

Vilă 7 camere, 336 mp, Drumul Taberei, locuire și investiție

Exclusivitate

Comision 0%



449,500 € (1,337.8 € / mp)



Camere

7



Dormitoare

4



Băi

3



Locuri de parcare

2



Supraf. construită

449 mp



Supraf. utilă

336 mp



Supraf. teren

245 mp



Supraf. curte

245 mp



Anul construcției

1998

Vilă 7 camere, 336 mp, Drumul Taberei, locuire și investiție

Aflată, în Drumul Taberei, intersecție cu Valea Oltului-Moinești, această vilă de vânzare cu 7 camere oferă spațiul necesar unei familii numeroase, unei locuiri multigeneraționale sau unei formule mixte casă + birou. Proprietatea are 336 mp utili, 449 mp construiți, teren de 245 mp și este organizată pe mai multe niveluri, cu 3 băi, bucătărie, spații de depozitare, balcoane și 2 locuri de parcare.

Construită în 1998, vila dispune de centrală proprie, aer condiționat, izolație exterioară, sistem de alarmă și supraveghere video. Poziționarea într-o zonă matură din Drumul Taberei asigură acces către metroul Valea lalomiței, transport public, școli, magazine și centre comerciale.

În prezent este utilizată ca centru educațional, astfel că poate fi păstrată ca proprietate de investiție sau reconfigurată într-o locuință amplă. Este potrivită cumpărătorului care caută suprafață mare și flexibilitate și acceptă realizarea unor ajustări pentru transformarea într-o casă exclusiv rezidențială. Programează o vizionare pentru a-i evalua direct potențialul.

Invitam totii colegii la colaborare.

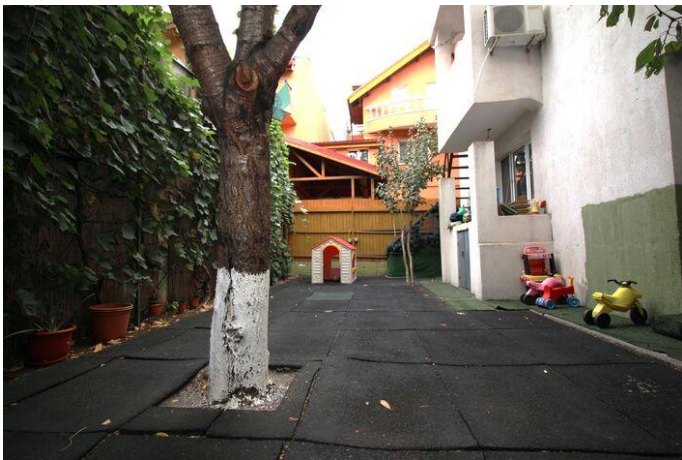
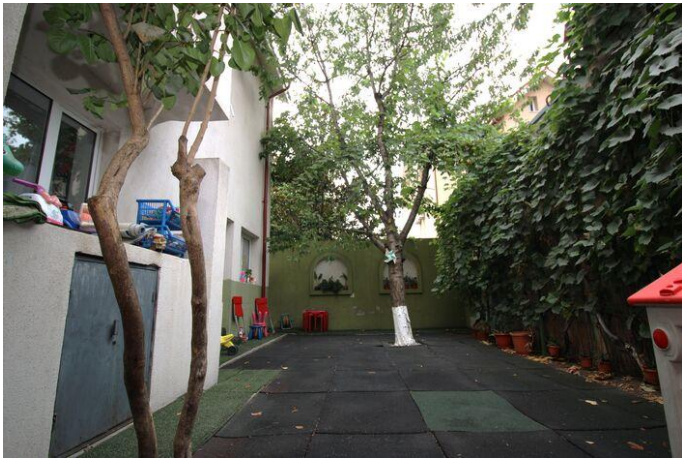
Oferim consultanta in vederea accesarii creditului ipotecar.

