

Casă / Vilă, și service cu spații de birouri, de vânzare în sector 4

Exclusivitate

Comision 0%



590,000 € (983.33 € / mp)



Camere

6



Băi

5



Locuri de parcare

5



Supraf. construită

700 mp



Supraf. utilă

600 mp



Supraf. teren

755 mp



Anul construcției

2000

Casă / Vilă, și service cu spații de birouri, de vânzare în sector 4

Vă propun achiziția unei proprietăți deosebite, ce va îmbina cu succes o afacere și o locuință într-o zonă liniștită a Bucureștiului, în sectorul 4.

Aici ne aflăm într-o zonă de case, între două artere principale, Șoseaua Brâncoveanu și Șoseaua Giurgiului.

Pe un teren generos de 750 mp, avem o construcție cu o amprentă la sol de 276 mp, astfel ne mai rămân 480 mp de curte liberă, ce poate fi amenajată după gusturile și standardele tale.

Casa, este o construcție individuală, cu aproape 700 mp construiți, cu adăpost de protecție civilă la subsolul de 100mp, cu un spațiu de service de peste 100 mp în partea din față, cu 3 rampe și posibilitate de extindere. Etajul 1 și etajul 2, pot fi zone de birouri sau apartamente. Casa scării a fost gândită cu un gol ce permite amplasarea unui lift.

