

## Casa individuala de vanzare, 465 mp utili, Manolache, jud Ilfov

Exclusivitate

Comision 0%



**199,900 € (429.89 € / mp)**



Camere

20



Locuri de parcare

3



Supraf. utilă

406 mp



Supraf. curte

1,224 mp



Dormitoare

7



Supraf. construită

582 mp



Supraf. teren

1,395 mp



Anul construcției

2008

## Casa individuala de vanzare, 465 mp utili, Manolache, jud Ilfov

Vă propun spre achiziție o vilă cu potențial remarcabil, într-o zonă liniștită, cu acces rapid către București.

Toate utilitățile disponibile:

Curent 380v racordat

Gaz racordat

Apa, disponibilă la stradă

Canalizarea, la stradă

Construcție solidă din cărămidă, desfășurată pe Parter + Etaj 1 + Mansardă, cu o suprafață construită totală de 582 mp, amplasată pe un teren generos de 1.395 mp.

Imobilul este la stadiul de gri:

Ferestre montate

Izolație exterioară realizată

Structură finalizată

Acoperiș din tablă

Compartimentarea actuală permite amenajarea a 10 camere spațioase, oferind flexibilitate pentru:

Reședință multifamilială

Clinică / centru medical

Pensiune sau mini-hotel

After-school / grădiniță privată

Sediu firmă sau spațiu mixt rezidențial-birouri

Terenul generos oferă posibilitatea amenajării unei grădini spectaculoase, zone de relaxare, locuri de parcare multiple sau chiar extinderi viitoare.

Proprietatea este ideală pentru cei care doresc să personalizeze finisajele după propriul gust sau pentru investitori care urmăresc un randament excelent într-o zonă în continuă dezvoltare.

Locație accesibilă, aproape de București

Autobuz 408 (20 minute până la stația Nicolae Teclu)

Oferim acces la consultanță de specialitate pentru obținerea creditării!

Vă așteptăm la colaborare!

Pentru detalii suplimentare și programarea unei vizionări, vă stau la dispoziție.

## Facilități

✓ Drumuri Asfaltate

✓ Curte

✓ Grădină

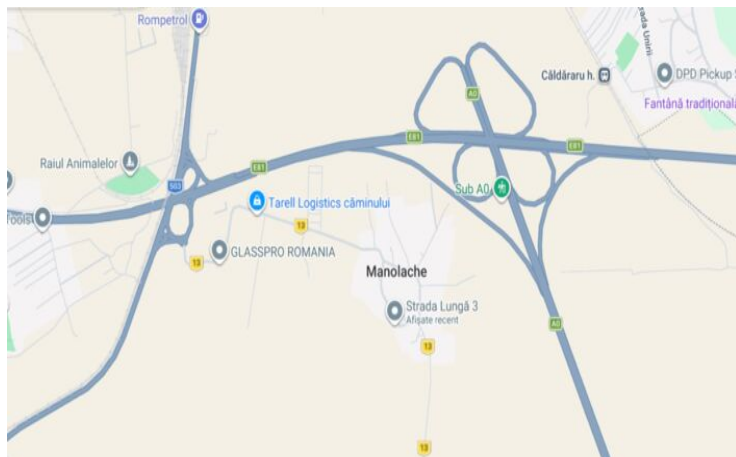
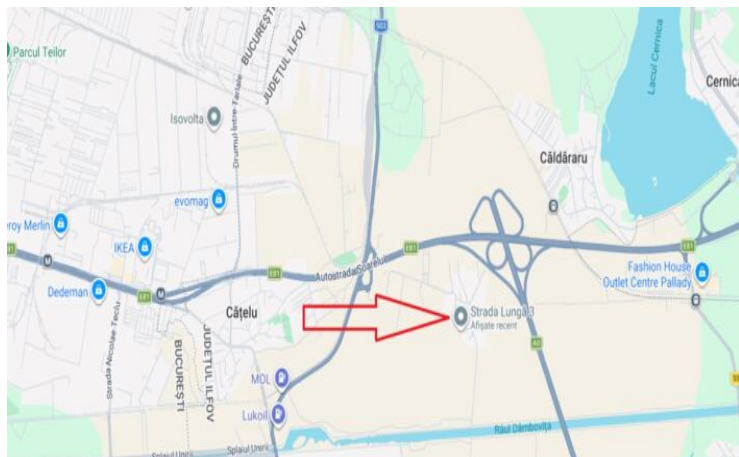
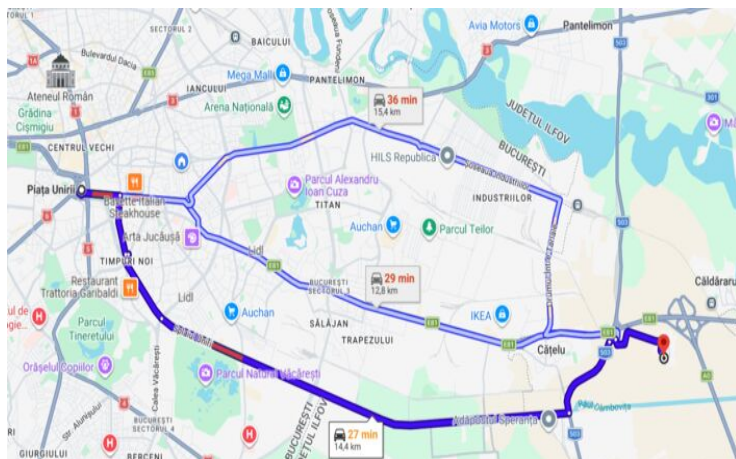
✓ Iluminat stradal

✓ Ușă intrare Metal

✓ Transport în comun

✓ Ferestre PVC

# Galerie



## Localizare



## Datele agentului



### George Radu

Sales Associate

0761265282

george.radu@remax.ro

### REMAX Impact

Soseaua Nicolae Titulescu, nr. 14, bl 21, Parter, sector 1

0711 986 698

impact.bucuresti@remax.ro

