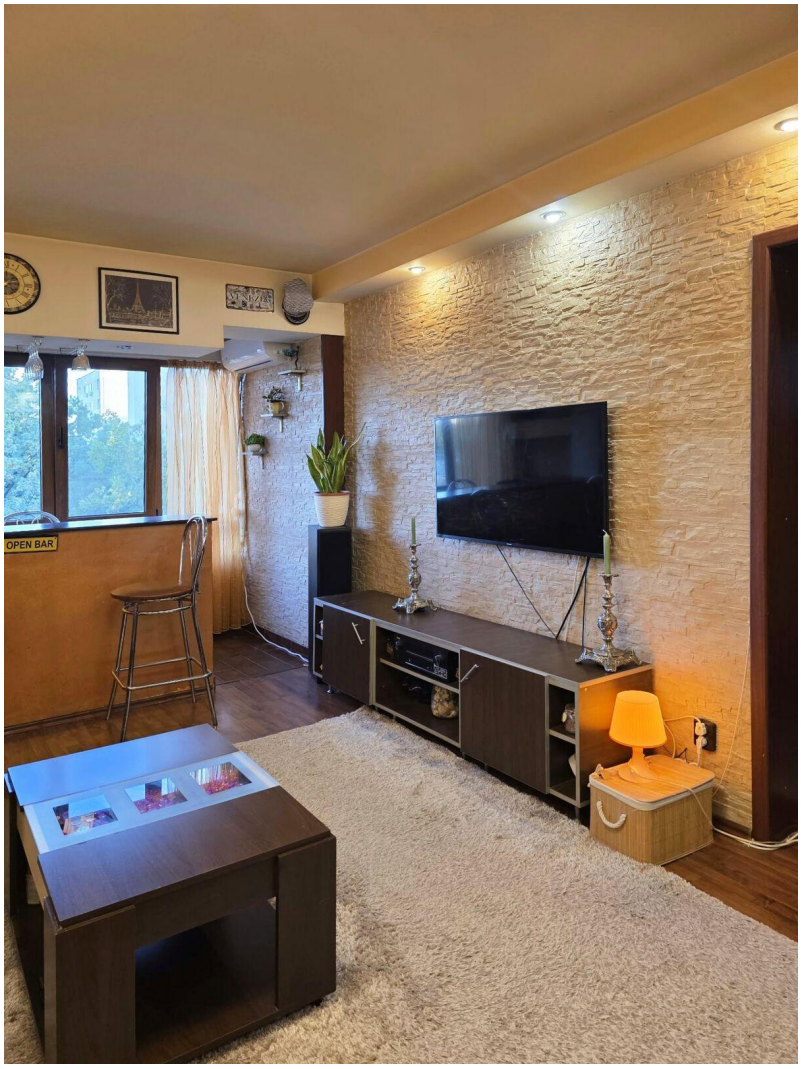
2 camere, complet mobilat, metrou, zona Favorit– Drumul Taberei

Exclusivitate

Comision 0%



118,000 € (2,495.24 € / mp)

Camere	**2**	Dormitoare	**1**
Băi	**1**	Etaj	**6**
Supraf. construită	**58 mp**	Supraf. utilă	**47.29 mp**
Anul construcției	**1972**		

2 camere, complet mobilat, metrou, zona Favorit–Drumul Taberei

Cum ar fi să locuiești într-un cartier în care aproape tot ce ai nevoie se află la câteva minute de mers pe jos?

În zona Favorit din Drumul Taberei, pe Aleea Obcina Mică, te așteaptă un apartament de 2 camere, primitor și luminos, pregătit să devină noul tău acasă.
Situat la etajul 6 din 10, într-un bloc mixt, monolit, construit în 1972, prevăzut cu două lifturi, apartamentul are o suprafață utilă de 47,29 mp și o suprafață totală de 50,87 mp.

Un spațiu în care te poți muta fără grija amenajărilor de la zero.
Locuința se vinde complet mobilată și utilată, cu electrocasnice funcționale, și se prezintă într-o stare foarte bună de întreținere. Compartimentarea practică valorifică spațiul disponibil, iar orientarea est–vest asigură lumină naturală în diferite momente ale zilei.
Dormitorul, orientat spre est, primește lumina dimineții, în timp ce zona de zi beneficiază de lumina caldă a după-amiezii.
Un detaliu care adaugă personalitate apartamentului este balconul amenajat în sistem open-space, cu bar, un loc bun pentru cafeaua de dimineață, o cină relaxată sau un moment de respiro după o zi aglomerată.
Confortul este completat de două aparate de aer condiționat instalate în 2026, în living și dormitor, tâmplărie termoizolantă Rehau și izolație termică interioară.

