



Casa individuala, 309mp utili, 633mp teren,
Gheorgheni, COMISION 0%

Exclusivitate

Comision 0%



880,000 € (2,847.9 € / mp) + 21% TVA



Camere

8



Dormitoare

7



Băi

3



Locuri de parcare

2



Supraf. construită

370.9 mp



Supraf. utilă

309 mp



Supraf. teren

633 mp



Anul construcției

2002

Casa individuala, 309mp utili, 633mp teren, Gheorgheni, COMISION 0%

Vă propunem spre vânzare, în reprezentare exclusivă și fără comision la achiziție, o proprietate situată pe strada Arieșului nr. 99, o zonă rezidențială premium, liniștită, conectată rapid la arterele principale ale orașului.

Caracteristici principale:

- casa are o suprafață utilă totală de 309 mp, dispusă pe 3 niveluri: subsol (pivniță, în suprafață de 18 mp și un spațiu tehnic de 8 mp), parter (4 camere, living, bucătărie, cămară, 2 băi, hol), etaj (3 camere, 1 baie, hol, + o terasă de 20,5 mp și un balcon de 17,5 mp);
- toate băile beneficiază de lumină și ventilație naturală;
- teren în suprafață utilă de 633 mp, curte liberă de 400 mp – ideală pentru parcare, grădină, extindere sau spații anexe;
- Construcția este realizată în 2002, fundație din beton armat, cu zidărie din cărămidă, acoperiș din lemn cu țiglă ceramică, structură solidă, adaptabilă pentru diverse scenarii de utilizare.

De ce merită investiția

Această proprietate combină suprafața generoasă, structura solidă și poziționarea strategică cu un potențial ridicat de dezvoltare. Într-un oraș precum Cluj-Napoca, unde cererea pentru spații premium, rezidențiale sau comerciale este în creștere constantă, o astfel de achiziție oferă:

Siguranță: valoarea terenului și a construcției se menține și crește în timp

Flexibilitate – adaptabilă pentru multiple scenarii de utilizare

Randament – oportunități de monetizare rapidă prin închiriere sau revânzare după modernizare/extindere

Pentru mai multe detalii sau programarea unei vizionări, nu ezitați să ne contactați.

Facilități

- | | | |
|--------------------------|--------------------------|-----------------------|
| ✓ Ferestre Aluminiu | ✓ Drumuri Asfaltate | ✓ Centrală proprie |
| ✓ Curte | ✓ Izolat Termic Exterior | ✓ Gresie |
| ✓ Iluminat stradal | ✓ Interfon | ✓ Uși interioare Lemn |
| ✓ Transport în comun | ✓ Parchet | ✓ Ușă intrare PVC |
| ✓ Pereți Vopsea lavabilă | | |

Galerie



Localizare



Datele agentului



Roxana Pop

Sales Associate

0743942253

roxana.pop@remax.ro

REMAX Energy

Calea Turzii, Nr. 199, Et. 1, Birou 9

0772163541

energy.cluj@remax.ro

