



## Teren Construcții, Intravilan vanzare, in Bucuresti, Centura Nord

Exclusivitate

Comision 0%



**1,079,500 € (76.82 € / mp)**



Supraf. teren

**14,052 mp**



Clasificare

**Intravilan**



Tip teren

**Construcții**



Front stradal

**92.0m**



Nr. fronturi

**2**

## Teren Construcții, Intravilan vanzare, in Bucuresti, Centura Nord

Vă prezentăm un teren cu un potențial de business foarte mare, situat în zona de nord a capitalei cu deschidere la șoseaua Odăi (centura capitalei) și strada Drumul Piscul Sadului.

Terenul este amplasat pe Soseaua Odai Nr. 455-457, zonă comercială și logistică de top, la 3,5 km de DN1 între Phoenixia Express Hotel și Layher Schele.

Suprafața totală a terenului este de 14.052 mp și are o deschidere de 92 ml la șoseaua Odăii, acesta fiind compus din două extrase de carte funciară 10.037 mp respectiv 4015 mp.

Conform certificatului de urbanism din data de 22.11.2022 avem următoarele informații:

Regimul juridic:

Proprietar persoană fizică

Terenul nu are sarcini

Terenul nu se află pe Lista Monumentelor Istorice actualizată în anul 2015 dar, se afla în zonă de servitute aeronautică.

Regimul economic:

Terenul este liber de construcții (conform CF)

Amplasamentul este cuprins în subzona G2a-subzona cimitirelor

Utilizări admise: cimitire și clădiri anexa, capela mortuară, mausoleu, circulații carosabile, parcaje, circulații pietonale, plantații, pavilion pentru administrație, depozitare și anexe sanitare.

Imobilul este inclus în zona fiscală A.

POT maxim=50%

CUT maxim=0.15 mp ADC/mp teren.

Pentru a schimba destinația acestui teren, se impune emiterea unui nou PUZ.

Ideal pentru centre logistice, showroom-uri, hale, spații de birouri cu funcțiuni mixte sau alte servicii cu vizibilitate crescută.

La 450 m de teren, la rond, exista un proiect pentru drumul radial DR4 (Corbeanca-Poligrafiei), in consecinta, zona se va dezvolta si devine interesanta din punct de vedere al investitiei.

Imaginile prezentate sunt randări orientative, realizate exclusiv în scop ilustrativ, pentru evidențierea potențialului de dezvoltare al terenului și nu constituie proiect autorizat.

Pentru mai multe informații sau pentru vizionare, vă rog să mă contactați!

## Facilități

✓ CUT 0.15

✓ POT 50.0%

✓ Acces auto

✓ Drumuri Asfaltate

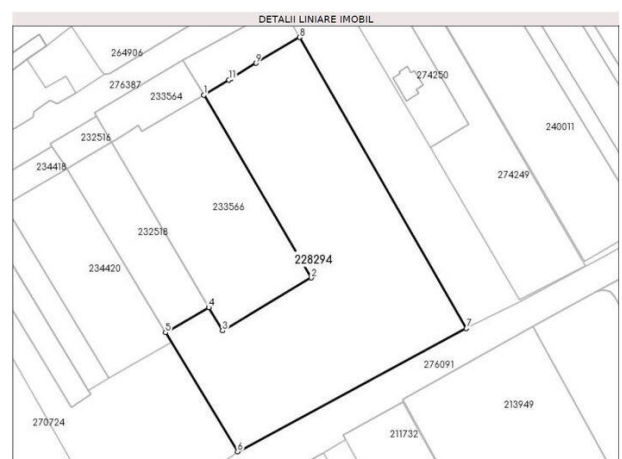
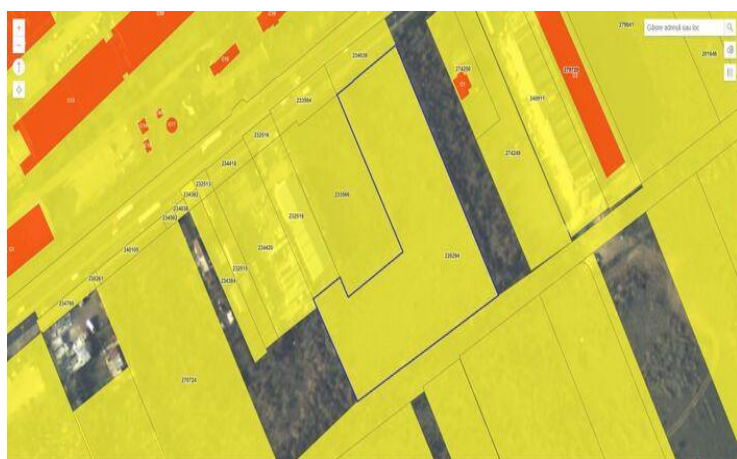
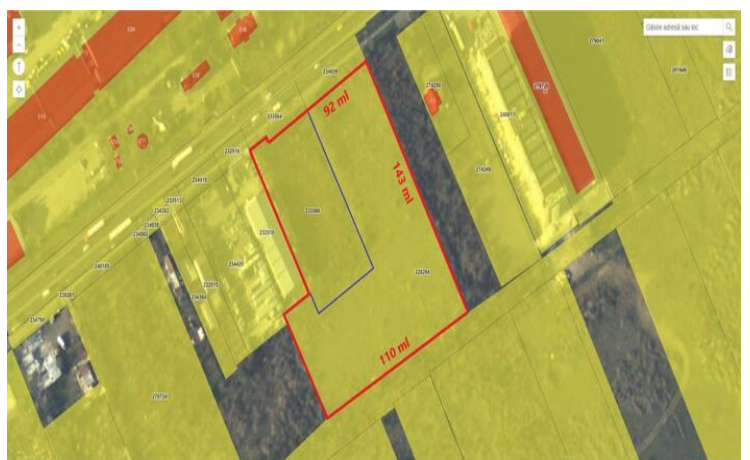
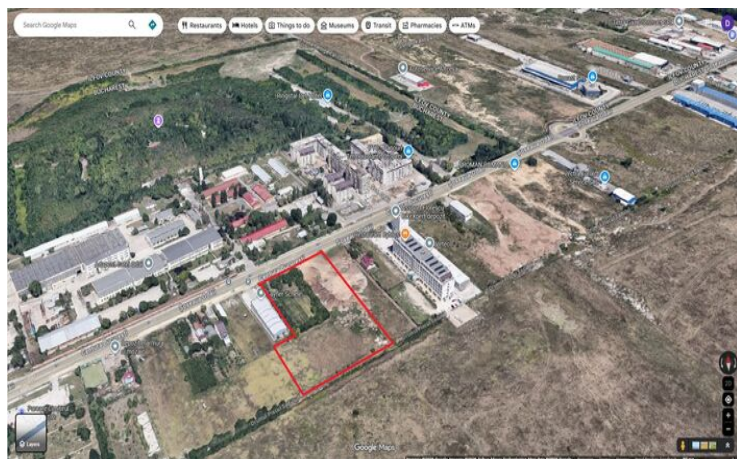
✓ Iluminat stradal

