

Casa Vila individuala de vanzare 7 camere comuna Berceni

Exclusivitate

Comision 0%



179,000 € (1,034.68 € / mp)



Camere

7



Dormitoare

4



Băi

3



Supraf. construită

216 mp



Supraf. utilă

173 mp



Supraf. teren

383 mp



Supraf. curte

383 mp



Anul construcției

2009

Casa Vila individuala de vanzare 7 camere comuna Berceni

Va propunem spre vanzare aceasta vila cu o suprafata utilă de 173 mp, amplasată pe un teren de 378 mp. Proprietatea oferă 7 camere, 3 băi și o compartimentare practică, gândită pentru confortul întregii familii. Curtea este frumos amenajată, cu gazon, alei pavate și vegetație matură, oferind un spațiu perfect pentru relaxare, joacă sau petrecerea timpului alături de cei dragi. Terasa acoperită completează perfect atmosfera, fiind locul ideal pentru dimineți liniștite sau seri petrecute în aer liber.

Locuința beneficiază de centrală termică proprie, asigurând confort termic și costuri eficiente de întreținere. Ferestrele generoase permit luminii naturale să pătrundă în fiecare încăpere, creând o atmosferă caldă și primitoare.

Caracteristici:

- Vilă individuală P+1
- Suprafață utilă: 173 mp
- Teren: 378 mp
- 7 camere
- 3 băi
- Construcție 2009
- Centrală termică proprie
- Curte amenajată cu gazon și vegetație matură
- Terasă acoperită
- Zonă liniștită, ideală pentru familie
- Acces rapid către autostrada, dar și către oras

Performanța energetică

- * Poziționat în clasa energetică „B”
- * Consum anual specific de energie: 245.98 kWh/m²an
- * Indice de emisii echivalent CO₂: 51.55 kgCO₂/m²an
- * Consum anual specific de energie din surse regenerabile: 2 kWh/m²an

Va invităm la colaborare! Va așteptăm la vizionare!

Facilități

- | | | |
|--------------------------|----------------------|----------------------|
| ✓ Aer condiționat | ✓ Drumuri Asfaltate | ✓ Centrală proprie |
| ✓ Curte | ✓ Bucătărie deschisă | ✓ Grădină |
| ✓ Gresie | ✓ Iluminat stradal | ✓ Transport în comun |
| ✓ Parchet | ✓ Ușă intrare PVC | ✓ Ferestre PVC |
| ✓ Uși interioare PVC | ✓ Supraveghere video | ✓ Pereți Tapet |
| ✓ Pereți Vopsea lavabilă | | |

Galerie



Localizare



Datele agentului



Larisa Botea

Sales Associate

0720570996

larisa.botea@remax.ro

REMAX Impact

Soseaua Nicolae Titulescu, nr. 14, bl 21, Parter, sector 1

0711 986 698

impact.bucuresti@remax.ro

