Casă / Vilă cu 7 camere de vânzare în zona Gai

Exclusivitate

Comision 0%



339,000 € (1,076.19 € / mp)

Camere	**7**	Dormitoare	**6**
Băi	**3**	Supraf. construită	**396 mp**
Supraf. utilă	**315 mp**	Supraf. teren	**2,250 mp**
Anul construcției	**2000**		

Casă / Vilă cu 7 camere de vânzare în zona Gai

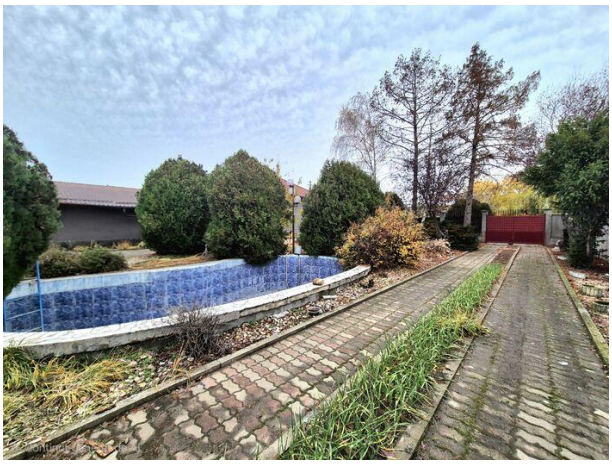
RE/MAX Dynamic vă propune spre vânzare, în reprezentare exclusivă – 0% comision pentru cumpărător – o casă individuală generoasă, situată în cartierul Gai, pe o stradă circulată și asfaltată, cu iluminat stradal și acces facil la transportul în comun.
Poziționarea îmbină vizibilitatea foarte bună cu liniștea oferită de retragerea construcției pe un teren de 2.250 mp, într-un cadru intim și aerisit.
Detalii Tehnice și Caracteristici:
- Suprafață utilă: 315 mp | Suprafață construită: 396 mp | Teren: 2.250 mp
- An construcție: aprox. 2000 | Structură: cărămidă, acoperiș din țiglă
- Regim de înălțime: subsol + parter + etaj + pod
- Compartimentare: 7 camere (living amplu + 6 dormitoare), bucătărie cu cămară, 3 băi cu geam, balcon și terasă acoperită
- Garaj și subsol: garaj mare, încăpător la parter, cu acces direct din stradă; subsol extins sub întreaga casă, cu pivniță, cameră tehnică și spații ample de depozitare
- Curte și exterior: două porți de acces auto cu alei pavate, piscină exterioară, zonă verde matură, viță-de-vie și pomi fructiferi
- Utilități: apă, canalizare, curent, gaz, CATV, internet, telefon; centrală proprie pe gaz cu calorifere, șemineu pe lemne în living
Avantaje majore:
- Expunere și intimitate: vizibilitate bună la arteră circulată, dar cu retragere generoasă față de șosea pentru liniște reală în curte.
- Predare: se vinde complet mobilată și utilată, conform fotografiilor (cu excepția obiectelor personale și a anumitor obiecte de decor)
- Dublu acces auto și garaj mare: două porți distincte din stradă — una spre intrarea principală și a doua continuată cu alee pavată direct până în garajul spațios de la parter.
- Spații complete de locuit și depozitare: 6 dormitoare, living cu șemineu și scară interioară din lemn masiv, bucătărie cu cămară și un subsol generos sub întreaga casă.
- Potențial ridicat de personalizare: proprietatea necesită lucrări de revizuire și actualizare la interior și exterior (inclusiv la piscină), oferind o bază solidă pentru o familie numeroasă sau o activitate compatibilă cu zona.
Pentru detalii suplimentare și programarea unei vizionări, vă stau cu drag la dispoziție.

Facilități

- ✔ Drumuri Asfaltate
- ✔ Curte
- ✔ Iluminat stradal
- ✔ Ușă intrare PVC
- ✔ Șemineu
- ✔ Centrală proprie
- ✔ Grădină
- ✔ Transport în comun
- ✔ Uși interioare PVC
- ✔ Bucătărie utilată
- ✔ Mobilat Complet
- ✔ Gresie
- ✔ Piscină exterioară
- ✔ Ferestre PVC
- ✔ Pereți Vopsea lavabilă

