



## Vânzare casa 4 camere Corbeanca

Exclusivitate



**146,900 € (1,517.56 € / mp) + 9% TVA**



Camere

4



Dormitoare

3



Băi

2



Locuri de parcare

2



Supraf. construită

122.8 mp



Supraf. utilă

96.8 mp



Supraf. teren

220 mp



Supraf. curte

108 mp



Anul construcției

2021

## Vânzare casa 4 camere Corbeanca

Ansamblul rezidențial Colina Lac este un proiect rezidențial ce oferă case și apartamente îmbinate armonios, gândite unitar din punct de vedere al concepției și realizării. Proiectul este localizat în zona DN1-Corbeanca-Săftica (în apropiere de Terme Bucuresti si DN1 Value Center, una dintre căile de acces spre proiect fiind chiar prin incinta centrului comercial, din Balotești). În acest proiect, accentul este pus pe calitatea vieții, design unic și o foarte bună execuție a construcțiilor.

În prima fază se vor construi 112 imobile, dintr-un proiect mult mai amplu, ce se va întinde pe o suprafață de 30 hectare, chiar pe malul Lacului Petresti III.

Proprietatea propusă spre vânzare este casa tip Engen, o casă frumoasă, cu parter și etaj, 4 camere (3 dormitoare, 2 băi) perfectă pentru o familie tânără.

Parterul imobilului oferă o bucătărie în suprafață de 12.50 mp și o zonă de living deschisă cu zona de dining, în suprafață de aproximativ 29 mp. Din zona de living si dining puteți ieși direct în grădină, unde veți beneficia de o terasă de 23 mp, frumos amenajată cu deck negru, zona de care, cu siguranță, vă veți putea bucura atât în familie, cât și în timpul petrecerilor pe care le veți organiza în noua dumneavoastră casă cu grădină.

La etaj, casa Engen are amenajate 3 dormitoare optim dimensionate, o baie generoasă și o terasă de 8 mp.

Suprafața utilă totală este de 97 mp și sunt amplasate pe loturi de teren cu suprafețe cuprinse între 210 și 230 mp, beneficiind de o curte liberă între 99 și 116 mp (în această suprafață fiind inclusă și suprafața terasei de la parter).

Grădina se va fi livra amenajată cu gazon și va fi echipată cu aspersoare.

Spațiile interioare vor fi ample și foarte luminoase, suprafețele vitrate fiind proiectate a fi până la nivelul pardoselii, însă fără să se negligeze confortul termic, întrucât s-au ales geamuri tripan, Profile PVC sistem Veka Softline 76 AD, clasa A, prevazute cu sticla 4Seasons, care la exterior este tratată cu o pelicula de reflexie UV si argon intre foile de sticla. Pereții exteriori sunt realizați din cărămidă eficientă termic si izolați cu vata minerală bazaltică, cu o grosime de 15 centimetri (caracteristică specifică caselor pasive).

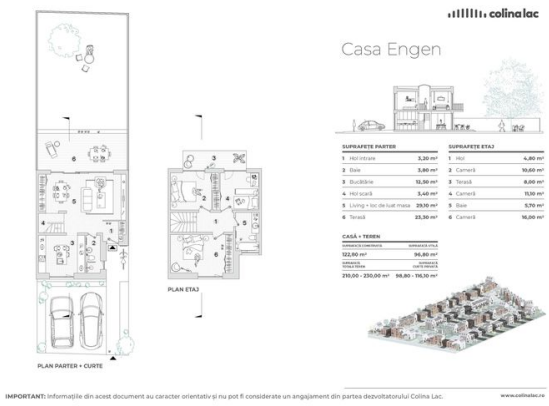
Locuind aici, nu va trebui să îți faci griji pentru confortul termic! Toate unitățile vor fi livrate cu preechipare pentru instalarea sistemului de aer condiționat, dotate cu centrală termică proprie, încălzirea fiind realizată prin pardoseală, iar în fiecare cameră va fi instalat câte un termostat.

Când vine vorba de finisaje, vom avea dotări precum pardoseli din parchet de lemn triplu-stratificat în culori calde, plăci ceramice Marazzi în nuanțe de alb și bej, în zonele expuse la umiditate din băi.

Băile vor fi complet echipate cu obiecte sanitare, baterii negre mat, marca Dalet, rezervoare WC cu montare încastrată marca TECE, prize etanșe cu contact de protecție, totul fiind gândit până în cel mai mic detaliu, pen...

## Facilități

- |                          |                             |           |
|--------------------------|-----------------------------|-----------|
| ✓ Drumuri Asfaltate      | ✓ Centrală proprie          | ✓ Curte   |
| ✓ Izolat Termic Exterior | ✓ Grădină                   | ✓ Gresie  |
| ✓ Iluminat stradal       | ✓ Încălzire prin pardoseală | ✓ Parchet |
| ✓ Supraveghere video     | ✓ Pereți Vopsea lavabilă    |           |



## Localizare

## Datele agentului



### Ciprian A. Miron

Sales Associate

0723732191

ciprian.miron1@remax.ro

### REMAX Properties

Str. Docentilor nr. 9, sector 1

0213 232 045

properties.bucuresti@remax.ro

