 mp la sol, suprafata construita desfasurata 582 mp.

Teren: 1.110 mp

Regim de înălțime: Parter + Etaj + Terasă

Localizare: Cartier rezidențial Tabacovici – zonă exclusivistă, liniștită, cu acces facil către centrul orașului

Compartimentare și dotări:

Parter:

Living generos tip open space, cu zonă de dining și acces direct către terasa exterioară

Bucătărie modernă, complet mobilată și utilată cu spatii de depozitare ingenios amplasate.

dormitor/birou

Grup sanitar de serviciu

dressing generos

Spațiu tehnic și depozitare

Garaj pentru 2 masini

Hol cu dressing generos

Etaj:

3 dormitoare luminoase, fiecare cu ferestre ample și vedere spre curte

Dormitor matrimonial cu baie proprie și dressing cu iesire pe terasa de 60 mp

Baie principală cu finisaje premium

Terasă pe acoperiș:

Suprafață amenajată pentru relaxare – ideală pentru jacuzzi, lounge sau grătar

Priveliște panoramică asupra zonei rezidențiale

Pardoseli din parchet stratificat de calitate superioară in camere si gresie in living, bucatarie.

Incalzire in pardoseala in toata casa, clima parter, etaj Daikin.

Sistem de climatizare multisplit, încălzire în pardoseală și automatizări smart home

Exterior:

Curte amenajată profesionist, cu gazon și pomi ornamentali maturi, cu sistem de auto picurare prin irigare si iluminat.

Aleile pavate și sistem de iluminat ambiental

zonă barbeque

Parcare privată pentru 5 autoturisme

In curte avem dus de exterior, zona grill, loc de joaca.

Construcție și finisaje:

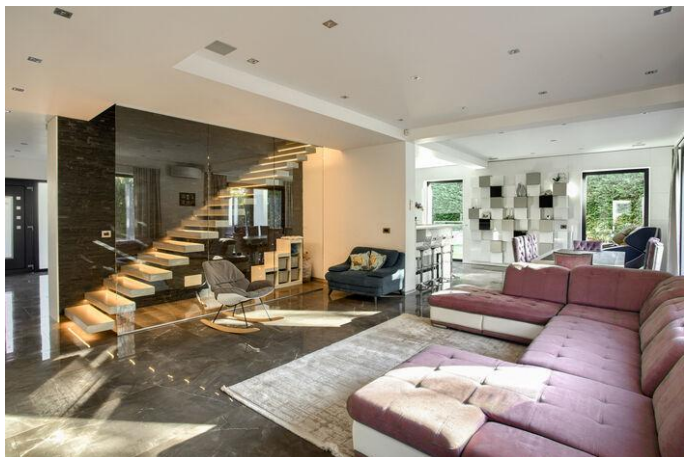
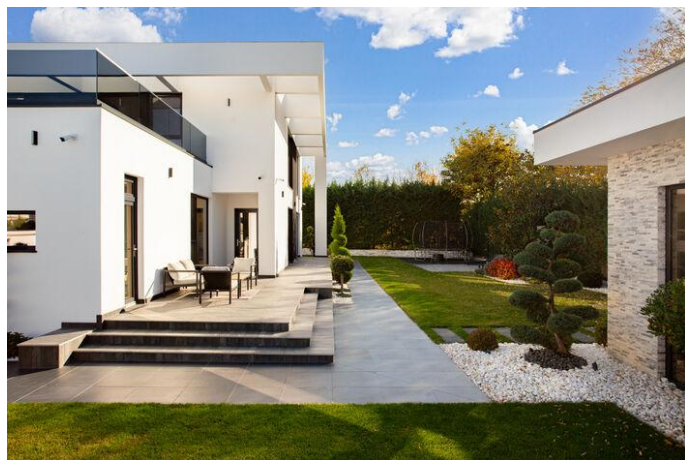
Materiale premium, atent selectate

Structură solidă caramida phorotherm, izolație termică performantă, lavabil Sto.

Facilități

- | | | |
|-----------------------------|--------------------------|-------------------------|
| ✓ Aer condiționat | ✓ Drumuri Asfaltate | ✓ Curte |
| ✓ Bucătărie deschisă | ✓ Izolat Termic Exterior | ✓ Fitness |
| ✓ Grădină | ✓ Gresie | ✓ Iluminat stradal |
| ✓ Încălzire prin pardoseală | ✓ Uși interioare Lemn | ✓ Mobilat Lux |
| ✓ Ușă intrare Metal | ✓ Transport în comun | ✓ Parchet |
| ✓ Pereți Piatră naturală | ✓ Ferestre PVC | ✓ Șemineu |
| ✓ Sistem de alarmă | ✓ Spații agrement | ✓ Uși interioare Sticlă |

Galerie



Localizare



Datele agentului



Adriana Nastasescu

Sales Associate

0742696407

adriana.nastasescu@remax.ro

REMAX Tecno Realty

B-dul Nicolae Titulescu, nr 2, bl 301, scara A , parter

0790 057 814

tecno.arad@remax.ro

