DE VANZARE Apartament in Blocul Zodiac emblema Dorobantiului

Exclusivitate



179,000 € (1,808.08 € / mp)

Camere	**4**	Dormitoare	**3**
Băi	**1**	Etaj	**5**
Supraf. construită	**107 mp**	Supraf. utilă	**99 mp**
Anul construcției	**1943**		

DE VANZARE Apartament in Blocul Zodiac emblema Dorobantiului

Apartament de vânzare, 99,08 mp utili, cu balcon, logie și boxă, situat la etajul 5 al Blocului Zodiac, pe Calea Dorobanților nr. 36–40, Sector 1, în zona Dorobanți – Piața Romană.

Blocul Zodiac este un monument istoric și un reper arhitectural al Căii Dorobanților. Proiectat de arhitecții Radu Dudescu și Mircea Marinescu și realizat de inginerul Emil Prager, imobilul se remarcă prin arhitectura modernistă, curtea interioară deschisă și cele 16 panouri decorative cu motive zodiacale, realizate de sculptorul Constantin Baraschi.

Apartamentul are o zonă de zi de peste 32 mp, formată din livingul de 15,08 mp și biblioteca de 17,20 mp, dispuse în continuitate conform releveului. Biblioteca poate fi folosită ca zonă de lectură sau de luat masa. Locuința mai cuprinde două dormitoare de 15,75 mp și 15,96 mp, o cameră suplimentară de 6,47 mp, potrivită pentru birou, o bucătărie amenajată de 19,48 mp, o cămară de 3,01 mp, o baie de 4,48 mp și un hol de 1,66 mp. La suprafața utilă se adaugă balconul de 2,31 mp, logia de 0,75 mp și boxa de 4,72 mp.

Apartamentul a fost renovat integral în 2009, când au fost refăcute complet instalațiile electrice și sanitare. Interiorul este întreținut, cu parchet, tâmplărie înlocuită și spații de depozitare. Încălzirea este asigurată de centrala comună a imobilului.

Poziția în Dorobanți – Piața Romană, una dintre cele mai apreciate zone centrale ale Bucureștiului, permite accesul pietonal la metrou Piața Romană, stația de autobuz A.S.E., Academia de Studii Economice, Piața Alexandru Lahovari, British Council, Casa Assan și Bulevardul Dacia. În apropiere se află Grădina Icoanei, Parcul Ioanid, Piața Amzei, precum și cafenele, restaurante, magazine și farmacii.

Încadrarea seismică aplicabilă scării B este în curs de clarificare pe baza documentației tehnice.
Dacă doriți să vedeți apartamentul, mă puteți contacta pentru a stabili împreună o vizionare.

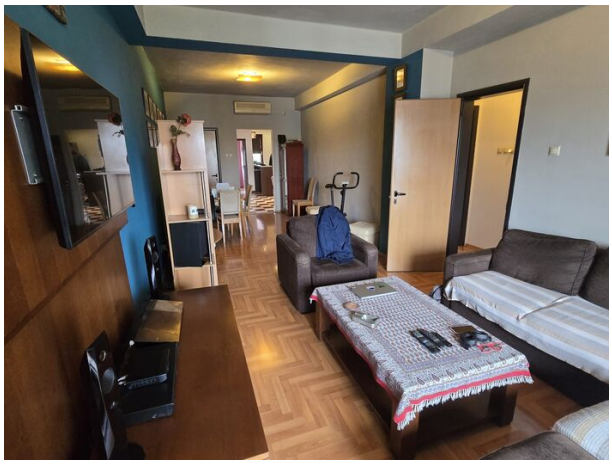
Facilități

- Aer condiționat
- Apometre
- Drumuri Asfaltate
- Boxă la subsol
- Centrală proprie
- Contor căldură
- Contor gaz
- Iluminat stradal
- Interfon
- Uși interioare Lemn
- Ușă intrare Metal
- Transport în comun
- Parchet
- Ferestre PVC
- Bucătărie utilată
- Pereți Vopsea lavabilă

Galerie

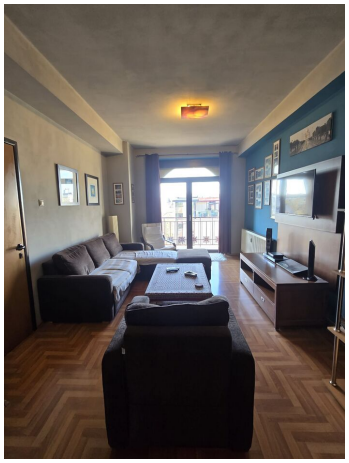


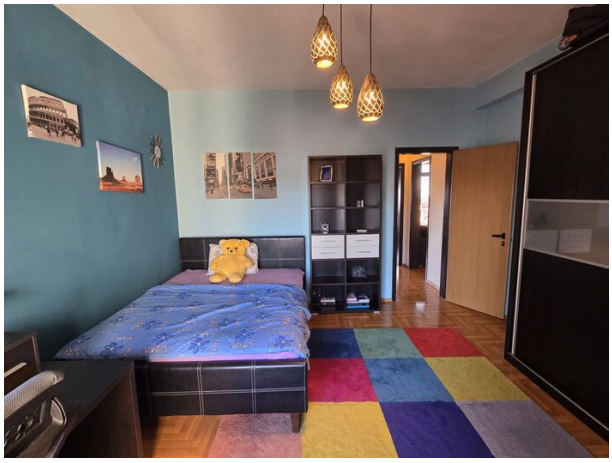














Localizare



Datele agentului



Cosmin Cîrstea
Broker/Owner

0760500900
cosmin.cirstea@remax.ro

REMAX Signature
Splaiu Unirii, nr. 58, sector 4
0799848888
signature.bucuresti@remax.ro