Casă / Vilă de lux cu 6 camere de vânzare în Șcheia, Suceava

Exclusivitate

Comision 0%



649,900 € (1,245.02 € / mp)

Camere	**6**	Dormitoare	**3**
Băi	**2**	Locuri de parcare	**3**
Supraf. construită	**540 mp**	Supraf. utilă	**522 mp**
Supraf. teren	**2,000 mp**	Anul construcției	**2017**

Casă / Vilă de lux cu 6 camere de vânzare în Șcheia, Suceava

RE/MAX Masters vă oferă spre vânzare COMISION 0%

O proprietate unicată, într-un peisaj natural superb și liniștit în Șcheia la un preț excepțional!
Investiția totală în proprietate a fost în jurul sumei de 1 300 000 de Euro iar acum este scoasă pe piață la vânzare la mai puțin din jumătatea investiției.

Vila/Casa de vânzare este compusă din 6 camere, 1 bucătărie , 3 bai și 1 garaj open cu trei locuri.
Proprietatea cu o suprafată utilă de 522 mp și teren în suprafața de 2000 mp este situată în comuna Șcheia înainte de RAR pe partea stângă.
Proprietatea se vinde complet mobilată și utilată exact așa cum se vede în fotografii.

Casa este structurată astfel:
LA PARTER găsim un hol de intrare cu o suprafață generoasă, bucătărie-sufragerie-open space, un dormitor (transformat în birou), o baie, un dressing spațios, hol principal din care avem acces la sufragerie, bucătărie, baie și camer tehnică.
În camera tehnică sunt montate trei centrale pe gaz de 24Kw prin condensare.
În partea stângă a holului de la intrare regăsim casa scării care duce spre etajul 1 al proprietății.
Încălzirea proprietății se realizează atât prin pardoseală cât și la caloriferele din aluminiu.

LA ETAJUl 1 avem un hol generos care ne oferă acces la 3 dormitoare, 2 dressinguri și 2 băi finisate modern.
La două dormitoare există balcoane, iar cel de-al treilea dormitor este prevăzut cu un dressing.
Tot la etaj, un dormitor are ieșire la o terasă spațioasă, iar la celelalte dormitoare sunt prezente două loje.

La ETAJUL 2 avem o cameră mare cu șemineu, utilată cu aparate pentru activități sportive și două terase cu suprafețe de de 50 mp, respectiv 8 mp.

Frontul stradal este de aproximativ 30 m, instalația electrică este de cupru, contract valabil cu E-ON.
Casa este construită pe o structură de beton cu caramidă porotherm cu lațimea de 40 cm izolată cu polistiren de 10 cm și tencuială decorativă acrilică.
Ușa de la intrare este metalică, iar ușile de interior sunt din lemn.
Tâmplăria este din lemn la interior și aluminiu la exterior prevăzută cu două camere tip termopan.
Parchetul este din lemn masiv cu o grosime de 25mm. iar acoperișul din șindrilă bituminoasă.
Proprietatea a fost renovată integral în anul 2021, inclusiv partea de grădină.
Proprietatea este racordată la utilitățile comunei-canalizare, apă curentă.
Proprietatea este dotată cu sistem de alarmă și sistem de supraveghere video.
Accesul la proprietate se face de la strada principală care este asfaltată.
Proprietatea are un garaj open cu trei locuri în suprafață de 51 mp

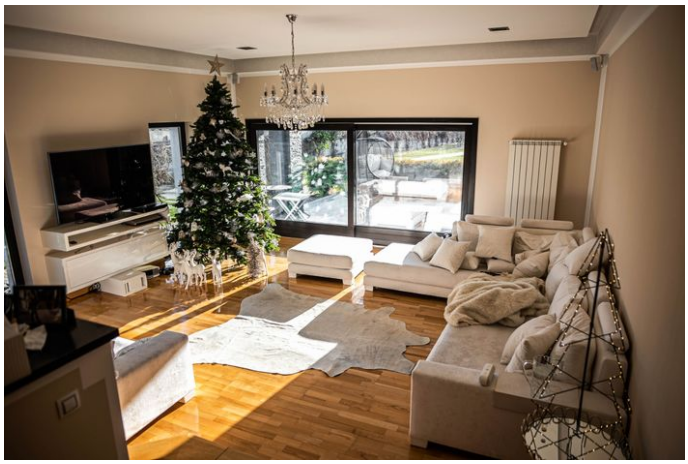
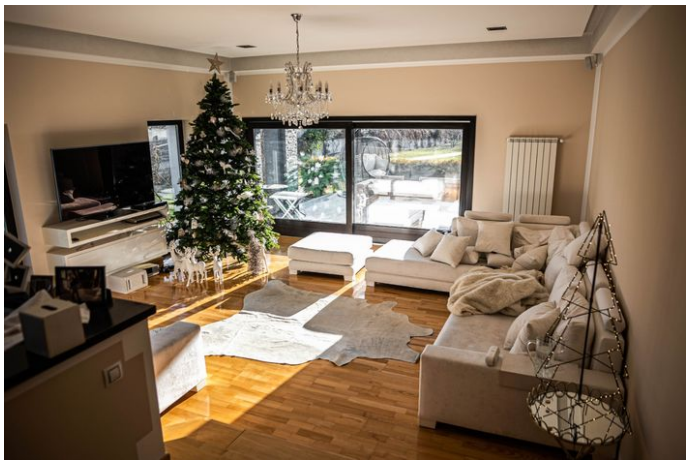
Indicatorii de performanță energetică a imobilului sunt:
- clasa energetică: B
- consumul anual total specific de energie primară: 70,09 kWh/m2an
- indicele de emisii echivalent CO2 anual: 87,87 kgCO2/m2an

Facilități

- ✔ Aer condiționat
- ✔ Curte
- ✔ Fitness
- ✔ Iluminat stradal
- ✔ Jacuzzi
- ✔ Transport în comun
- ✔ Ferestre PVC
- ✔ Drumuri Asfaltate
- ✔ Bucătărie deschisă
- ✔ Grădină
- ✔ Interfon
- ✔ Mobilat Lux
- ✔ Parchet
- ✔ Saună
- ✔ Mobilat Complet
- ✔ Izolat Termic Exterior
- ✔ Gresie
- ✔ Izolat Termic Interior
- ✔ Ușă intrare Metal
- ✔ Uși interioare PVC
- ✔ Sistem de alarmă

Galerie







Localizare



Datele agentului



Emilian Dițu
Sales Associate

0745068979
emilian.ditu@remax.ro

REMAX Masters
Calea Unirii, nr. 20 M
0748274274
masters.suceava@remax.ro