Casă / Vilă cu 8 camere de vânzare în Suceava

Exclusivitate

Comision 0%



419,000 € (997.62 € / mp)

Camere	**8**	Dormitoare	**3**
Băi	**3**	Locuri de parcare	**3**
Supraf. construită	**528 mp**	Supraf. utilă	**422 mp**
Supraf. teren	**3,000 mp**	Supraf. curte	**800 mp**
Anul construcției	**2006**		

Casă / Vilă cu 8 camere de vânzare în Suceava

O proprietate unicat, într-un peisaj natural superb și liniștit la un preț excepțional!

Vila/Casa de vânzare este compusă din 8 camere, 2 bucătării , 3 băi, 1 garaj și o anexă.
Proprietatea cu o suprafață utilă de 422 mp și teren în suprafață de 30 de ari (3000 mp) este situată în Suceava-Burdujeni-Cuza Vodă spre drumul care duce la Botoșani vis a vis de OMV pe strada Sucevei.
Proprietatea se pretează pe lângă locuința individuală și ca mini hotel pensiune, clinică medicală sau spații de birouri, vadul fiind foarte bun iar amenajarea interioară a locuinței face ca trecerea de la locuința individuală la pensiune/mini hotel să fie facială.

Casa este structurata astfel:
LA DEMISOL găsim un hol principal care duce la camera de oaspeți amenajată și dotată pentru relaxare.
Tot la demisol regăsim un hol secundar din care avem acces la camera tehnică unde se află centrala termică, instalațiile aferente și la parterul proprietății.

LA PARTER găsim un hol principal cu o suprafață generoasă, bucătărie cu ieșire la terasă, sufrageria cu ieșire la terasă , hol secundar din care avem acces la un dormitor, baie și o cameră de zi cu intrare separată.
În partea din fata a holului de la intrare regăsim casa scării care duce spre etajul proprietății.
Încălzirea proprietății se realizează atât prin pardoseală cât și la caloriferele din aluminiu.

LA ETAJ avem un hol generos care ne oferă acces la 2 dormitoare cu ieșire la terasă, o baie modern finisată, hol secundar, camera de zi cu balcon
La două dormitoare există terasă comună, iar cel de-al treilea dormitor este prevăzut cu un balcon.
Tot la etaj din holul principal continuă casa scării până în mansarda casei amenajata ca spațiu de depozitare.
Acoperișul este din tabla Lindab originală.

Frontul stradal este de aproximativ 30 m, instalația electrică este de cupru, contract valabil cu E-ON.
Casa este construită pe o structură de beton cu cărămidă cu lățimea de 40 cm izolată cu polistiren de 10 cm și tencuială decorativă acrilică.
Ușa de la intrare este din PVC, iar ușile de interior sunt din lemn de tei stratificat.
Parchetul este din lemn stratificat cu o grosime de 25mm.
Alimentarea proprietății cu apă se face de la fântâna proprie cat si de la oraș, proprietatea fiind racordată și la utilitățile orașului.

Accesul la proprietate se face de la strada principală care este asfaltată, existând trotuare pe ambele părți și șanțuri betonate de scurgere a apei pluviale.

Proprietatea are doua anexe:
Anexa 1 : garaj cu suprafața de 44 mp.
Anexa 2 : magazie cu suprafața de 35 mp cu beci si grătar adiacent.

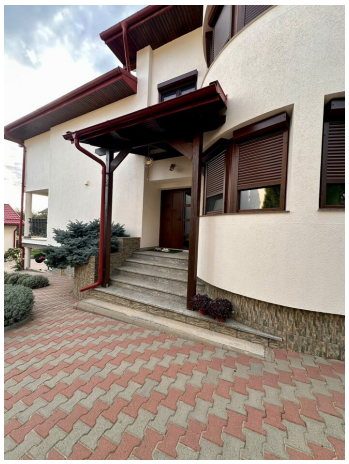
Indicatorii de performanță energetică a imobilului sunt:

Facilități

- ✔ Drumuri Asfaltate
- ✔ Curte
- ✔ Gresie
- ✔ Mobilat Lux
- ✔ Ușă intrare PVC
- ✔ Pereți Vopsea lavabilă
- ✔ Centrală proprie
- ✔ Izolat Termic Exterior
- ✔ Iluminat stradal
- ✔ Transport în comun
- ✔ Ferestre PVC
- ✔ Mobilat Complet
- ✔ Grădină
- ✔ Uși interioare Lemn
- ✔ Parchet
- ✔ Bucătărie utilată