Locația este unul dintre cele mai importante atuuri.
Ai acces la metrou și la mijloace de transport în comun în aproximativ 3–5 minute de mers pe jos, iar pentru cumpărăturile cotidiene găsești în apropiere Mega Image, Profi, Shop&Go, Kaufland, Auchan Drumul Taberelor și Atac by Auchan.
Parcul Drumul Taberei, Piața Orizont, centre comerciale, farmacii și alte servicii completează avantajele unei zone bine conectate, în care îți poți organiza timpul mai eficient. Usor poti ajunge la centrele comerciale AFI COTROCENI si PLAZA ROMANIA.

Îți dorești să ajungi rapid la metrou, fără să depinzi zilnic de mașină? Să ai magazinele aproape și un parc în care să te relaxezi după program?
Acest apartament merită să fie pe lista ta de vizionări.

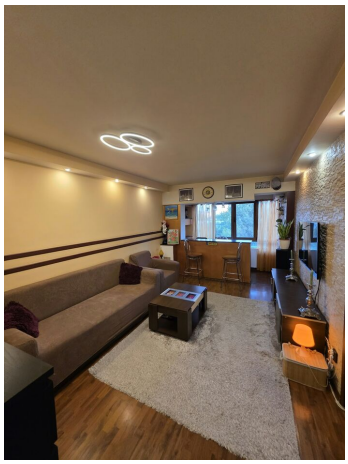
În plus, imobilul beneficiază de acces cu interfon și supraveghere video, iar pentru apartament există un loc de parcare închiriat de la Primărie, condițiile de utilizare și transfer urmând a fi verificate.
Fie că îți cauți prima locuință sau un apartament confortabil pentru următoarea etapă a vieții, aici găsești o combinație atractivă între funcționalitate, dotări și accesibilitate urbană.

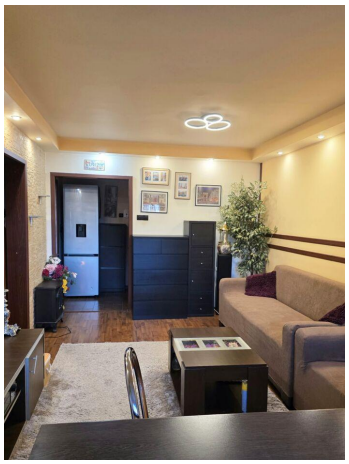
Pret usor negociabil.
Programează o vizionare și descoperă dacă acesta este locul în care te-ai vedea acasă!

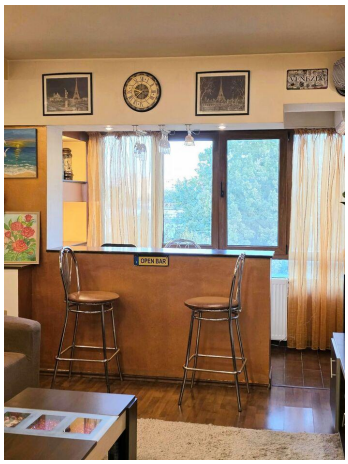
Facilități

- ✔ Aer condiționat
- ✔ Iluminat stradal
- ✔ Ușă intrare Metal
- ✔ Ferestre PVC
- ✔ Pereți Vopsea lavabilă
- ✔ Apometre
- ✔ Izolat Termic Interior
- ✔ Transport în comun
- ✔ Pereți Tapet
- ✔ Drumuri Asfaltate
- ✔ Uși interioare Lemn
- ✔ Parchet
- ✔ Bucătărie utilată