✓ Transport în comun

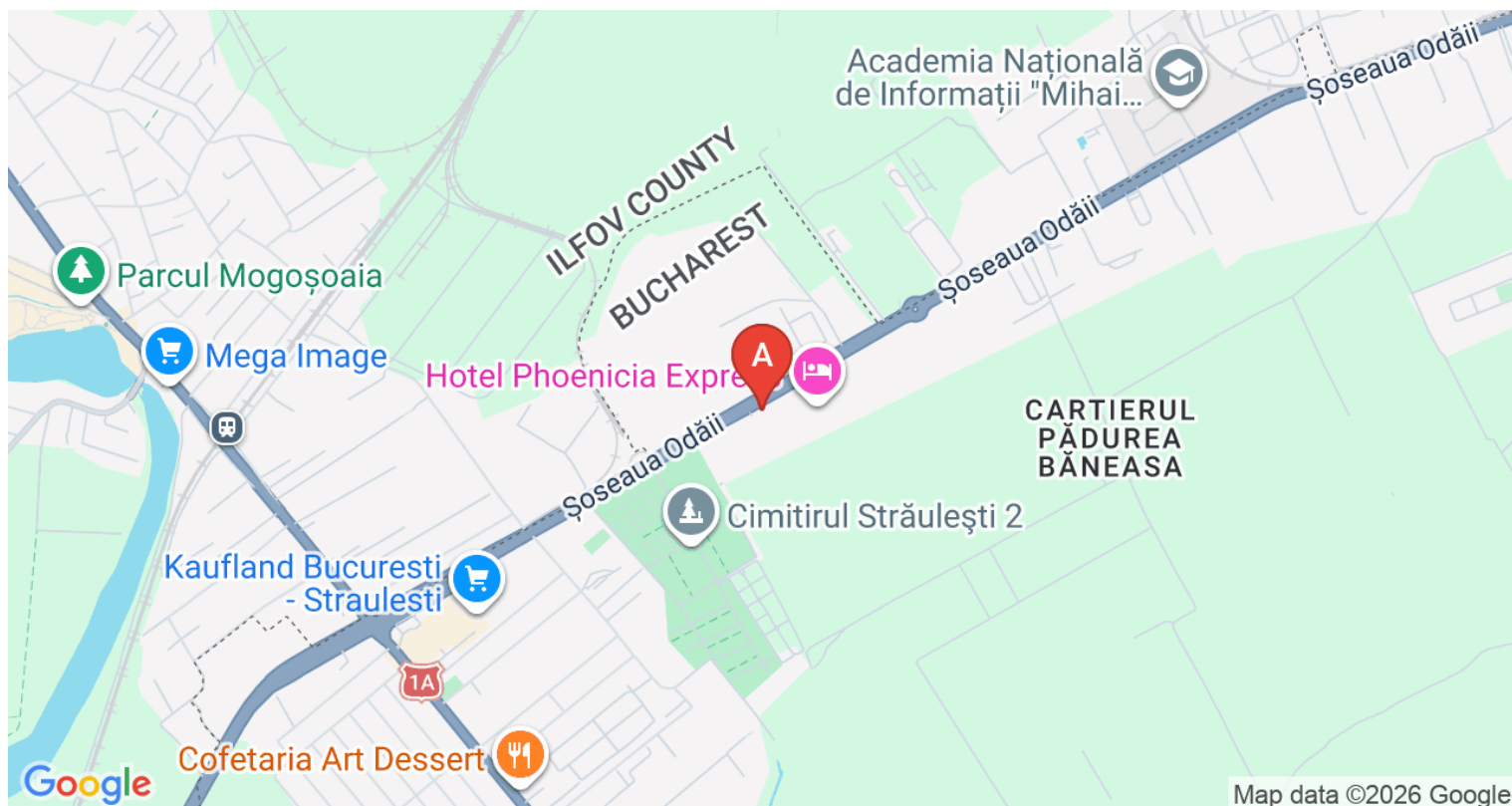
✓ Parcelabil

✓ Utilități în zonă

## Galerie



## Localizare



## Datele agentului



### Dumitru Orban

Sales Associate

0723646660

dumitru.orban@remax.ro

### REMAX Klass

Strada Muzeul Zambaccian, Nr. 1, Sector 1

0720 273 629

klass.bucuresti@remax.ro

