Ferma de porci de vanzare in Curtuiusu Dejului

Exclusivitate



1,100,000 € (519.73 € / mp) *+ 21% TVA*

Tip imobil	**Hală**	Supraf. utilă	**2,116.5 mp**
Supraf. birou	**88 mp**	Etaj	**Parter**
Supraf. teren	**5,600 mp**	Încăperi	**9**

Ferma de porci de vanzare in Curtuiusu Dejului

Vă propunem spre vânzare o fermă modernă de porci, complet echipată și situată într-o zonă accesibilă, ideală pentru investitorii interesați de profitabilitate și sustenabilitate. Dezvoltată cu fonduri europene și ieșită de sub monitorizare de 3 ani, ferma respectă toate standardele europene, fiind organizată eficient pentru o producție continuă.

Capacitate de Reproducție și Îngrășare:

Reproducție: Ciclu de reproducție optimizat, cu o capacitate de 50 de capete per ciclu, pentru creștere continuă.
Îngrășare: Zona de îngrășare poate găzdui până la 550 de capete, maximizând astfel producția și eficiența proceselor.
Abator Integrat și Fabrica de Nutrețuri:
Abatorul de la fața locului facilitează procesarea rapidă și eficientă, iar fabrica de nutrețuri oferă control asupra hrănirii, reducând costurile și asigurând continuitatea producției.

Energie și Independență Energetică:
Dotată cu un post de transformare de 120 KW și panouri fotovoltaice de 30 KW, ferma beneficiază de o independență energetică semnificativă, completată de baterii de stocare de 10 KW, generând economii la facturile de energie.

Infrastructură de Apă și Stații de Încărcare pentru Vehicule Electrice:
Conectată la rețeaua de apă potabilă, cu un bazin de stocare de 80 mc, ferma poate susține operațiuni intensive. Cele două stații de încărcare pentru vehicule electrice completează profilul sustenabil al fermei.

Suprafață și Clădiri:
Complexul include 9 clădiri moderne, cu o suprafață utilă totală de 2116,5 mp, și un teren de 5600 mp, În prezent, ferma deține 200 de capete pregătite pentru producție, oferind un start imediat noului proprietar.

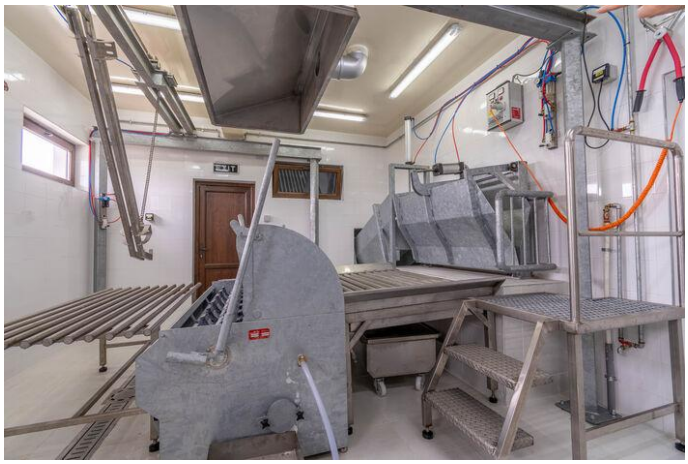
Toate autorizațiile sunt la zi, facilitând preluarea rapidă a afacerii, fără alte proceduri suplimentare. Ferma reprezintă o oportunitate stabilă și profitabilă, cu infrastructură de ultimă generație și costuri operaționale reduse datorită independenței energetice și resurselor de hrănire proprii.

Vă așteptăm la vizionare pentru a descoperi această afacere unică și rentabilă!

Facilități

- ✔ Acces auto
- ✔ Acces TIR
- ✔ Apă
- ✔ Curent
- ✔ Curent trifazic (380V)
- ✔ Teren împrejmuit
- ✔ Uși de acces

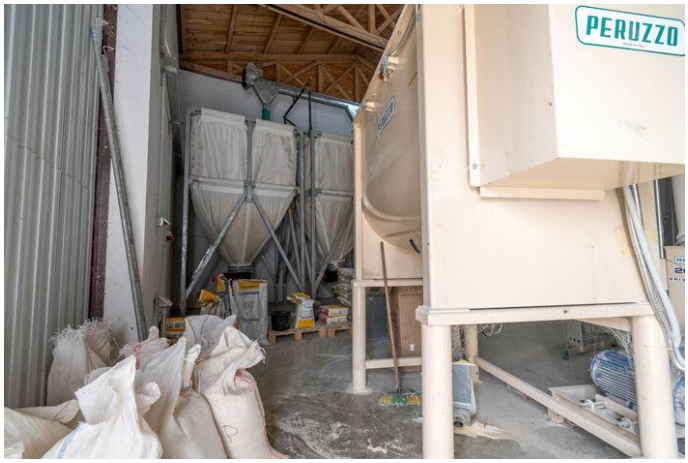
Galerie



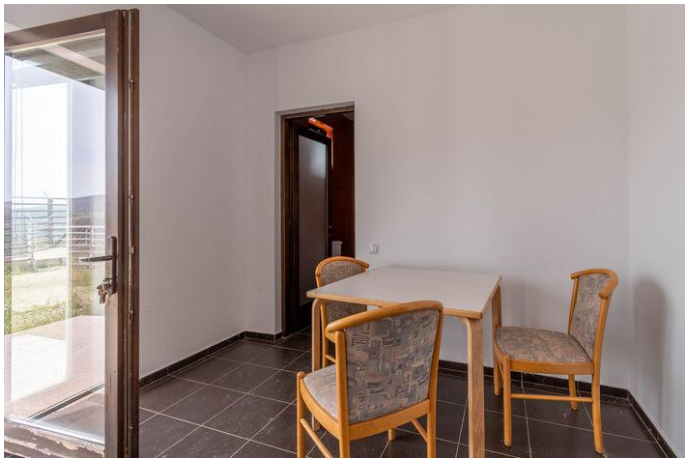














Localizare



Datele agentului



Alexandru Bothază
Team Leader

0744559796
alexandru.bothaza@remax.ro

REMAX Best Partners
Str. Nicolae Tonitza, Nr. 2A, et. 2, cartier Buna Ziua
0755050403
bestpartners.cluj@remax.ro