

Casă pe 5 nivel-Ideală pentru Locuință, Sediul Firmă sau Investiție!

Exclusivitate

Comision 0%



410,000 € (1,418.93 € / mp)



Camere

5



Dormitoare

4



Băi

5



Locuri de parcare

1



Supraf. construită

393.25 mp



Supraf. utilă

288.95 mp



Supraf. teren

50 mp



Anul construcției

2003

Casă pe 5 nivel-Ideală pentru Locuință, Sediul Firmă sau Investiție!

RE/MAX va propune spre vânzare, în exclusivitate și fără comision, o casă tip calcan așezată pe 5 nivele, amplasată în zona semicentrală a orașului pe strada Căii Ferate la numărul 4.

Această proprietate este situată la numai 15 minute pe jos de P-ta Mihai Viteazul, 400 de metri de Parcul Feroviarilor în proximitatea căruia se va construi noul centru Rivus (Platforma Carbochim) cu peste 13 hectare de galerii comerciale, spații verzi și noi birouri. Zona se află în plină dezvoltare cu preturi în creștere în proximitate. Accesul este facil înspre multiple puncte de interes din oraș.

Suprafață utilă: 288 mp, Suprafața construită 393.25

5 Nivele: Subsol, Parter, Etaj 1, Etaj 2 + Mansardă

3 Terase cu suprafața totală de aproape 50mp.

Orientare V

Finisaje clasice

Proprietatea a fost construită în anul 2003.

Compartimentarea cuprinde 5 camere, 5 băi și 2 bucătării. În aditie mai avem o pivniță de 30mp la subsol.

Casa este potrivită pentru:

Locuință uni sau multifamilială

Sediu de firmă

Airbnb / Aparthotel – investiție cu potențial excelent

Clădirea dispune de o structură solidă, compartimentare versatilă și spațiu generos, oferind numeroase posibilități de configurare.

Privita ca investiție, la numai 1470e/mp suntem siguri că proprietatea va va oferi un randament extraordinar de bun!

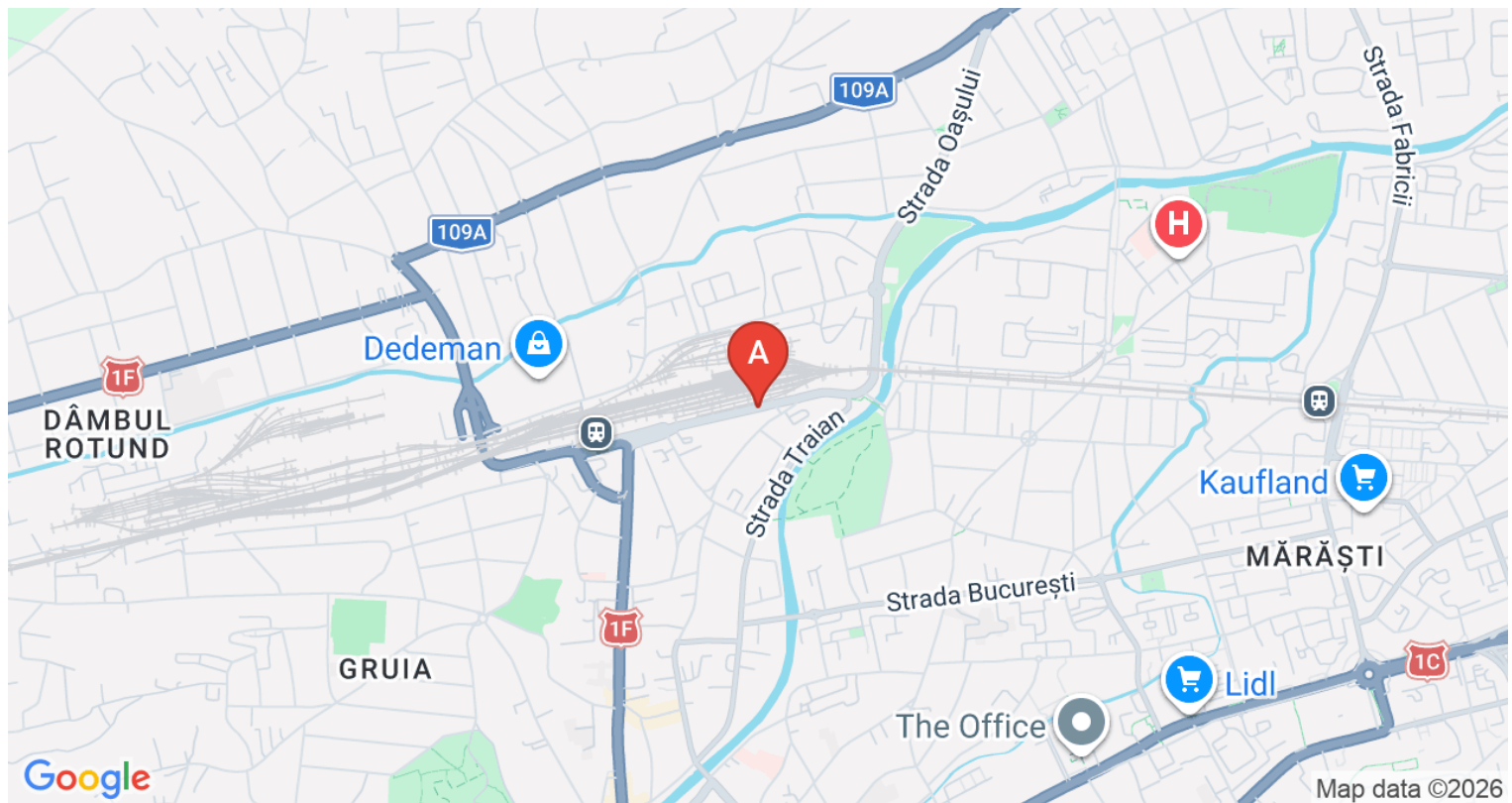
Contactează-ne pentru mai multe detalii și programarea unei vizionări!

Facilități

- | | | |
|--------------------------|----------------------|----------------------|
| ✓ Drumuri Asfaltate | ✓ Centrală proprie | ✓ Bucătărie deschisă |
| ✓ Izolat Termic Exterior | ✓ Gresie | ✓ Iluminat stradal |
| ✓ Ușă intrare Lemn | ✓ Transport în comun | ✓ Nemobilat |
| ✓ Parchet | ✓ Uși interioare PVC | ✓ Ferestre PVC |
| ✓ Șemineu | ✓ Bucătărie utilată | |



Localizare



Datele agentului



Andra Ciucas

Broker/Owner

0758928400

andra.ciucas@remax.ro

REMAX Energy

Calea Turzii, Nr. 199, Et. 1, Birou 9

0772163541

energy.cluj@remax.ro