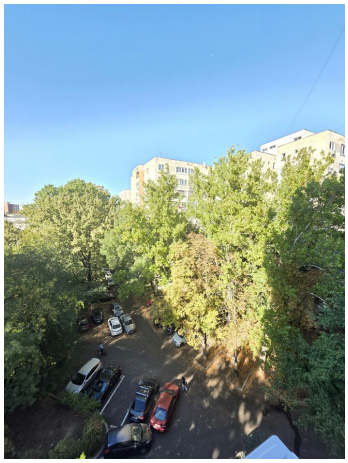
Galerie

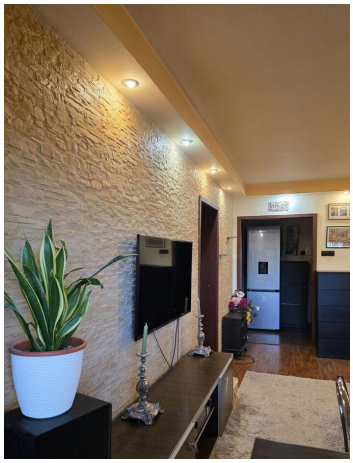








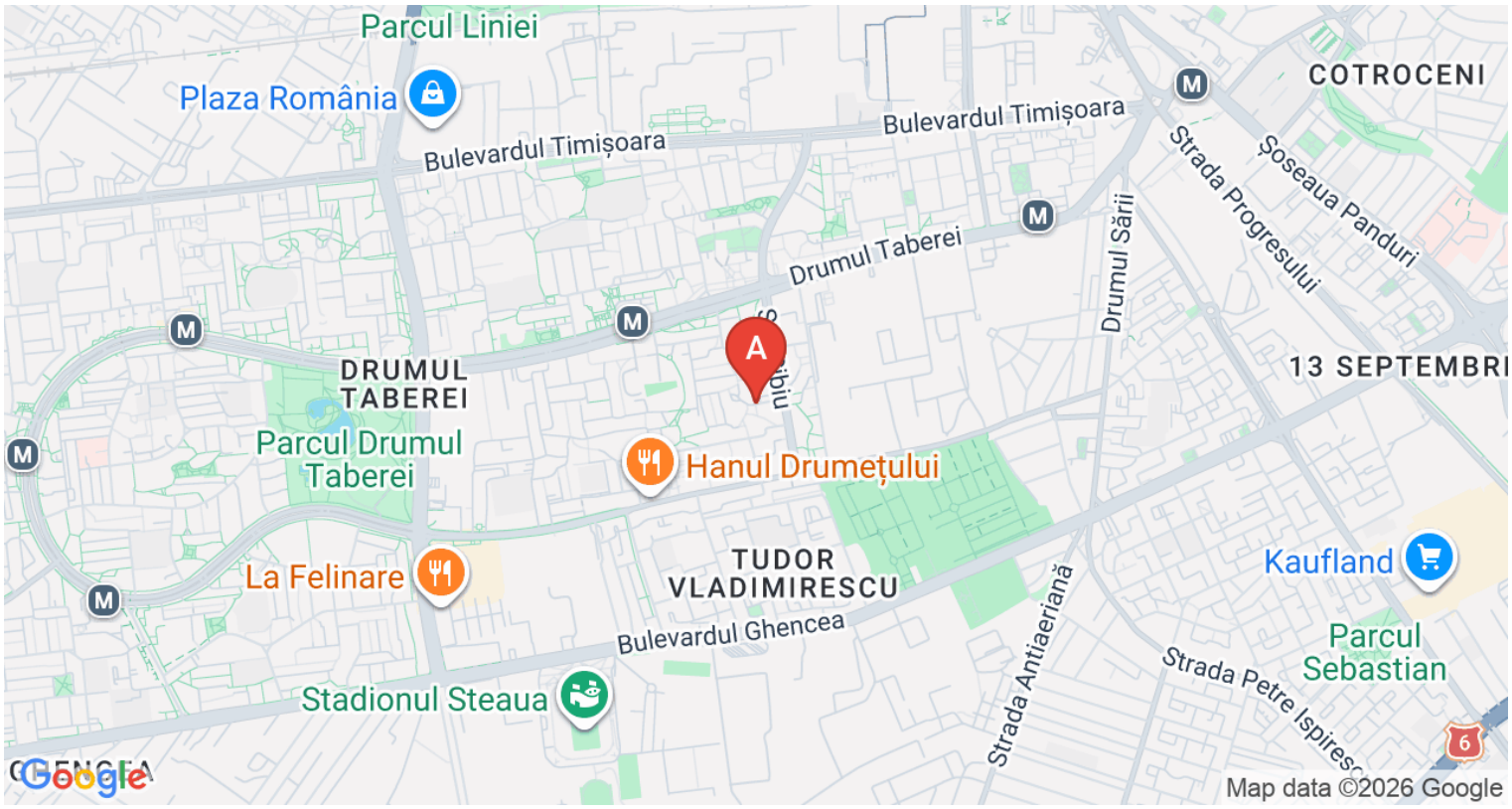








Localizare



Datele agentului



Andreea Stoinescu
Sales Associate

0722437573
andreea.stoinescu@remax.ro

REMAX Select
Soseaua Mihai Bravu nr. 35, bl. P13, sect. 2
0735279486
select.bucuresti@remax.ro