

Casă săsească tradițională în inima Biertanului – potential remarcabil

Exclusivitate

Comision 0%



89,000 € (847.62 € / mp)



Camere

4



Supraf. utilă

105 mp



Supraf. curte

629 mp



Supraf. construită

147 mp



Supraf. teren

1,694 mp



Anul construcției

1884

Casă săsească tradițională în inima Biertanului – potential remarcabil

Vă prezentăm o proprietate specială, situată în centrul uneia dintre cele mai pitorești și valoroase localități – satul Biertan, județul Sibiu. Acest sat săsesc, recunoscut pe plan național și internațional pentru frumusețea și conservarea arhitecturii autentice a bisericii fortificate, cât și a clădirilor, construite cu sute de ani în urmă în stilul specific săsesc - este inclus în patrimoniul UNESCO, fiind o destinație de referință căutată atât de iubitorii de istorie, cultură, și artă, cât și de cei care caută liniște, peisaje rurale autentice. Festivalurile locale – ca de exemplu IconArts și cel al TIFF (Transylvania International Film Festival) – atrag anual interes național și internațional.

Localitatea se bucură de o amplasare privilegiată:

- La doar 30 km de cetatea medievală Sighișoara
- Aproximativ 80 km de aeroportul internațional Sibiu
- Un alt avantaj major al zonei îl reprezintă faptul că Biertanul este traversat de traseul Via Transilvanica, celebrul drum de drumeție și explorare ce străbate România de la nord la sud, promovând patrimoniul cultural, peisajele naturale și turismul sustenabil. Acest lucru transformă proprietatea într-o oportunitate ideală pentru cei interesați de turismul de tip Slow Travel, ecoturism sau dezvoltarea unui proiect de afaceri.

Această casă săsească autentică, construită în 1884 și restaurată pe parcursul anilor prin respectarea și conservarea arhitecturii originale, este amplasată în centrul satului și păstrează arhitectura specifică zonei, oferind un potențial deosebit atât pentru reședință, cât și pentru o investiție.

Caracteristici:

- Suprafață locuibilă de aproximativ 100 mp, compusă din 4 încăperi cu structură solidă și ziduri groase de cărămidă;
- Două pivnițe boltite alăturate, impresionante ca volum și caracter, sub întreaga suprafață a clădirii – ideale pentru cramă, atelier, spațiu recreativ sau depozit, etc;
- Pod înalt, mansardabil – cu potențial de extindere a actualei suprafețe locuibile.
- Teren generos cu o suprafață totală de 1.694 mp, ideal pentru grădină, livadă sau extinderea funcțiunii turistice/ de afaceri;
- Acoperișul de țiglă ceramică pastrează autenticitatea construcției originale, unde s-a menținut și specificul șarpantei "cu ochi" (lucarne).

Casa dispune de energie electrică, gaz și fântână proprie, iar rețelele de apă și canalizare ale localității sunt disponibile în fața proprietății. Proprietatea necesită renovare și este pregătită pentru un proiect de restaurare ce poate îmbina autenticitatea cu confortul modern.

Potențialul acestei proprietăți este excepțional, atât datorită locației centrale în sat și cu acces imediat la facilitățile comerciale locale, cât și datorită valorii culturale și istorice a zonei.

Primăria Biertan a început un nou program de dezvoltare și reamenajare a localității, ca urmare a obținerii unor fonduri nerambursabile de la UE pentru acest scop.

Facilități

- | | | |
|---------------------|--------------------|----------------------|
| ✓ Drumuri Asfaltate | ✓ Curte | ✓ Grădină |
| ✓ Iluminat stradal | ✓ Ușă intrare Lemn | ✓ Transport în comun |

Galerie



Localizare



Datele agentului



Rares Mitache

Sales Associate

0729308856

rares.mitrache@remax.ro

REMAX Bitte

Str. I.C. Bratianu, nr. 3, bl. 4

0770170975

bitte.medias@remax.ro