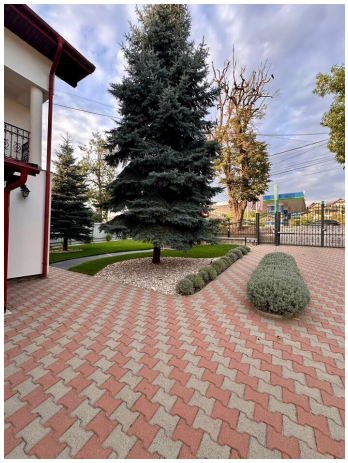
Galerie



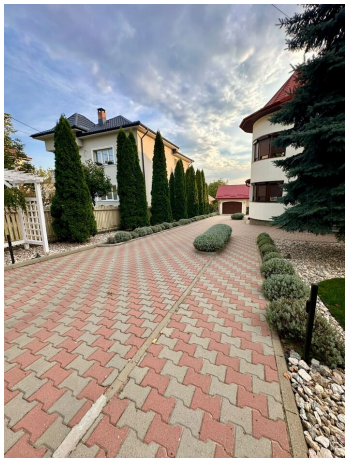






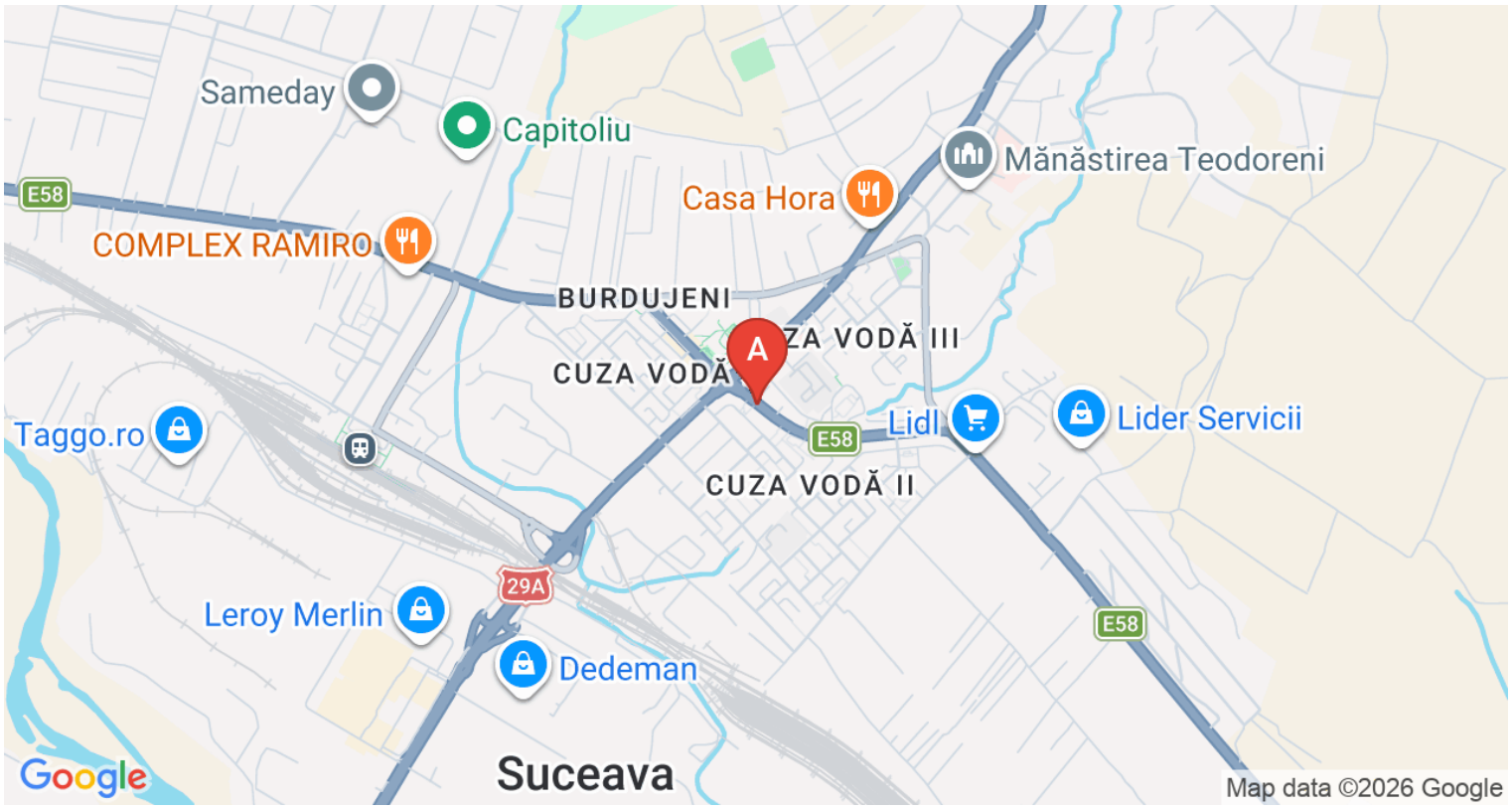








Localizare



Datele agentului



Emilian Dițu
Sales Associate

0745068979
emilian.ditu@remax.ro

REMAX Masters
Calea Unirii, nr. 20 M
0748274274
masters.suceava@remax.ro