DE VANZARE Casă / Vilă cu Livada si o gradina mirifica în Pucioasa

Exclusivitate



310,000 € (1,270.49 € / mp)

Camere	5	Dormitoare	4
Băi	3	Locuri de parcare	4
Supraf. construită	284 mp	Supraf. utilă	244 mp
Supraf. teren	4,600 mp	Supraf. curte	4,600 mp
Anul construcției	2004		

DE VANZARE Casă / Vilă cu Livada si o gradina mirifica în Pucioasa

Vilă în Pucioasa cu 4.491 mp de teren | Livadă cu pomi fructiferi de numeroase specii și grădină cu plante din întreaga lume
Într-o zonă liniștită și verde a orașului Pucioasa, vă prezentăm o vilă cu aproximativ 243 mp utili, amplasată pe un teren de aproximativ 4.491 mp. Livada cu pomi fructiferi maturi, de numeroase specii, și grădina cu plante aduse din diferite colțuri ale lumii dau proprietății un caracter aparte.

Grădina este atent amenajată și foarte bine întreținută. Arbuștii ornamentali și vegetația matură din jurul casei oferă intimitate, iar varietatea plantelor schimbă aspectul grădinii de la un anotimp la altul. Livada ocupă o parte importantă a terenului și oferă spațiu pentru plimbări, grădinărit și culesul fructelor în sezon. Foișorul și zona de grătar completează curtea și oferă loc pentru mesele în aer liber.

Vila este construită în regim demisol, parter și etaj și are o compartimentare potrivită pentru o familie care își dorește atât spații comune generoase, cât și camere separate pentru lucru și relaxare.
- La demisol se află pivnița, camera tehnică și spațiile de depozitare.
- La parter se află livingul de aproximativ 31,5 mp, zona de luat masa separată, bucătăria închisă, biroul, o baie, holul și garajul integrat.
- La etaj se află dormitorul matrimonial, dressingul, încă două dormitoare, un al doilea living, două băi, un hol generos și balcoane.
Terenul cuprinde curtea amenajată, livada, zonele verzi și o suprafață de teren arabil intravilan. Proprietatea beneficiază și de un puț forat, o magazie și acces facil.

Vila se pretează atât la locuire permanentă, cât și la utilizare ca reședință de vacanță. Pentru cei interesați de un proiect de cazare, proprietatea poate fi analizată și pentru o pensiune de mici dimensiuni, în funcție de autorizările necesare.

Vă invităm la o vizionare, cu timp pentru o plimbare prin livadă și grădină, ca să vedeți de aproape varietatea plantelor și felul în care a fost amenajat terenul.

Facilități

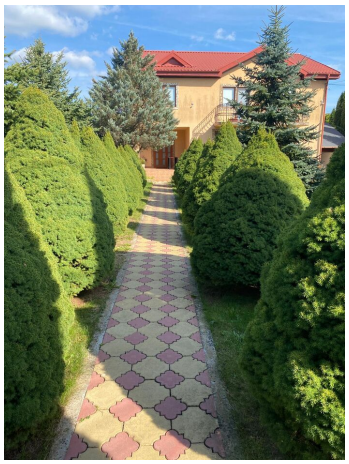
- ✔ Aer condiționat
- ✔ Centrală proprie
- ✔ Grădină
- ✔ Uși interioare Lemn
- ✔ Parchet
- ✔ Spații agrement
- ✔ Pereți Vopsea lavabilă
- ✔ Ferestre Aluminiu
- ✔ Mobilat Complet
- ✔ Gresie
- ✔ Ușă intrare Metal
- ✔ Piscină exterioară
- ✔ Supraveghere video
- ✔ Drumuri Asfaltate
- ✔ Curte
- ✔ Iluminat stradal
- ✔ Transport în comun
- ✔ Sistem de alarmă
- ✔ Bucătărie utilată

Galerie



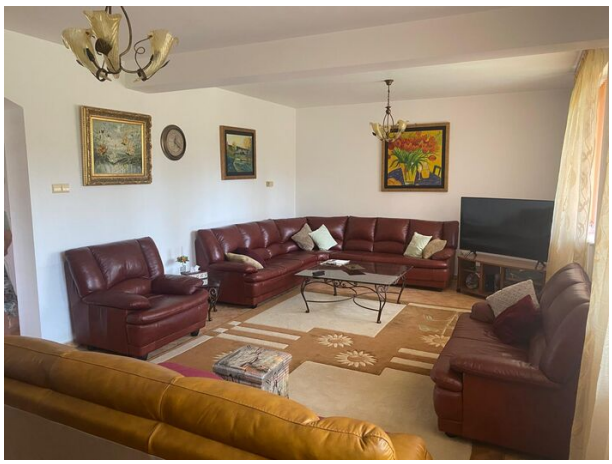














Localizare



Datele agentului



Cosmin Cîrstea
Broker/Owner

0760500900
cosmin.cirstea@remax.ro

REMAX Signature
Splaiu Unirii, nr. 58, sector 4
0799848888
signature.bucuresti@remax.ro