- Poziționat in clasa energetica "B"
- Consum anual specific de energie: 174,9 kWh/m2an
- Indice de emisii echivalent CO2: 34.39 kgCO2/m2an
- Consum anual specific de energie din surse regenerabile: 0 kWh/m2an

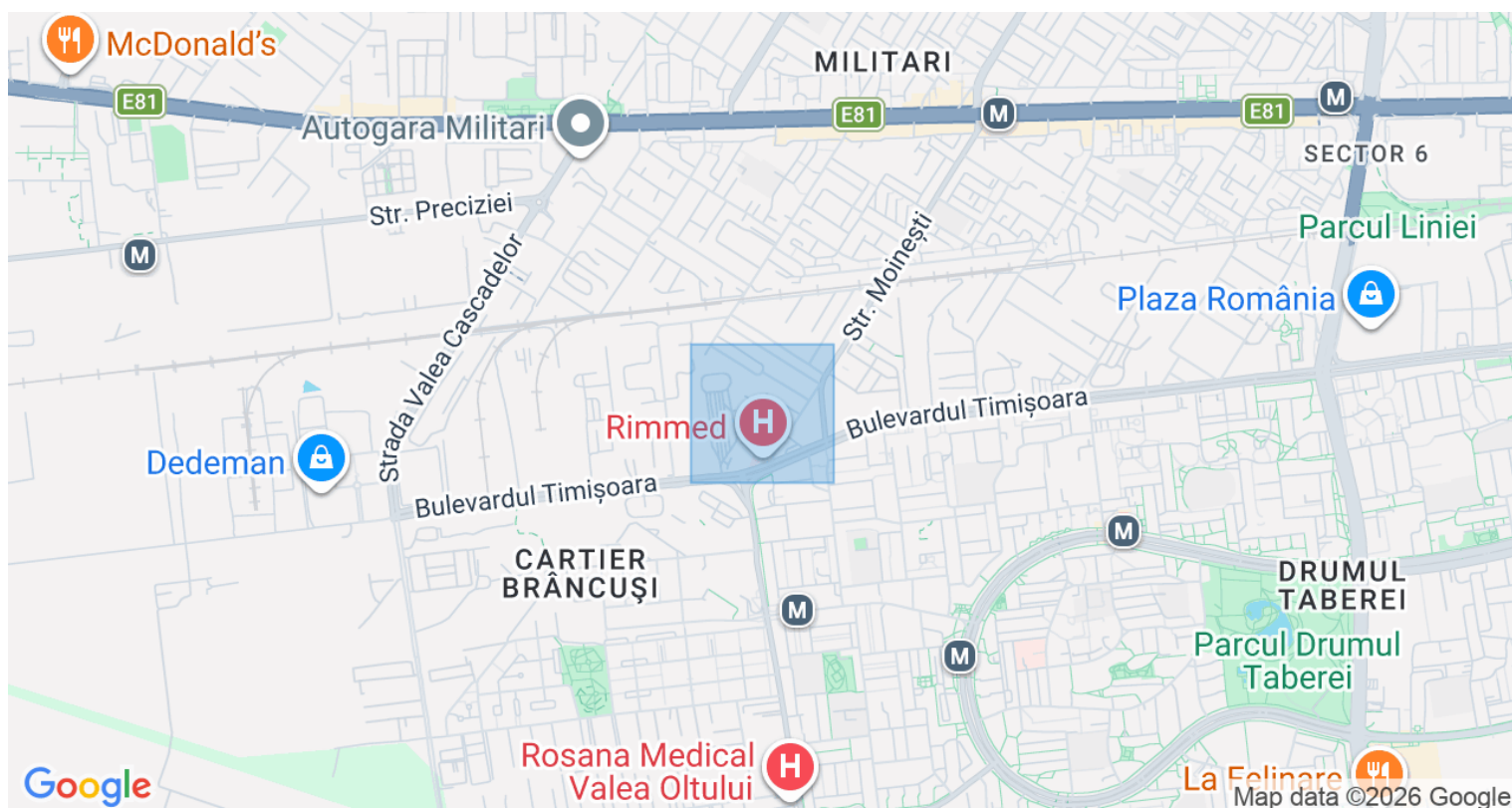
Facilități

- | | | |
|-----------------------|--------------------------|--------------------------|
| ✓ Aer condiționat | ✓ Ferestre Aluminiu | ✓ Drumuri Asfaltate |
| ✓ Centrală proprie | ✓ Mobilat Complet | ✓ Izolat Termic Exterior |
| ✓ Gresie | ✓ Iluminat stradal | ✓ Interfon |
| ✓ Uși interioare Lemn | ✓ Ușă intrare Lemn | ✓ Transport în comun |
| ✓ Parchet | ✓ Sistem de alarmă | ✓ Supraveghere video |
| ✓ Bucătărie utilată | ✓ Pereți Vopsea lavabilă | |

Galerie



Localizare



Datele agentului



Marius Ghita

Broker/Owner

0787204109

marius.ghita@remax.ro

REMAX Impact

Soseaua Nicolae Titulescu, nr. 14, bl 21, Parter, sector 1

0711 986 698

impact.bucuresti@remax.ro