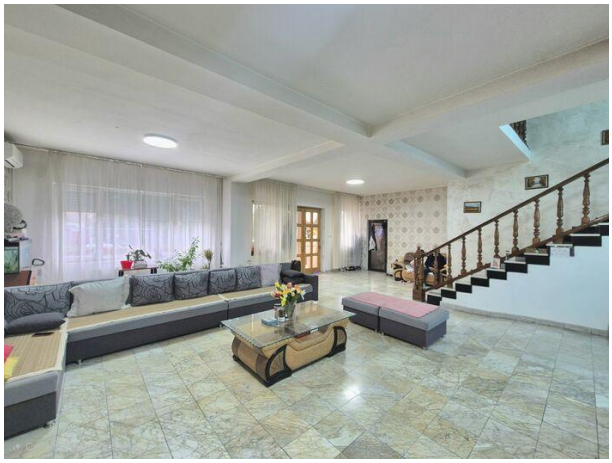
Galerie

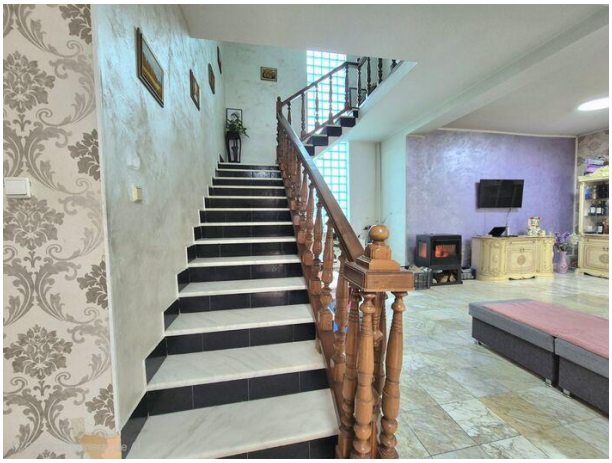


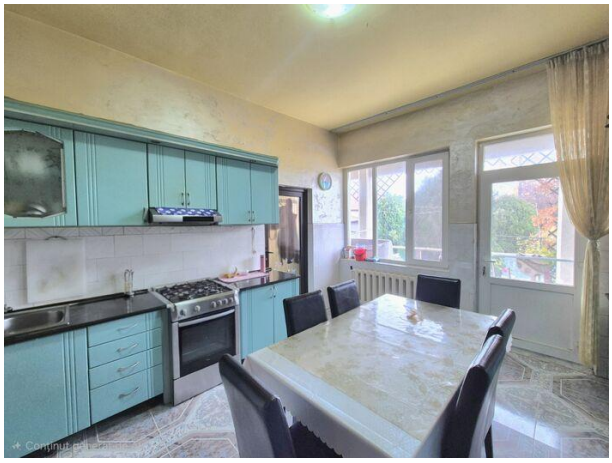






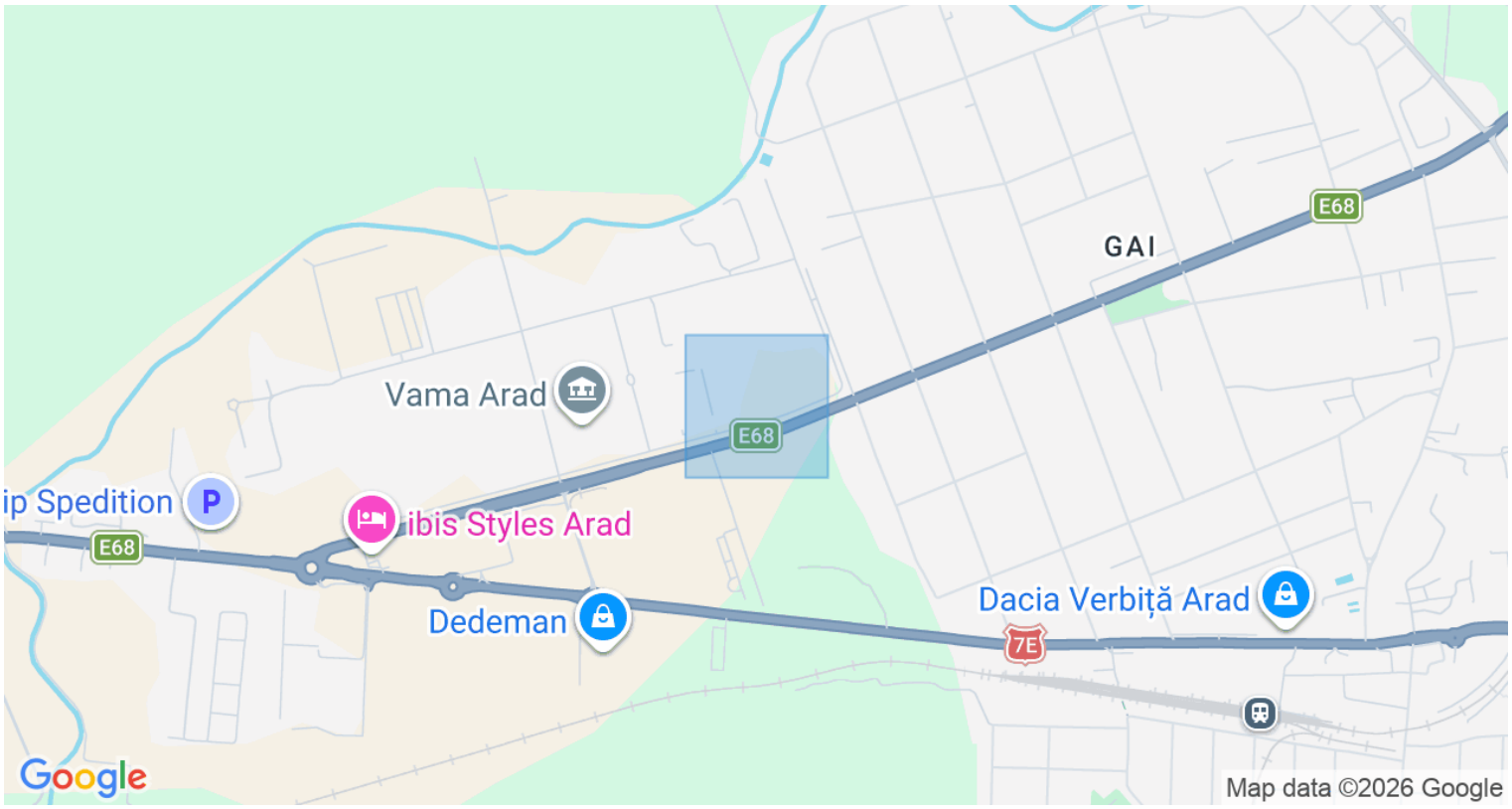








Localizare



Datele agentului



Francisc Ervin Racz
Team Leader

0744577787
francisc.racz@remax.ro

REMAX Dynamic
Str. Voluntarilor, nr. 2
0741 542 809
dynamic.arad@remax.ro