Apartament cu 4 camere pregatit pentru renovare - in zona Ghencea

Exclusivitate



139,500 € (1,722.22 € / mp)

Camere	**4**	Dormitoare	**3**
Băi	**2**	Etaj	**Parter**
Supraf. construită	**88 mp**	Supraf. utilă	**81 mp**
Anul construcției	**1983**		

Apartament cu 4 camere pregatit pentru renovare - in zona Ghencea

Apartament generos cu 4 camere, 81 mp utili, balcon și spațiu suplimentar de depozitare – pregătit pentru renovare, în zona Ghencea!

Dacă îți dorești o locuință spațioasă, pe care să o amenajezi exact după propriile preferințe, această proprietate poate fi alegerea potrivită!

Situat la parterul blocului C82, pe strada Sergent Gheorghe Lățea nr. 5, apartamentul dispune de o suprafață utilă de 81 mp, la care se adaugă balconul. Acest apartament este compartimentat în 4 camere, cu un living foarte generos, două băi și spații care oferă multiple posibilități de amenajare.

Un avantaj important este faptul că apartamentul este deja pregătit pentru renovare!

A fost complet eliberat și curățat, toate obiectele și materialele vechi au fost evacuate, astfel încât viitorul proprietar nu mai trebuie să piardă timp și bani cu aceste etape.

Mai mult decât atât, renovarea a fost deja începută: au fost trasate și realizate șanțurile pentru noile trasee electrice, destinate prizelor și corpurilor de iluminat. Practic, poți continua direct lucrările și poți transforma locuința într-un spațiu modern, adaptat stilului și nevoilor tale.

Compartimentare și avantaje:
- 81 mp suprafață utilă + balcon;
- 4 camere;
- Living foarte spațios;
- 2 băi;
- Balcon;
- Spațiu suplimentar de depozitare sub balcon, amenajat ca o boxă cu ușă de acces;
- Situat la parter;
- Apartament complet eliberat, curățat și pregătit pentru renovare;
-Traseele pentru instalația electrică au fost deja începute.

Localizare și facilități:
Proprietatea este situată în cartierul Ghencea – zona Tudor Vladimirescu, Sector 6, într-un cartier rezidențial cu acces facil către mijloacele de transport în comun și principalele artere de circulație.

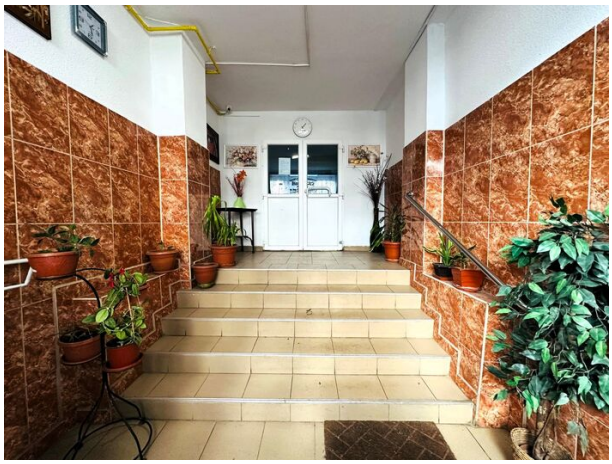
În apropiere se regăsesc:
- Stații STB și conexiuni către principalele zone ale orașului;
- Magazine, supermarketuri, farmacii și diverse servicii;
- Școli și grădinițe;
- Spații verzi și zone de relaxare;
- Centre comerciale și puncte de interes din zona Ghencea și Drumul Taberei.

De ce merită să vezi acest apartament?

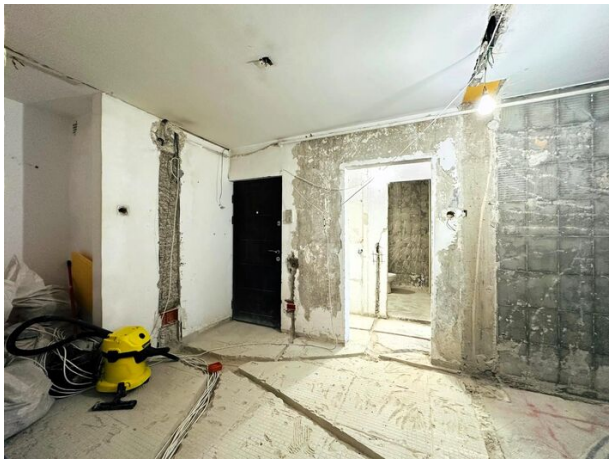
Facilități

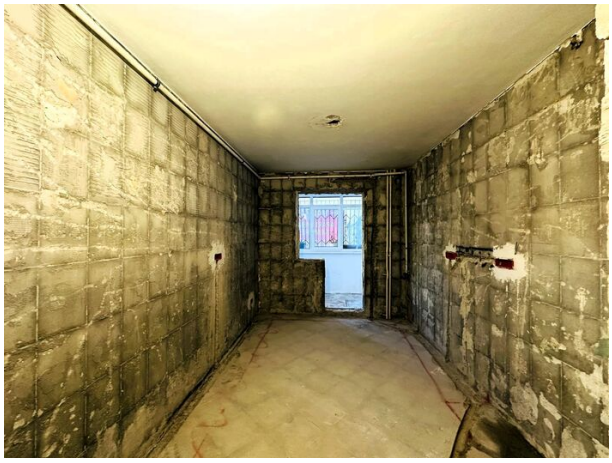
- ✔ Ferestre Aluminiu
- ✔ Contor gaz
- ✔ Ușă intrare Metal
- ✔ Apometre
- ✔ Izolat Termic Exterior
- ✔ Transport în comun
- ✔ Drumuri Asfaltate
- ✔ Iluminat stradal

Galerie










Localizare



Datele agentului



Marius Micu
Team Leader

0720422488
marius.micu@remax.ro

REMAX Loyalty
Str. Rabat, nr. 9, Sector 1
0732208981
loyalty.bucuresti@remax.ro