



Casă - zona Corbeanca - Colina Lac - de inchiriat



950 € / lună (10.44 € / lună / mp)



Camere

4



Băi

3



Locuri de parcare

2



Supraf. construită

131 mp



Supraf. utilă

91 mp



Supraf. teren

210 mp



Anul construcției

2021

Casă - zona Corbeanca - Colina Lac - de inchiriat

Imobilul propus spre inchiriere face parte din Ansamblul rezidential Colina Lac, localizat in apropierea centrului comercial DN1 Value Center si Therme Bucuresti, zona Corbeanca, la doar 7 minute distanta de Aeroportul International Henri Coanda. Proprietatea se desfasoara pe parter si etaj, oferind 4 camere si 3 bai, 2 locuri de parcare amenajate in fata imobilului cu priza pentru masini electrice si o curte privata amenajata cu gazon si sistem de aspersoare.

Parterul imobilului ofera o bucatarie in suprafata de aproximativ 10 mp, un grup sanitar, un spatiu de depozitare si un living deschis cu zona de dining, in suprafata de aproximativ 25 mp. Din zona de living si dining puteti iesi direct in gradina, unde beneficiati de o terasa de 22 mp, frumos amenajata cu deck neagra, zona de care, cu siguranta, va veti putea bucura atat in familie, cat si in timpul petrecerilor pe care le veti organiza.

La etaj, casa Cobh are amenajate 3 camere si doua bai, iar dormitorul matrimonial beneficiaza si de o terasa de 8 mp. Spatiile interioare sunt ample si foarte luminoase, suprafetele vitrate fiind proiectate a fi pana la nivelul pardoselii, insa fara sa se negligeze confortul termic, intrucat s-au ales geamuri tripan, Profile PVC sistem VEKA SOFTLINE 76 AD, clasa A, prevazute cu sticla 4Seasons, care la exterior este tratata cu o pelicula de reflexie UV. Peretii exteriori sunt realizati din caramida eficienta termic si izolati cu vata minerala bazaltica, cu o grosime de 15 centimetri (caracteristica specifica caselor pasive). Casa este dotata cu centrala termica proprie, incalzirea este realizata prin pardoseala, iar in fiecare camera este prevazut cate un termostat.

Exista locuri de parcare pentru vizitatori, dar si un parc in suprafata de 720 mp.

Caracteristici privind performanta energetica:

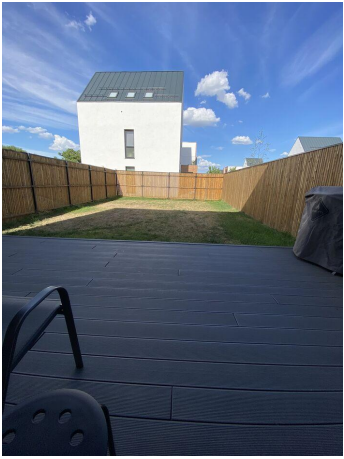
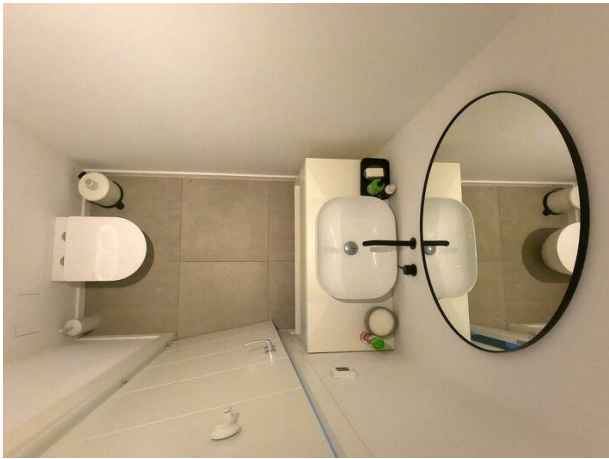
- clasa energetică A;
- consumul total specific de energie primară: 105.3;
- indicele de emisii echivalent CO₂: 24.14;
- consum total specific de energie din surse regenerabile: 0

Va astept sa programam o vizionare, pentru a descoperi farmecul aparte al casei si implicit al proiectului Colina Lac!

