



Spațiu de birouri de inchiriat 330 - 550 mp Clasa A

Comision 0%

Comision 0%

Comision 0%

3,300 € / lună (10 € / lună / mp) + 21% TVA



Tip imobil

Clădire birouri



Supraf. utilă

330 mp



Etaj

5



Băi

2



Locuri de parcare

2



Anul construcției

2009



Valoare medie întreținere

3.5



Cost / parcare subt.

100



Încăperi

3

Spațiu de birouri de inchiriat 330 - 550 mp Clasa A Comision 0%

Spatiul de birouri de 550mp ocupa un etaj intreg al unui office-building din zona Marasti, este de tip open-space cu cateva partitii amenajate de catre fostul chirias.

Suprafatele mai mici, respectiv 330 sau 220 mp se obtin prin impartirea etajului in 2 spatii independente avand posibilitatea de utilizare comuna a bucatariei si bailor de pe nivel.

Imobilul dispune de parcare proprie desfasurata pe 3 niveluri iar pentru inchirierea unui etaj se pot aloca pana la 2 locuri, taxate suplimentar.

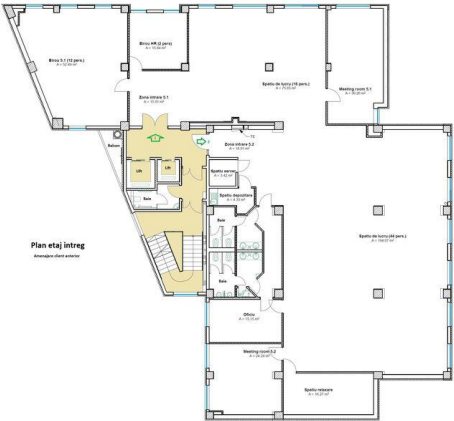
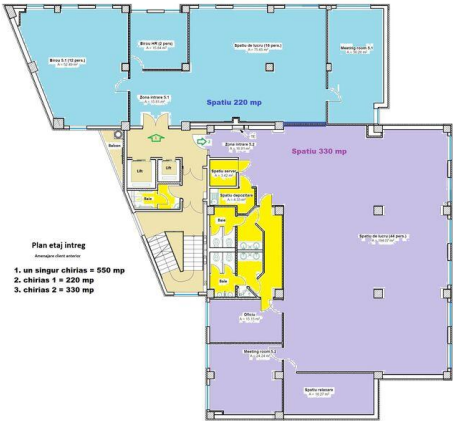
Indicatori performanta energetica ai imobilului:

- a. clasa energetică: A
- b. consumul total specific de energie primară (kWh/mp an): 135.65
- c. indicele de emisii echivalent CO₂ (kgCO₂/mp an): 20.39
- d. consum total specific de energie din surse regenerabile (kWh/mp an): 0

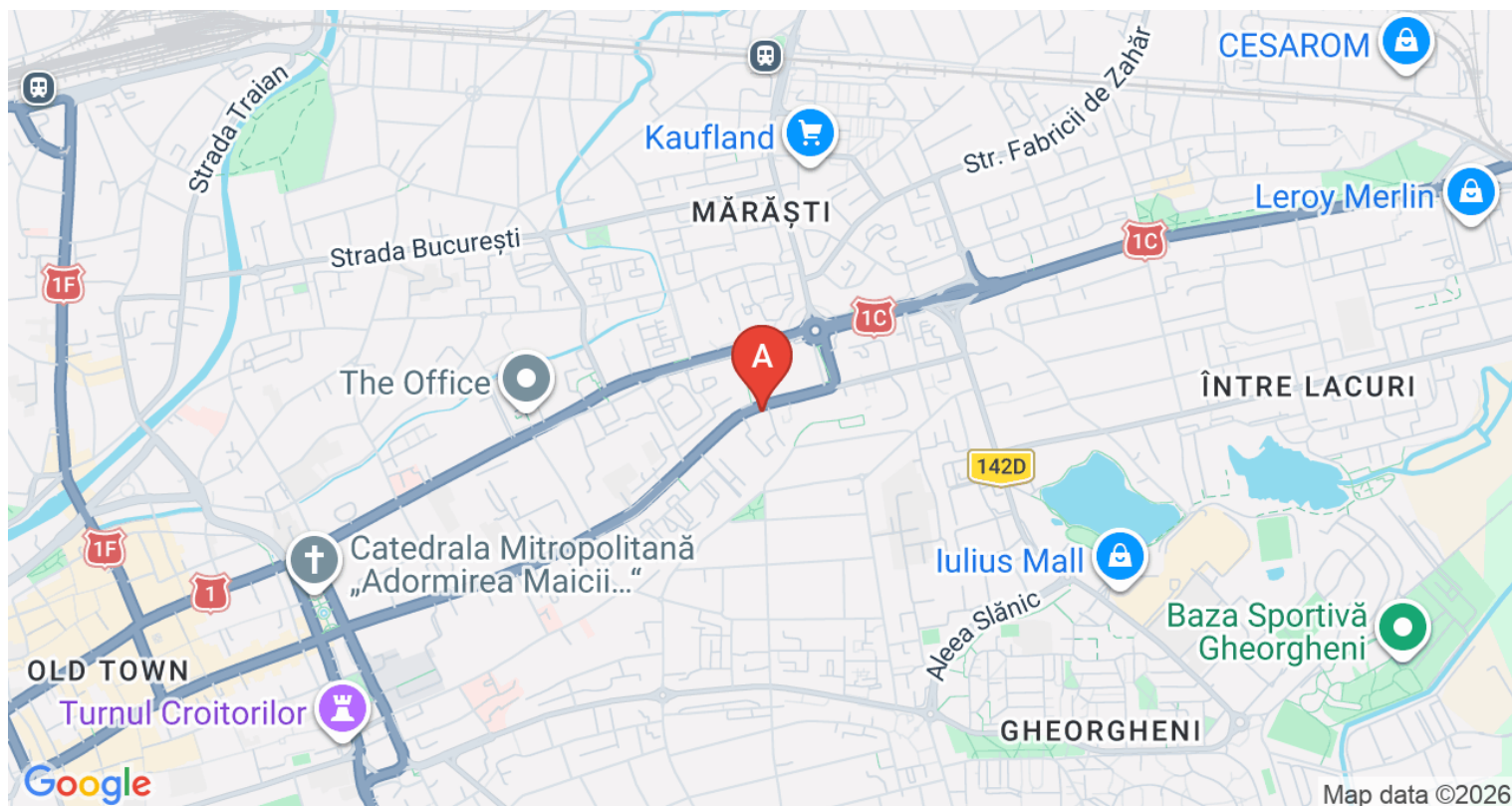
Facilități

- | | | |
|--|--|---------------------------------|
| ✓ Acces pentru persoane cu dizabilități | ✓ Administrare și management imobiliar | ✓ Afișare logo pe clădire |
| ✓ Control acces securizat pe bază de cartele | ✓ Curățenie exterioară | ✓ Contorizare separată |
| | ✓ Internet | ✓ Curățenie spații comune |
| ✓ Mochetă | ✓ Pază permanentă | ✓ Lift cu destinație programată |
| ✓ Salubritate | ✓ Sistem de alarmă | ✓ Recepție |
| ✓ Tavan fals | | ✓ Sistem de ventilație |

Galerie



Localizare



Datele agentului



Marin Marie

Sales Associate

0731066106

marin.marie@remax.ro

REMAX Infinity

Str. Aurel Suci nr. 25, etaj 1.

0731 066 104

infinity.cluj@remax.ro

