Teren cu priveliște, parcelabil pentru case, de vânzare, Cordău

Exclusivitate



149,000 € (40 € / mp)

Supraf. teren	**3,725 mp**	Clasificare	**Intravilan**
Tip teren	**Construcții**	Front stradal	**102.0m**
Nr. fronturi	**1**		

Teren cu priveliște, parcelabil pentru case, de vânzare, Cordău

Am plăcerea să vă ofer la vânzare un teren intravilan cu suprafața de 3725 mp, situat pe strada Brizei, în Cordău, com. Sânmartin, într-o zonă liniștită, lipsită de trafic și poluare, având o ușoară pantă, ceea ce oferă o priveliște frumoasă asupra dealurilor din jur.

Terenul are un front stradal generos de 102 ml și o adâncime de 37 ml și poate fi parcelat conform Certificatului de urbanism nr. 9768/14.05.2026.

Indicatorii urbanistici sunt:

POT maxim 40%
CUT maxim 1,0
Regim de înălțime max. 4 nivele

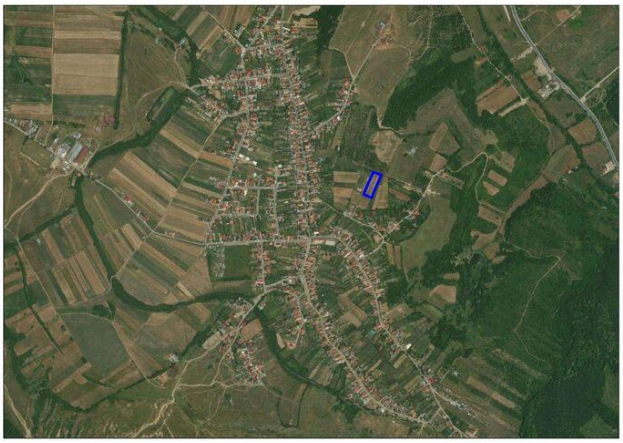
Utilitățile sunt la limita de proprietate și pot fi branșate.

Vă stau la dispoziție pentru detalii.

Facilități

- ✔ CUT 1.0
- ✔ POT 40.0%
- ✔ Certificat de urbanism
- ✔ Acces auto
- ✔ Drumuri Asfaltate
- ✔ Transport în comun
- ✔ Utilități în zonă

Galerie




Vila Nectarios mic
Casa bezelor
Casa Mamaia
Mulberrik str
Condeu
West Brick
Pensiunea DYANA Bale Felix Condeu
Alex Philip
Biserica "Sf. Arhanghel Mihail si Gavril"
Cimitir Condeu
Condeu
SC RUDLEE &V RUSSNESE SRL
Casa Heritage
Casa Noua
Pensiunea Marcolina

Localizare



Datele agentului



Monica Czieger
Sales Associate

0738116841
monica.czieger@remax.ro

REMAX Prime Capital
Str. Roman Ciorogariu nr.46
0728 464 646
prime.oradea@remax.ro