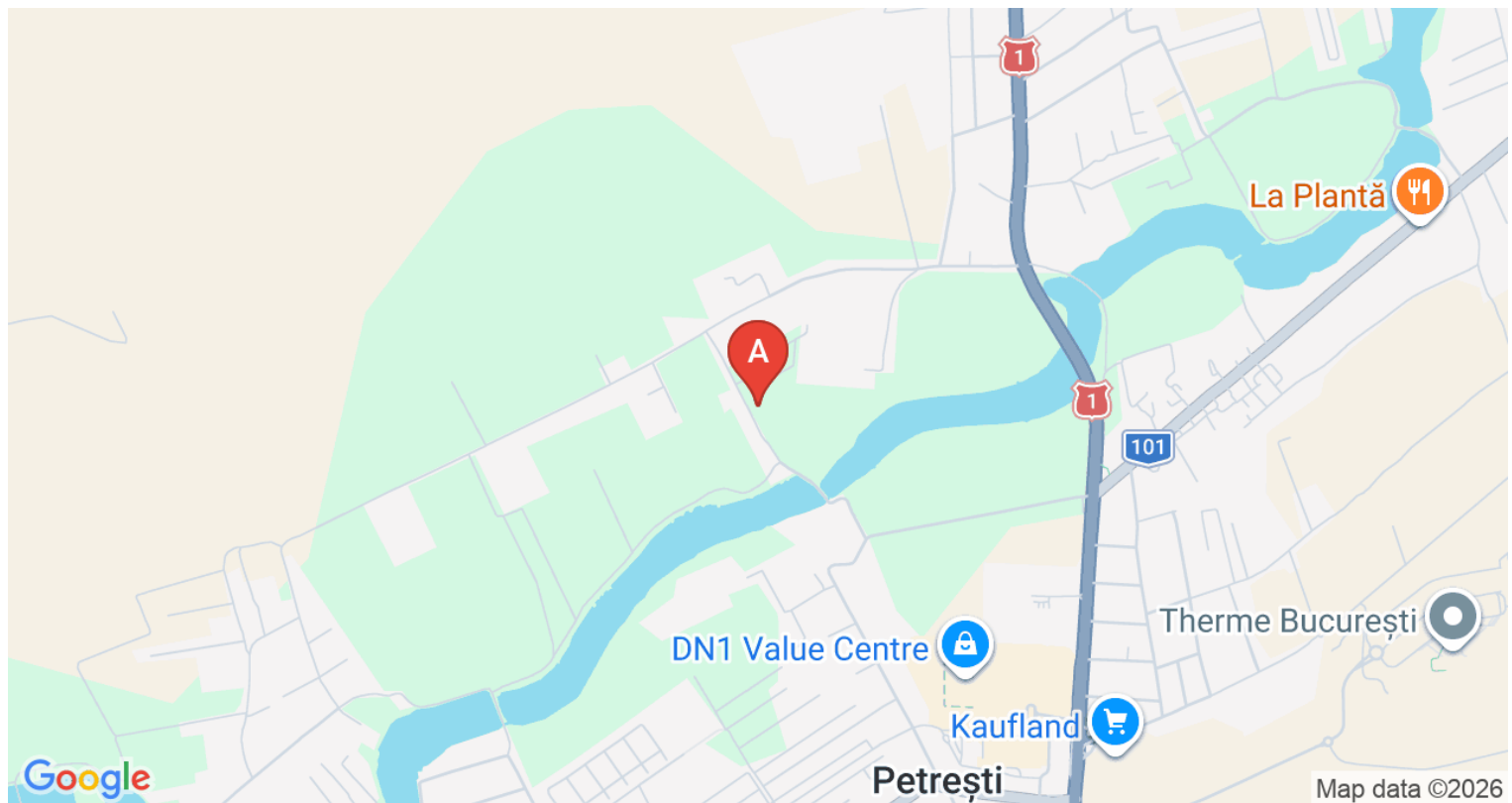
Facilități

- | | | |
|-----------------------------|----------------------|--------------------------|
| ✓ Aer condiționat | ✓ Drumuri Asfaltate | ✓ Centrală proprie |
| ✓ Curte | ✓ Bucătărie deschisă | ✓ Izolat Termic Exterior |
| ✓ Grădină | ✓ Gresie | ✓ Iluminat stradal |
| ✓ Încălzire prin pardoseală | ✓ Mobilat Lux | ✓ Transport în comun |
| ✓ Parchet | ✓ Supraveghere video | ✓ Bucătărie utilată |
| ✓ Pereți Vopsea lavabilă | | |

Galerie



Localizare



Datele agentului



Ciprian A. Miron

Sales Associate

0723732191

ciprian.miron1@remax.ro

REMAX Properties

Str. Docentilor nr. 9, sector 1

0213 232 045

properties.bucuresti@remax.ro

