



## Spațiu Emblematic Ultracentral 2500 mp

Exclusivitate

Comision 0%



**1,500,000 € (600 € / mp)**



Tip imobil

**Clădire birouri**



Supraf. utilă

**2,500 mp**



Etaj

**Demisol+Parter+1**



Băi

**10**



Locuri de parcare

**20**



Anul construcției

**1925**



Încăperi

**30**

## Spațiu Emblematic Ultracentral 2500 mp

RE/MAX Golden Home vă oferă spre vânzare o proprietate interesantă din toate punctele de vedere situată pe strada Cotești nr. 17 într-o zonă ultracentrală a orașului cu un imens potențial investitional.

„O clădire superbă de patrimoniu”, în suprafață de 2600 mp construiți P+1 cu 2500 mp teren, situată în municipiul Focșani. Clădirea de patrimoniu la care facem referire a fost în urmă cu un secol locul în care funcționa o școală comercială din Focșani, fiind listată în catalogul monumentelor istorice cu cod VN-II-m-B-06412 sub denumirea de „Școala Comercială”.

Școala Comercială Superioară de Comerț, un edificiu emblematic al Focșaniului, are acum o nouă șansă de a-și recăpăta strălucirea de altădată. Clădirea fostei Școli Comerciale din Focșani este unul dintre puținele edificii din urbea noastră care au rezistat timpului și delirului re-sistemării din perioada comunistă, clădirea poartă în spate multe anotimpuri, ferestrele ce-i țin în loc de ochi fiind martore a celei mai importante și mai prolifică (din toate punctele de vedere) perioadă din istoria modernă a României – cea interbelică.

Începută în 1925 și terminată patru ani mai târziu, în 1929, o performanță demnă de secolul 21, Școala Comercială Superioară de Comerț a reprezentat efortul financiar al celor mai importanți și bogați oameni din ținutul Putnei de odinioară.

Nu discutăm aici scopul, întrucât este evident – propășirea învățământului pe aceste meleaguri, ci faptul că treptat, edificiul a căzut în paragină după o perioadă îndelungată în care și-a pierdut misiunea pentru care a fost creat, devenind, în anii teribili ai începutului regimului comunist, orfelinat și apoi sediu al Întreprinderii de Producție Industrială și Prestări Servicii, „celebrul” IJPIPS.

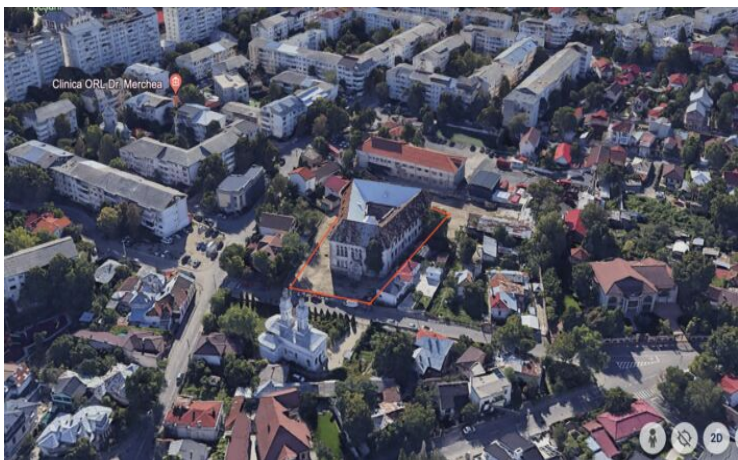
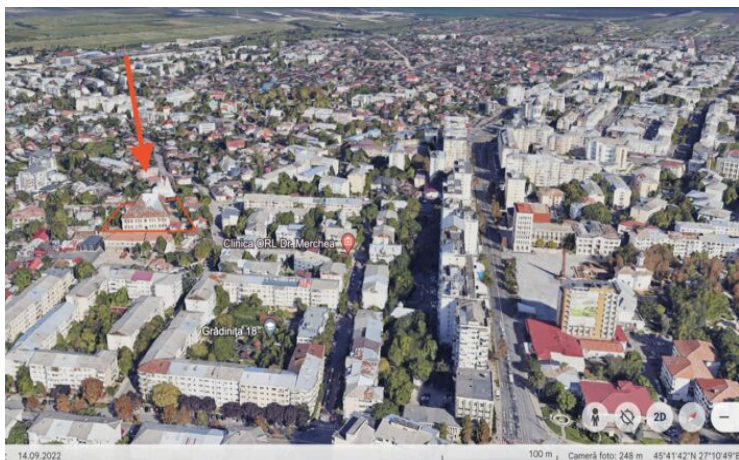
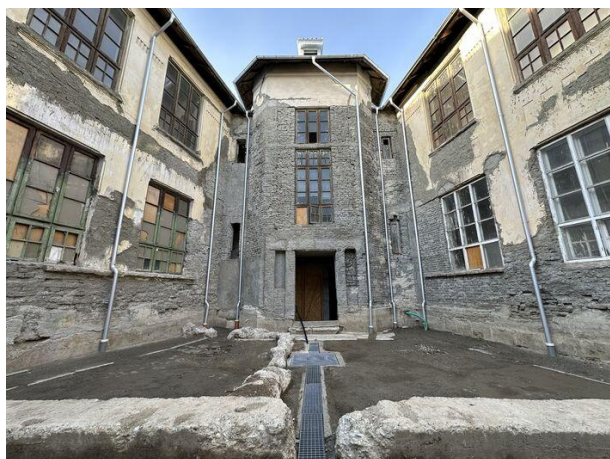
Până în prezent, proprietatea a fost cosmetizată, consolidată și conservată pentru o cât mai bună eventuală investiție în această superbă arhitectură încărcată de istorie și design.

## Facilități

- |                     |                        |       |
|---------------------|------------------------|-------|
| ✓ Imobil consolidat | ✓ Acces secundar marfă | ✓ Apă |
| ✓ Canalizare        | ✓ Curent               |       |



# Galerie





## Localizare



## Datele agentului



### Danut Bezea

Broker/Owner

0765847023

danut.bezea@remax.ro

### REMAX Golden Home

Str. Brailei, nr. 29

0765 847 023

golden.focsani@remax.ro

