Vilă de vânzare în Centrul Istoric Brașov, teren 546 mp, lângă Tâmpa

Exclusivitate

Comision 0%



950,000 € (5,026.46 € / mp)

Camere	5	Dormitoare	2
Băi	2	Locuri de parcare	1
Supraf. construită	290 mp	Supraf. utilă	189 mp
Supraf. teren	546 mp	Anul construcției	1972

Vilă de vânzare în Centrul Istoric Brașov, teren 546 mp, lângă Tâmpa

Vilă cu grădină lipită de pădurea Tâmpei, în Centrul Istoric al Brașovului, la 10 minute de mers pe jos de Piața Sfatului. Construită în 1972, vila a aparținut unei singure familii de intelectuali, a fost locuită permanent și este foarte bine păstrată, cu structura și pereții intacți.
Terenul se termină la marginea pădurii Muntelui Tâmpa, rezervație peisagistică, astfel incat vila are aer curat și liniște, iar zona pietonală se află la câteva sute de metri. Terasele și camerele de la etaj sunt orientate spre versantul împădurit. În această zonă, proprietățile cu curte sunt puține, iar terenul oferă spațiu exterior și intimitate.
Vila are 5 camere, 2 bucătării, o baie, un grup sanitar, cămară, trei spații de depozitare, camera tehnică și pivniță. Etajul cuprinde camera de zi cu șemineu central și ieșire în balcon, a doua cameră, bucătăria și accesul pe două terase etajate. Din terasă se intră în podul mansardabil, unde se poate amenaja cel puțin o cameră. Parterul are două unități legate prin scara interioară: una cu intrare proprie, unde funcționează un cabinet stomatologic, și una cu 2 camere și baie. Subsolul, cu două intrări din curte, găzduiește a doua bucătărie. Proprietatea are 188,6 mp utili pe subsol, parter și etaj, 56,6 mp de terase, balcon și logie, pod mansardabil și un teren intravilan de 546 mp.
Interiorul păstrează finisajele originale din lemn masiv: parchet în spic, scară cu baluștri sculptați și tâmplărie din lemn, alături de un vitraliu cu imaginea Brașovului vechi. Încălzirea este asigurată de centrala termică proprie.
Compartimentarea permite transformarea într-o pensiune de 6 camere sau în camere în regim hotelier, fiecare cu baie proprie cu duș, la care se adaugă cel puțin o cameră în mansardă. Salonul de la etaj se împarte în două camere, subsolul devine bucătărie și sală de mic dejun cu ieșire în curte, iar spațiul cu intrare separată de la parter devine recepție. Un studiu de compartimentare pe releveu este disponibil la cerere. Vila poate funcționa și ca locuință cu cabinet medical sau birou, ori pentru o familie extinsă, datorită intrărilor independente pe niveluri. Proprietatea este intabulată și liberă de sarcini.
Lângă vilă pornesc Treptele lui Gabony, traseul care urcă pe Tâmpa, iar pe versant se află Turnul Cizmarilor. Magazinul Star, Spitalul Militar, Parcul Nicolae Titulescu, Teatrul Sică Alexandrescu și telecabina spre vârful Tâmpa sunt la circa 5 minute de mers pe jos, iar Biserica Neagră, Piața Sfatului, Strada Sforii, Bastionul Țesătorilor și Poarta Ecaterina, la aproximativ 10 minute.
Zero comision cumparator.
Prețul de vânzare este de 950000 EUR.

Facilități

- Drumuri Asfaltate
- Grădină
- Interfon
- Uși interioare Lemn
- Podele Piatră naturală
- Sistem de alarmă
- Pereți Vopsea lavabilă
- Centrală proprie
- Gresie
- Ușă intrare Lemn
- Transport în comun
- Ferestre PVC
- Uși interioare Sticlă
- Curte
- Iluminat stradal
- Ferestre Lemn
- Parchet
- Șemineu
- Supraveghere video

Galerie





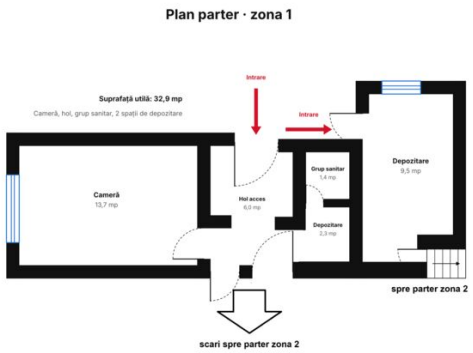



Plan etaj
Depozitare
9,7 mp
acces din parter
Cameră
13,7 mp
Cameră
47,9 mp
Acces terasă
Terasă
14,6 mp
Balcon
18,1 mp
Suprafață utilă: 85,2 mp
Terase, logie, balcon: 56,6 mp
Terasă 21,1 mp · Terasă 14,6 mp · Balcon 18,1 mp · Logie 2,8 mp
Terasă
21,1 mp








Plan parter · zona 1
Intrare
Suprafață utilă: 32,9 mp
Cameră, hol, grup sanitar, 2 spații de depozitare
Intrare
Cameră
13,7 mp
Hol acces
6,6 mp
Grup sanitar
1,4 mp
Depozitare
2,3 mp
Depozitare
9,5 mp
spre parter zona 2
scari spre parter zona 2

Localizare



Datele agentului



Karola Gulianu
Sales Associate

0758098010
karola.gulianu@remax.ro

REMAX Central
Str. Mihail Kogălniceanu, Nr. 15, Et. 2
0742 033 049
central.brasov@remax.ro