

Spațiu industrial de inchiriat, 1218 mp, zona aeroportului, la etaj



2,888 € / lună (1.75 € / lună / mp) + 21% TVA



Tip imobil

Hală



Supraf. birou

150 mp



Băi

1



Supraf. teren

200 mp



Supraf. utilă

1,218 mp



Etaj

1



Înălțime interioară

4.5 m



Încăperi

1

Spațiu industrial de inchiriat, 1218 mp, zona aeroportului, la etaj

RE/MAX va propune spre inchiriere un spatiul industrial situat la etajul unei cladiri cu specific industrial cu suprafata totala de 1218mp. Din aceasta suprafata, 150 mp sunt alocati spatiilor de birouri.

In interiorul spatiul regasim si o zona alocata grupurilor sanitare, zona de sala de mese.

Spatiul este dotat cu un lift industrial cu o capacitate de 3t, accesul la lift se realizeaza de pe o rampa de incarcare/descarcare.

Ansamblul industrial unde se regaseste spatiul este pozitionat in imediata apropiere a centurii de trafic greu si a aeroportului. Accesul la mijloacele de transport , deasemenea este foarte rapid.

Spatiul este foarte luminos, dispune de toate utilitatile, inclusiv curent trifazic.

Avand toate utilitatile, se poate utiliza spatiul si pentru activitate de productie, ultimul chiras a exploatat spatiul pe segmentul productiei usoare.

Structura spatiului permite o compartimentare rapida, in interior stalpii de sustinere faciliteaza realizarea foarte rapid si usor, a unor compartimentari flexibile.

Acestea se pot face in loturi de 400 si 700 mp, in aceasta situatie, pretul fiind de 2,5 euro / mp + tva.

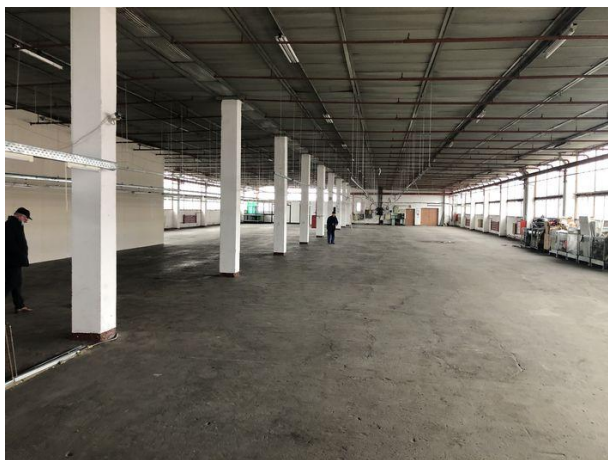
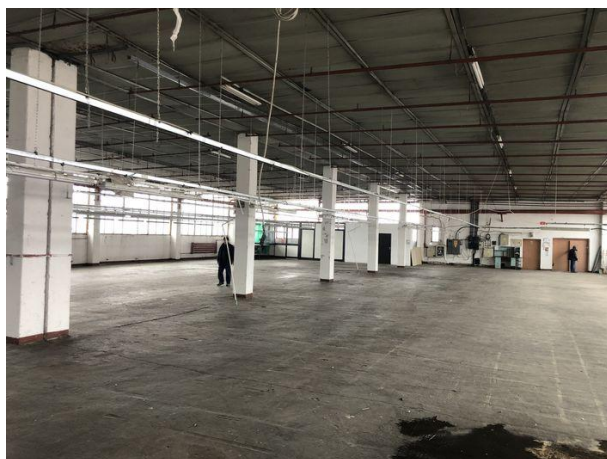
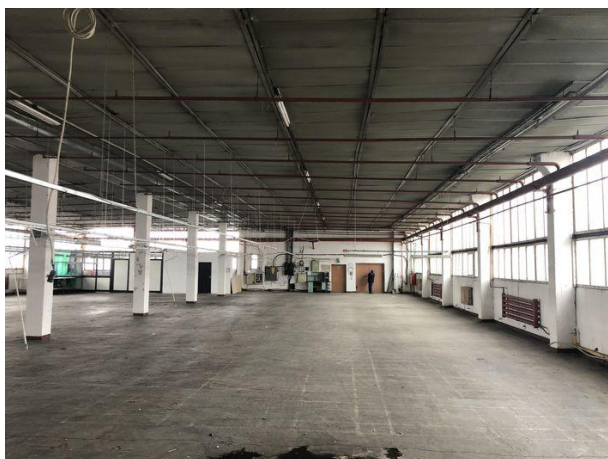
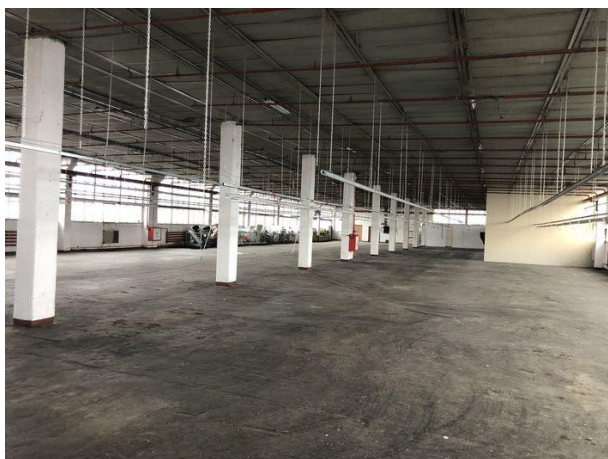
Proprietarul doreste semnarea unui contract pe termen lung, deasemenea, se pot analiza si unele investitii ce imbunatatesc standardul de functionare a spatiului.

Va astept la vizionare si incheierea cu succes a unui contract de inchiriere pentru afacerea dumneavoastra!

Facilități

- | | | |
|--------------------|--------------------|--------------------------|
| ✓ Acces auto | ✓ Apă | ✓ Drumuri Asfaltate |
| ✓ Canalizare | ✓ Curent | ✓ Curent trifazic (380V) |
| ✓ Gaz | ✓ Iluminat stradal | ✓ Transport în comun |
| ✓ Teren împrejmuit | ✓ Uși de acces | |

Galerie



Localizare



Datele agentului



Alin Lucaci

Sales Associate

0747447782

alin.lucaci@remax.ro

REMAX Infinity

Str. Aurel Suciu nr. 25, etaj 1.

0731 066 104

infinity.cluj@remax.ro

