

## REDUCERE! Apartament in casa, str.Nicolae Iorga, Parcul Titulescu

Exclusivitate



**129,000 € (2,433.96 € / mp)**



Camere

3



Dormitoare

2



Băi

1



Etaj

Parter



Supraf. construită

60 mp



Supraf. utilă

53 mp



Anul construcției

1970

## REDUCERE! Apartament in casa, str.Nicolae Iorga, Parcul Titulescu

Sunt Daniela Erdos consultant in cadrul agentiei RE/MAX Central Brasov si va propun spre vânzare un apartament situat intr-o cladire, amplasata ultracentral în imediata apropiere a principalelor puncte de interes din Braşov.

Poziţionarea este una excelenta, aceasta cladire fiind situata pe str.Nicolae Iorga chiar vis-a-vis de Parcul Nicolae Titulescu, o oaza de verdeata, la câteva minute de mers pe jos pe Strada Republicii până în Piaţa Sfatului, aproape de Dealul Cetăţii şi Primăria Braşov.

Zona oferă acces facil către parc, obiective turistice, restaurante, cafenele, instituţii publice, banci.

Apartamentul este situat la parterul cladirii,este compus din 3 camere,si are o compartimentare practică: Bucatarie open space cu living, 2 dormitoare, baie, terasa in fata proprietatii, plus un spatiu de depozitare.

Apartamentul este mobilat si utilat modern, reprezintă o oportunitate foarte bună atât pentru rezidenţial, cât şi pentru investiţie in regim hotelier, avand deja istoric pe booking, datorită poziţiei ultracentrale.

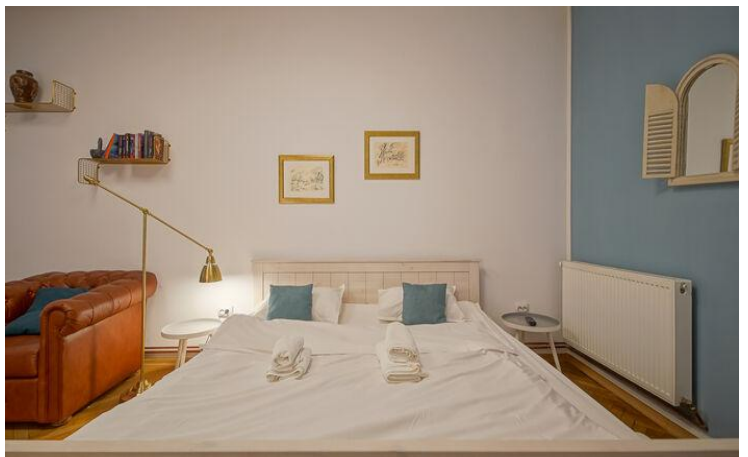
Proprietatea detine 20% din terenul in suprafata de 299 mp totali.

Pentru mai multe informatii va rog sa ma contactati telefonic sau prin e-mail.

### Facilităţi

- |                          |                       |                      |
|--------------------------|-----------------------|----------------------|
| ✓ Apometre               | ✓ Drumuri Asfaltate   | ✓ Centrală proprie   |
| ✓ Contor căldură         | ✓ Contor gaz          | ✓ Curte comună       |
| ✓ Iluminat stradal       | ✓ Uşi interioare Lemn | ✓ Transport în comun |
| ✓ Parchet                | ✓ Ferestre PVC        | ✓ Uşă intrare PVC    |
| ✓ Pereţi Vopsea lavabilă |                       |                      |

# Galerie



## Localizare



## Datele agentului



### Daniela Marinela Erdos

Sales Associate

0723265315

daniela.erdos@remax.ro

### REMAX Central

Str. Mihail Kogălniceanu, Nr. 15, Et. 2

0742 033 049

central.brasov@remax.ro