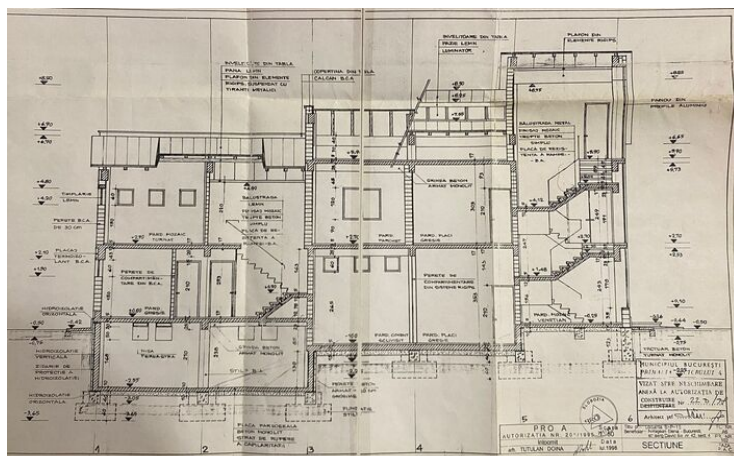
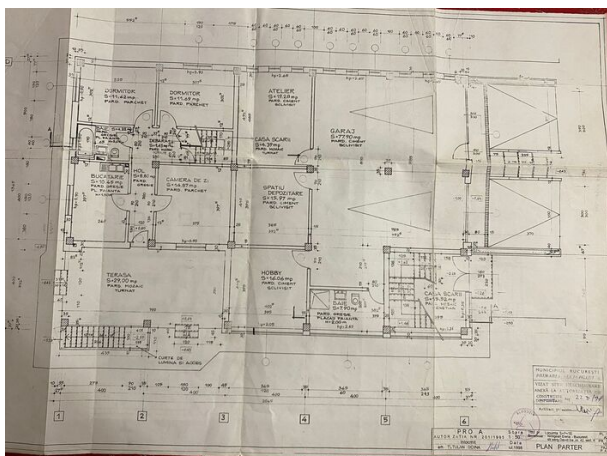
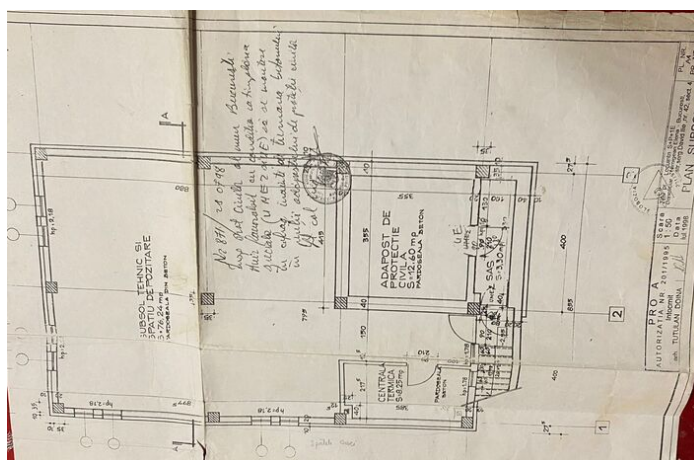
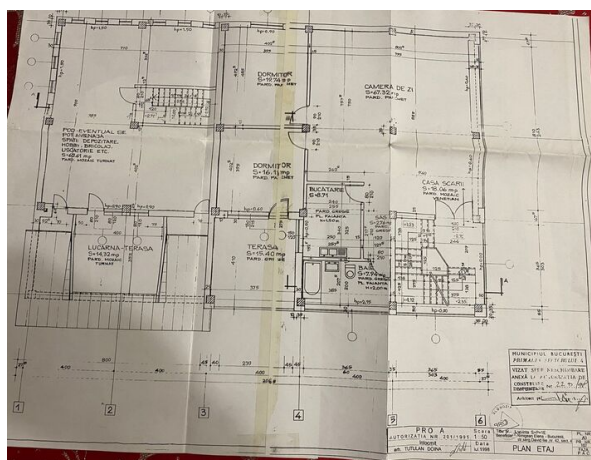
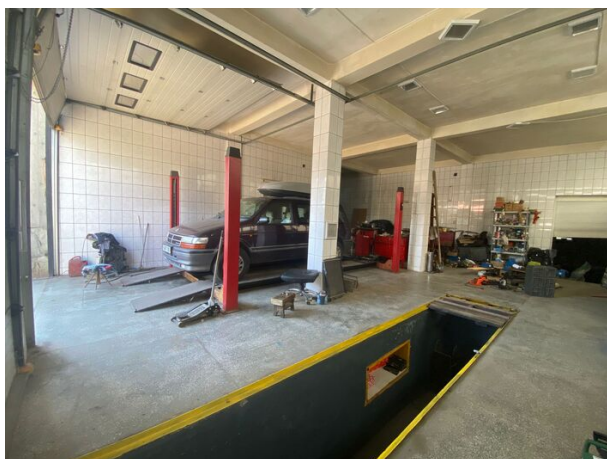
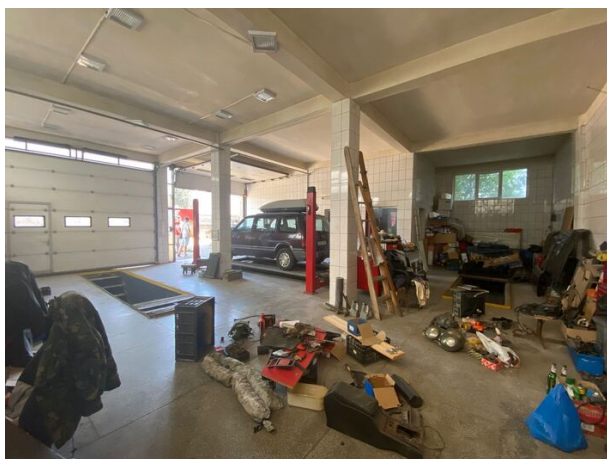
Partea din spate a casei, cu intrare separată din curtea generoasă, va fi oaza ta de liniște. Aici avem un apartament cu două dormitoare la parter și o mansardă unde se mai pot organiza încă două dormitoare generoase.

Te invit să te convini și să-ți pui amprenta asupra acestei locații, ce va deveni căminul și afacerea ta!

Facilități

- ✓ Drumuri Asfaltate
- ✓ Iluminat stradal
- ✓ Transport în comun

Galerie



Localizare



Datele agentului



Radu Catalin Valsan

Broker/Owner

0758222223

radu.valsan@remax.ro

REMAX Central

Str. Mihail Kogălniceanu, Nr. 15, Et. 2

0742 033 049

central.brasov@remax.ro

