



Bucurestii Noi-Oportunitate de investitie !

Exclusivitate



165,000 € (537.46 € / mp)



Supraf. teren

307 mp



Clasificare

Intravilan



Tip teren

Construcții



Front stradal

13.0m



Nr. fronturi

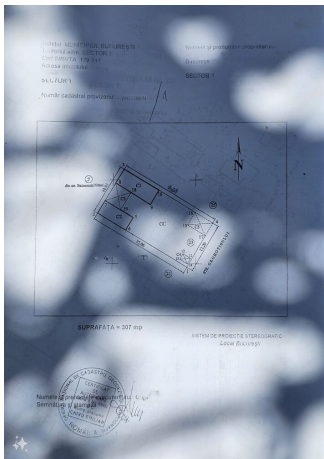
1

Bucurestii Noi-Oportunitate de investitie !

- * Oferta Teren - Bucurestii Noi, Strada Grohotisului 23 *
- * Zonă rezidențială liniștită* | * 307 mp* | * POT 60% | CUT 1.2*
- *Detalii esențiale:*
- 1. *Construcție (conform certificatului):*
- *POT 60%* → *184,2 mp* construibili la sol (60% din 307 mp).
- *CUT 1.2* → *368,4 mp* suprafață totală admisă (ex: casă cu 2 niveluri 184,2 mp × 2).
- *Utilități complet conectate:* Apă, curent, gaz, canalizare.
- Locație premium:*
- *Acces rapid la facilități:*
- *Metrou Laminor*: 900 m (~12 minute pe jos).
- *Autobuze 112 și 476 (stația Oasului)*: 400 m (~5 minute).
- *Școala 181*: 50 m - ideal pentru familii cu copii.
- *Mall Colosseum*: 1,3 km (~15 minute).
- *Parc Bazilescu*: 1,2 km (~14 minute) - perfect pentru relaxare.
- *De ce acest teren?*
- *Potențial maximizat*: Construiește o casă spațioasă sau o investiție rentabilă.
- *Zonă sigură și liniștită*: Fără aglomerație, poluare sau zgomot excesiv.
- *Proximitate la tot ce contează*: Transport public, școală, parcuri, mall.
- * Oportunitate excelentă pentru investitori sau persoane care doresc o casă departe de aglomeratia urbana !*
- *☎ Sună acum pentru vizionare și oferte personalizate!*

Facilități

- | | | |
|--------------------------|---------------------|--------------------|
| ✓ CUT 1.2 | ✓ POT 60.0% | ✓ Acces auto |
| ✓ Apă | ✓ Drumuri Asfaltate | ✓ Canalizare |
| ✓ Construcție demolabilă | ✓ Gaz | ✓ Iluminat stradal |
| ✓ Transport în comun | | |



Localizare



Datele agentului



Adrian Sebe

Team Leader

0723052459

adrian.sebe@remax.ro

REMAX Loyalty

Str. Rabat, nr. 9, Sector 1

0732208981

loyalty.bucuresti@remax.ro

