Prima inchiriere office vila 11 camere | Jiului Bucurestii Noi



4,500 € / lună (14.06 € / lună / mp)

Camere	**11**	Dormitoare	**7**
Băi	**4**	Locuri de parcare	**4**
Supraf. construită	**400 mp**	Supraf. utilă	**320 mp**
Supraf. teren	**308 mp**	Supraf. curte	**170 mp**
Anul construcției	**2024**		

Prima inchiriere office vila 11 camere | Jiului Bucurestii Noi

Spațiu reprezentativ pentru afacerea ta, într-o vilă individuală cu arhitectură elegantă și suprafețe generoase.
Situată în zona Jiului – București Noi, în proximitatea Autokarma Jiului și la aproximativ 10 minute de mers pe jos de stația de metrou Jiului, proprietatea reprezintă o alegere potrivită pentru companiile care își doresc un sediu propriu, cu identitate distinctă, spații generoase și accesibilitate bună.
Vila dispune de o suprafață utilă de aproximativ 320 mp și o suprafață construită desfășurată de circa 400 mp, fiind organizată pe trei niveluri: parter, etaj și mansardă.
Compartimentarea include 11 camere, dintre care 7 dormitoare, și 4 băi, oferind flexibilitate în organizarea activității și posibilitatea amenajării unor birouri individuale, săli de întâlnire, spații administrative și zone comune.
Imobilul este amplasat pe un teren de 308 mp, cu o amprentă la sol de aproximativ 138 mp, beneficiind și de o zonă exterioară proprie.
Potrivită pentru sediu, companie de consultanță și servicii profesionale, agenții și firme de servicii,
Clinici sau centre specializate, în funcție de autorizările necesare.
O alternativă la spațiile de birouri convenționale, această vilă oferă avantajul unui sediu individual, cu suprafețe generoase, compartimentare flexibilă și un cadru arhitectural distinct.

Facilități

- Drumuri Asfaltate
- Gresie
- Izolat Termic Interior
- Transport în comun
- Bucătărie utilată
- Uși interioare Celulare
- Iluminat stradal
- Ușă intrare Lemn
- Nemobilat
- Pereți Vopsea lavabilă
- Izolat Termic Exterior
- Încălzire prin pardoseală
- Podele Marmură
- Podele Piatră naturală

Galerie



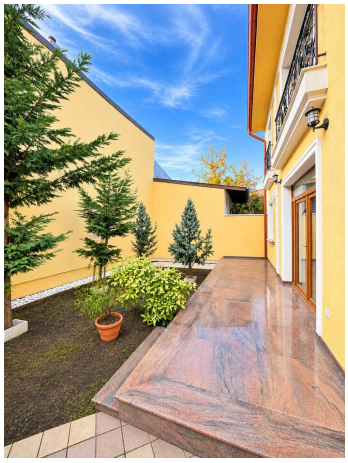






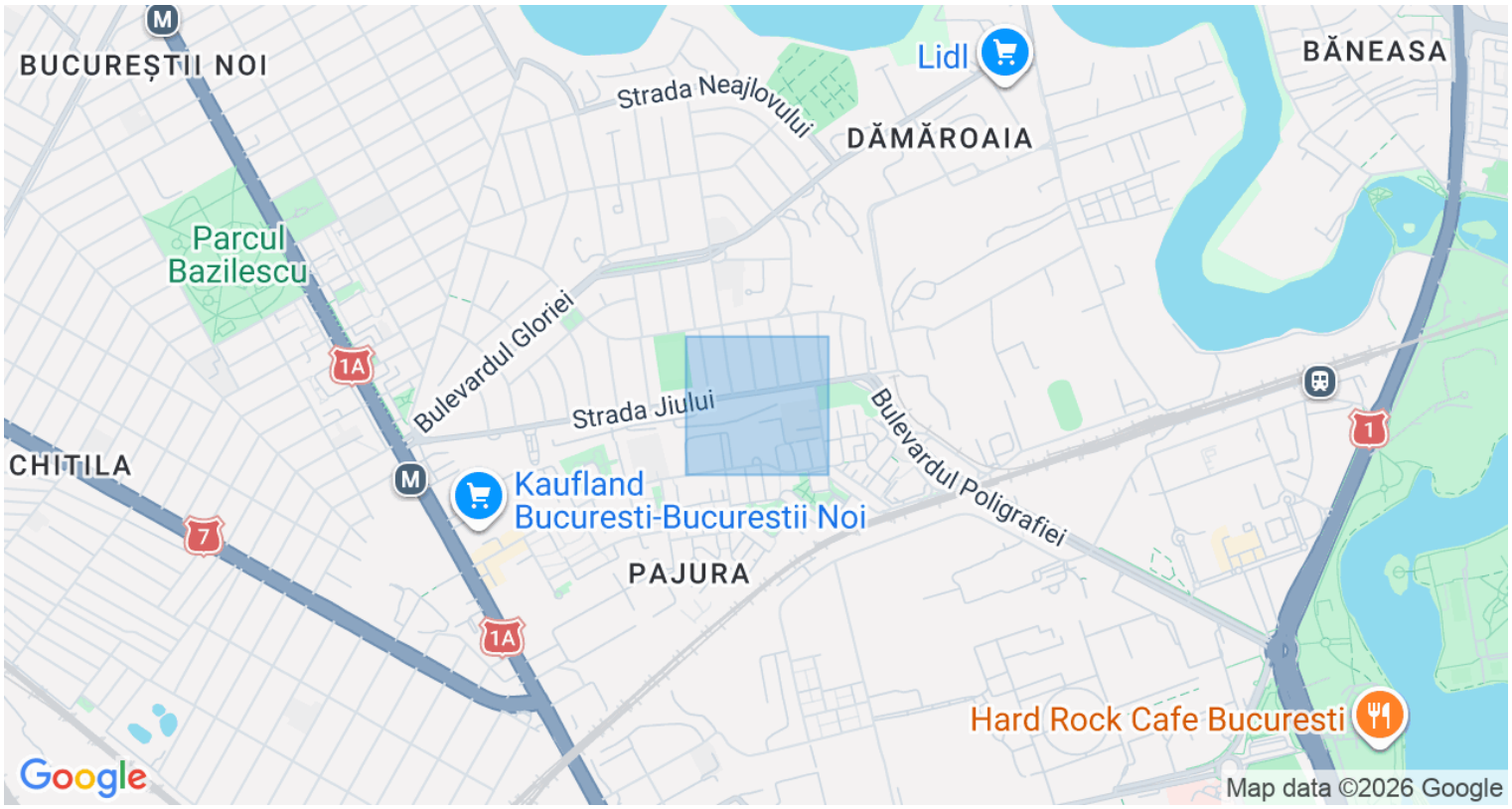








Localizare



Datele agentului



Răzvan Radu
Team Leader

0722138522
razvan.radu@remax.ro

REMAX Properties
Str. Docentilor nr. 9, sector 1
0213 232 045
properties.bucuresti@remax.ro